



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4086

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 30 januari 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:

met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : Speelparadijs De Beestenboel
t.a.v. heer O. Hanno
Zwanensingel 9
3136 GZ VLAARDINGEN
- voor : het realiseren van een entresolvloer op het dak van een
keuken-/toiletgroep
- locatie : Zwanensingel 9

Overwegende,

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Voorschriften bestemmingsplan in onderdelen Holy-Zuid (35)" met de bestemmingen 'Bijzondere doeleinden, klasse A met bijbehorende erven (BDA)' en 'Bijzondere doeleinden klasse B, met bijbehorende erven (BDB)';

dat het plan gelet op de werkzaamheden, enkel interne wijzigingen, niet voor advies is voorgelegd aan de welstandscommissie;

dat in de Bouwverordening staat aangegeven: "Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort." Dit betekent dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost;

dat voor kleine indoorspeeltuinen, op basis van actuele inzichten, een kencijfer van 6,9 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo geldt, zoals opgenomen in de CROW- publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie", CROW 2012;

dat voor de legalisering van de entresolvloer van 51 m2 ten behoeve van een binnenspeeltuin het dus noodzakelijk is 4 parkeerplaatsen te realiseren;

dat in september 2016 een onderzoek is uitgevoerd voor de bepaling van de bezettingsgraad.

Wanneer de bezetting op dinsdagavond 20:00 uur (drukste moment) met 4 parkeerplaatsen zal toenemen bedraagt de bezetting 127 (van de totaalcapaciteit van 144) en dat betekent een bezettingsgraad van 88% hetgeen acceptabel is. Hieruit blijkt dat er voldoende restcapaciteit is op eigen terrein voor deze 4 parkeerplaatsen;

dat op basis van de parkeerbalans er 4 extra parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Deze kunnen worden opgevangen in het bestaande aantal parkeerplaatsen en daarmee zal de bezettingsgraad op het piekmoment niet boven de 90% uitkomen;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

Brandweer

- het soort en type deurdranger (zelfsluitende brandwerende deur);
- de gegevens van de brandblusmiddel(en);

dat de hierboven vermelde gegevens tenminste drie weken voor in gebruik name van de entresolvloer moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n :

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekeningen;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 21 maart 2017

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.

Met betrekking tot de constructie willen wij u erop wijzen dat deze is goedgekeurd op basis van een permanente opstelling van tafels op de entresolvloer.

Indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovid-4086

Intern nr. bwt : 89956
Dossiernr. : 5314

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het realiseren van een entresolvloer op het dak van een keuken-/toiletgroep op de locatie Zwanensingel 9.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).