



**Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Hornweg naast 317 te Aalsmeer**

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van 2 woningen met 4 parkeerplaatsen, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant.

Met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Aalsmeer, sectie B, nummers 09545 en 09546 ter grootte van (gezamenlijk) ca. 2.030 m<sup>2</sup> is een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen. Exploitant is voornemens de 2 vrijstaande woningen met parkeergelegenheid op eigen terrein te realiseren.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren; 2 vrijstaande woningen met tenminste twee parkeerplaatsen per woning op eigen terrein;
- het is exploitant niet toegestaan om zonder toestemming van de gemeente af te wijken van dit bouwplan, ongeacht of het in het bestemmingsplan past;
- het is exploitant niet toegestaan om meerdere zelfstandige wooneenheden in de woningen te realiseren;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle relevante (milieu)onderzoeken. De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorg dragen voor de toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant zich inspant om zo spoedig mogelijk na het onherroepelijk worden de benodigde bestemmingswijziging een bouwaanvraag in te dienen ten behoeve van de omgevingsvergunning;
- dat exploitant zich inspant om binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te starten met de realisatie van het bouwplan;
- dat exploitant zorg draagt voor eigen rekening en risico voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. Dit geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Realisatie & Beheer van de gemeente;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico watercompensatie op eigen terrein realiseert, welke nodig is volgens de geldende regelgeving van het hoogheemraadschap..

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.

Contactpersoon: A. Malcorps