

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 2739377                                                                                                                                                                                                                                |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw 9 woningen Aardhuus Uddel                                                                                                                                                                                                    |
| Uw referentiecode               | 722-4a                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ingediend op                    | 09-01-2017                                                                                                                                                                                                                             |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                    |
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw 9 woningen aan de Uddelse Enk in het plan Aardhuus Uddel                                                                                                                                                                     |
| Opmerking                       | Dit plan is het vervolg op een eerdere aanvraag voor Vooroverleg Omgevingsvergunning onder nummer: D16/013967<br>Door Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.<br>E.e.a. bekend bij mevrouw M. van de Keuken van de Gemeente Apeldoorn |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                    |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bijlagen die later komen        | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken volgen z.s.m.                                                                                                                                                                           |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Gelijkwaardigheid<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden                                                                                                                       |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Apeldoorn                |
| Bezoekadres:    | Marktplaats 1<br>7311LG Apeldoorn |
| Postadres:      | Postbus 9033<br>7300ES Apeldoorn  |
| Telefoonnummer: | 14055                             |
| E-mailadres:    | gemeente@apeldoorn.nl             |
| Website:        | www.apeldoorn.nl                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Apeldoorn                                                                                                                       |
| Kadastrale gemeente                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Apeldoorn                                                                                   |
| Kadastrale sectie                                                                    | A                                                                                                                               |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 6664                                                                                                                            |
| Bouwplannaam                                                                         | Aardhuus Uddel                                                                                                                  |
| Bouwnummer                                                                           | 97-105                                                                                                                          |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee                                                          |
| Specificatie locatie                                                                 | Ook kavel 7046 hoort hierbij,<br>De woningen komen aan de Uddelse Enk<br>en is onderdeel van ontwikkeling Aardhuus Uddel fase 4 |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | De woningen komen op de Uddelse Enk<br>in het plan Aardhuus Uddel<br>Voor deze locatie is een archeologisch onderzoek gedaan<br>dit is reeds in uw bezit door eerdere aanvragen binnen het<br>plan Aardhuus Uddel |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

466

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3071

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 466

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1007

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 675

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 9

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie kleur en materiaalstaat,

### 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                   | Bestandsnaam                    | Type                                                                                                                                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| T001 - Situatie_pdf            | T001 - Situatie.pdf             | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                             | 2017-01-09      | In behandeling  |
| T002 - Straatgevels_pdf        | T002 - Straatgevels.pdf         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                                                                                                          | 2017-01-09      | In behandeling  |
| KMS - Kleur-materiaalstaat_pdf | KMS - Kleur-materiaalstaat-.pdf | Welstand                                                                                                                                                                                     | 2017-01-09      | In behandeling  |
| T101 Woning 97-99_pdf          | T101 Woning 97-99.pdf           | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-01-09      | In behandeling  |
| T102 - Woning 100-102_pdf      | T102 - Woning 100-102.pdf       | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-01-09      | In behandeling  |
| T103 Woning 103-105_pdf        | T103 Woning 103-105.pdf         | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                             | 2017-01-09      | In behandeling  |
| T500 - Kozijntekening_pdf      | T500 - Kozijntekening-.pdf      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                                   | 2017-01-09      | In behandeling  |

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                              | Type                                                                                                                                                                                | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| A3 Bouwaanvraag Woning 97-99_pdf          | A3 Bouwaanvraag Woning 97-99.pdf          | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid                                                                 | 2017-01-09      | In behandeling  |
| A3 Bouwaanvraag Woning 100-102_pdf        | A3 Bouwaanvraag Woning 100-102.pdf        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-01-09      | In behandeling  |
| A3 Bouwaanvraag Woning 103-105_pdf        | A3 Bouwaanvraag Woning 103-105.pdf        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-01-09      | In behandeling  |
| T919 Riolerings-tekening woning 97-99_pdf | T919 Riolerings-tekening woning 97-99.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                  | 2017-01-09      | In behandeling  |
| T920 Riolerings-tekening 100-102_pdf      | T920 Riolerings-tekening 100-102.pdf      | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                  | 2017-01-09      | In behandeling  |
| T921 Riolerings-tekening 103-105_pdf      | T921 Riolerings-tekening 103-105.pdf      | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                  | 2017-01-09      | In behandeling  |
| A3 Details 97-99_pdf                      | A3 Details 97-99.pdf                      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                          | 2017-01-09      | In behandeling  |
| A3 Details 100-102_pdf                    | A3 Details 100-102.pdf                    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                          | 2017-01-09      | In behandeling  |
| A3 Details 103-105_pdf                    | A3 Details 103-105.pdf                    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                          | 2017-01-09      | In behandeling  |
| GPR woning-97-105 hoekwoningen_pdf        | GPR woning-97-105 hoekwoningen.pdf        | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                         | 2017-01-09      | In behandeling  |
| GPR woning-97-105 tussenwoningen_pdf      | GPR woning-97-105 tussenwoningen-.pdf     | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                         | 2017-01-09      | In behandeling  |

| Naam bijlage                         | Bestandsnaam                         | Type                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| EPC woningen 97 100 103_pdf          | EPC woningen 97 100 103.pdf          | Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen                        | 2017-01-09      | In behandeling  |
| EPC 97 100 103 Intergas HReco 30_pdf | EPC 97 100 103 Intergas HReco 30.pdf | Energiezuinigheid en milieu                                                  | 2017-01-09      | In behandeling  |
| EPC woningen 98 101 104_pdf          | EPC woningen 98 101 104.pdf          | Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen                        | 2017-01-09      | In behandeling  |
| EPC 98 101 104 Intergas HReco 30_pdf | EPC 98 101 104 Intergas HReco 30.pdf | Energiezuinigheid en milieu                                                  | 2017-01-09      | In behandeling  |
| EPC woningen 99 102 105_pdf          | EPC woningen 99 102 105.pdf          | Energiezuinigheid en milieu                                                  | 2017-01-09      | In behandeling  |
| EPC 99 102 105 Intergas HReco 30_pdf | EPC 99 102 105 Intergas HReco 30.pdf | Energiezuinigheid en milieu                                                  | 2017-01-09      | In behandeling  |
| Bodemonderzoek_pdf                   | Bodemonderzoek-.pdf                  | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2017-01-09      | In behandeling  |