



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4017

WEIGEREN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 13 december 2016 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:

met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- van : Cpsi
t.a.v. heer R. Burggraaf
Maasstraat 41
3134 EM VLAARDINGEN;
- voor : verzoek om bestemmingswijziging;
- locatie : Dwarsstraat 3;

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken ter vervolmaking van de aanvraag;

dat op het perceel Dwarsstraat 3 het bestemmingsplan "Oostwijk Zuid" van toepassing is.
Het perceel heeft de bestemming "Bedrijf" en de dubbelbestemmingen "Waarde –
Archeologie 4" en "Waarde – Cultuurhistorie";

dat de bestemming Bedrijf voor het plan van toepassing is.

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals
opgenomen als bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan;

dat het bouwplan in strijd is met artikel 3.1 van het bestemmingsplan, omdat het verzoek tot
handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening betrekking heeft op de werkzaamheden
om in het pand een houtbewerkingsbedrijf te gaan realiseren en houtbewerkingsmachines te
plaatsen. Een houtbewerkingsbedrijf heeft de milieucategorie 3.1 (en bij groter dan 200m2
categorie 3.2). Een aannemersbedrijf met werkplaats valt onder categorie 3.1.

De categorie (in beide gevallen) overschrijdt de toegestane milieucategorie van artikel 3.1
van het vigerende bestemmingsplan;

dat binnenplans afwijken van het bestemmingsplan mogelijk is, indien de betrokken
bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of
bijzondere verschijningsvorm, alsmede getoetst aan de maatgevende milieuaspecten)
geacht kan worden te behoren tot de in artikel 3.1 toegelaten categorieën van de Staat van
bedrijfsactiviteiten en, met dien verstande, dat niet toelaatbaar zijn bedrijfsactiviteiten die in
belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet
geluidhinder. De richtafstanden voor een houtbewerkingsbedrijf minder dan 200 m² valt
onder de milieucategorie 3.1 en heeft als afstandscriteria tot een kwetsbaar object (woning)
van 50 meter;

dat het bestemmingsplan een beleid heeft geformuleerd dat gericht is op het verminderen van het aantal bedrijven binnen de woonwijk van Oostwijk-zuid. Hiertoe is artikel 3.5 opgenomen, waardoor het mogelijk is om de bedrijfsbestemming definitief om te zetten in een woonbestemming.

Wanneer afgeweken gaat worden van het bestemmingsplan en een hogere milieucategorie voor een bedrijf wordt toegestaan, is dat naast strijdigheid tevens in strijd met de beleidsuitgangspunten van het bestemmingsplan. Het is daardoor geen wenselijke situatie om een hogere milieucategorie aan het perceel toe te kennen;

dat derhalve **geen** medewerking kan worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan met betrekking tot het perceel Dwarsstraat 3 te Vlaardingen;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekening(en);

Vlaardingen, 16 maart 2017

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.