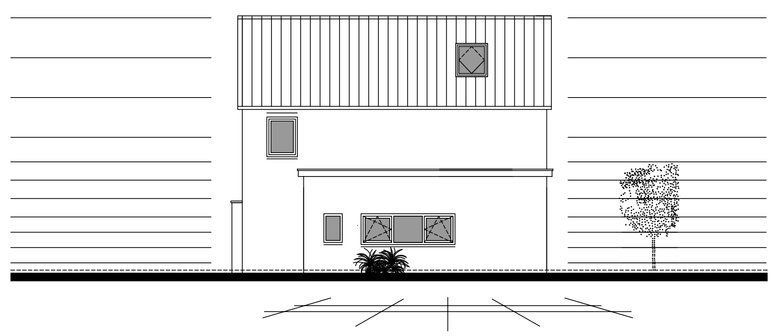
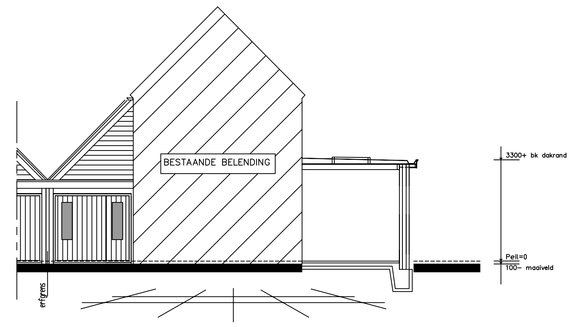
gewijzigde
voorgevel



gewijzigde
rechterzijgevel

gewijzigde
achtergevel



gewijzigde
doorsnede
principe

Materiaal- en kleurenstaat			
onderdeel	materiaal	kleur	
gevels	baksteen	rood	als bestaand
kozijnen	hardhout	gebroken wit	als bestaand
ramen	hardhout	donkergroen	als bestaand
deuren	hardhout	donkergroen	als bestaand
boeidelen	hardhout	donkergroen	als bestaand
dakbedekking plat dak	bitumen	antraciet	als bestaand

legenda

- de gehele verbouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerend Bouwbesluit en volgens de eisen gesteld in de Bouwverordening van de betreffende gemeente
- het gehele gebouw geldt als 1 brandcompartiment
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek
- alle elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- alle werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- inbraakveilige hang- en sluitwerk SKG-klasse volgens het vigerend Bouwbesluit
- WBDBO met buren is totaal minimaal 60 minuten met de daarvoor van brandwerende materialen, in deze situatie ieder WBDBO>30 min
- vluchtweg vanaf elke (nieuwe) ruimte tot buitendeur is minder dan 25 meter
- glas binnen 2 meter van de erfgrens met buren waar bebouwing staat dient brandwerendglas te zijn
- alles vlgs beschrijving (ondergetekende) offerte/contract
- alle berekeningen en tekeningen vd konstrukteur zijn konstruktief maatgevend
- (tussen)wand (zonder deur) tussen verblijfsgebieden is -20dB
- toegepaste deuren hebben een minimale vrije doorloop van 850mm x 2100mm (bestaand niveau)
- toiletruimten inwendig minimaal 900x1200mm
- vloeren badkamer en toilet dienen betegeld te zijn
- wand badruimte betegelen tot aan plafond
- wand toiletruimte tot minimaal 1500+ vloer betegelen
- glasopeningen voorzien van isolerende HR++ beglazing, Uglas=1,2 W (m2K)

Riolering
- hemelwaterafvoer afvoeren op eigen terrein
- vuilwaterafvoer afvoeren op bestaande vuilwaterriolering
- op de openbare weg is gemengd rioolstelsel
- buitenriolering uit te voeren in PVC
- ontstoppingsstukken (os) h.o.h. max. 10m

Bouwbesluit

Gebruiksfunctie=woonfunctie (bestaande bouw)

1.1 verblijfsruimte

1.2 toiletruimte

- verblijfsruimte: ventilatiecapaciteit van minimaal 1 dm3/s met een minimum van 7 dm3/s
- toilet: ventilatiecapaciteit van minimaal 7 dm3/s dmv mechanische ventilatie
- badkamer: ventilatiecapaciteit van minimaal 14 dm3/s dmv mechanische ventilatie
- opstelplaats kooktoestel: ventilatiecapaciteit van minimaal 21 dm3/s dmv mechanische ventilatie

= nieuw gevelmetselwerk

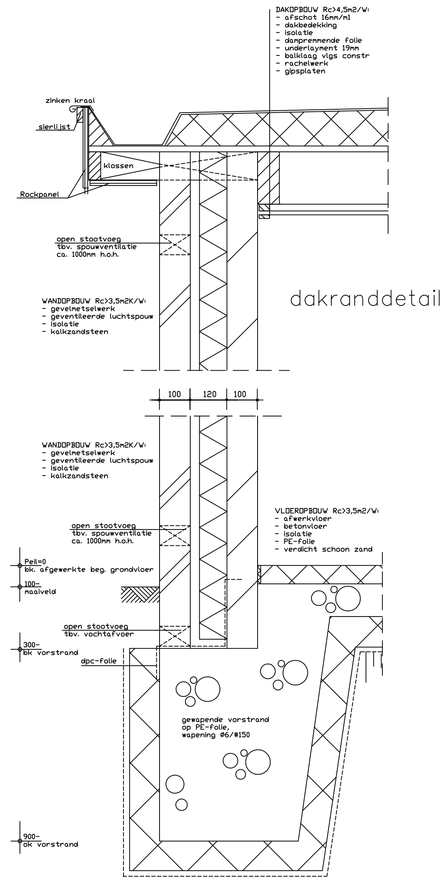
= kalkzandsteen oid

hwa = hemelwaterafvoer ø80mm

VR = ventilatieroosters, DucoLine 23 ZR o.g. met een capaciteit van 22,6 dm3/s (NEN1078, NPR 1088)

* rm = rookmelder op het lichtnet met back-up batterij + melders moeten gekoppeld worden.

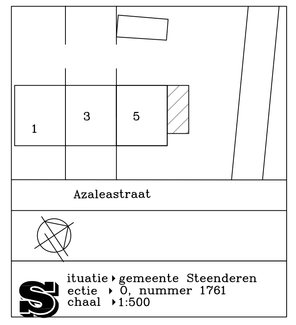
dr = dakraam Velux PK08 met een capaciteit van 3,4 dm3/s



dakranddetail

funderingsdetail
principe

PRINCIPE SITUATIE



TEKENING TBV OMGEVINGSVERGUNNING

Hout-, beton- en staalkonstrukties vlgs berekening en tekening konstrukteur

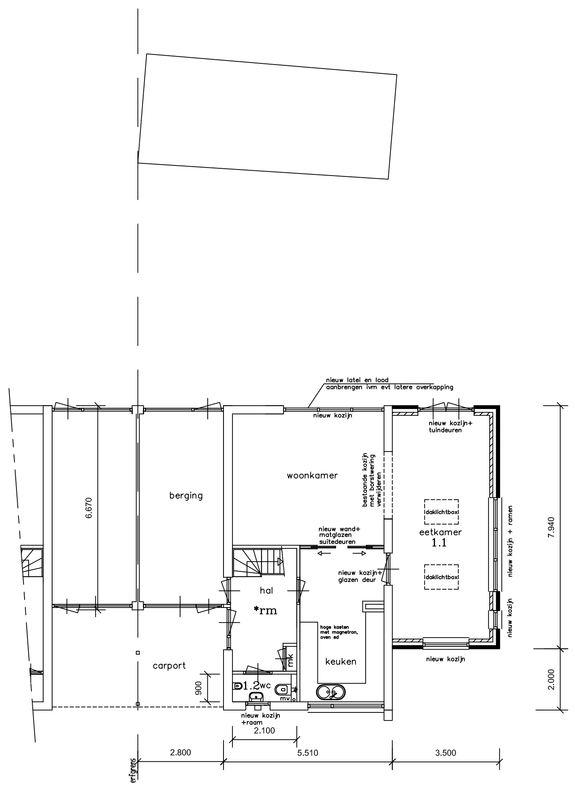
Maten in het werk te kontroleren

GEWIJZIGDE SITUATIE

Project: Vergroten van de woning aan de Azaleastraat 5 te Steenderen

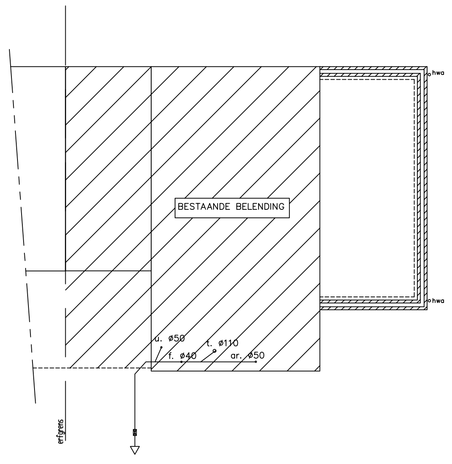
Opdrachtgever: De heer L. Paas
Azaleastraat 5
7221 AZ Steenderen

Datum: 21-06-2016 12-01-2017 08-03-2017
30-06-2016 22-02-2017
12-12-2016 04-03-2017
11-01-2017 07-03-2017



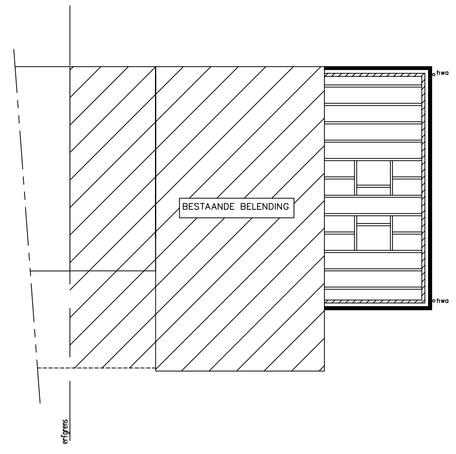
gewijzigde begane grond

gehele beganegrond vloerverwarming
vrije doorgang nieuwe deuren minimaal 930mm (bij voorkeur 1200mm)



gewijzigde fundering
principe (rest blijft ongewijzigd en nieuwe wordt aangesloten op bestaande riolering)

= vuilwaterriool



gewijzigde balklaag

Bremer Bouw
Molenweg 10
6996 DP Drempt
Tel.: 06- 133 806 22