



Waterschap **Scheldestromen**

Tijdelijke Watervergunning

Datum : 13 maart 2017
Documentnummer : 2017006457
Case nr. : WV117.0073

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 3 februari 2017 een aanvraag ontvangen van Ivooh! Retail concepts + events, Vogellaan 62 4533 EV TERNEUZEN om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: plaatsing van een foodcontainer met terras en een vlaggenmast.

Werken te plaatsen of te behouden

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

beschrijving plan/werkzaamheden en locatie

Initiatiefnemer wil een foodcontainer en vlaggenmast plaatsen op de Scheldeboulevard (Veerhaven) in Terneuzen. Bij de foodcontainer wordt een opslagcontainer, een terras (+ 150m²) en de vlaggenmast geplaatst. De food- en opslagcontainer zijn zeecontainers 6mx2, 80mx2, 50m). Het terras bestaat uit een cassette-vloer (houten vloerdelen die in een stalen frame worden gelegd). Onder het frame worden houten blokjes geplaatst om de vloer waterpas te maken.

De plaatsing betreft een periode vanaf april tot september 2017.

De geschatte bouwkosten bedragen ca. €20.000,=.

De beoogde locatie is het grasplateau bij de aanlanding van de Oostelijke Veerhavendam.

Vergunningvereiste en -beleid

De locatie valt binnen het waterstaatswerk. Voor het realiseren van bouwwerken en het uitvoeren van de werkzaamheden in het waterstaatswerk is ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 een watervergunning vereist.

Het vergunningenbeleid ten aanzien van bouwen in de waterkeringszone is gericht op (1) het in stand houden van het waterkerend vermogen en (2) van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en (3) het mogelijk maken van een onbelemmerde verzwaaring van de waterkering. In verband daarmee streeft het waterschap naar het beperken van (de economische waarde van) bouwwerken in de waterkeringszone en worden beperkingen gesteld aan de uitbreidingsmogelijkheden van bebouwing in de waterkeringszone.

Het vergunningenbeleid geeft aan dat voor (nieuw-)bouwen hier het “nee, tenzij”-regiem geldt (beschermingszone A, buiten bebouwingscontour). Nieuwbouw is hier enkel toegestaan als er sprake is van openbaar nut waarbij sprake is van de uitvoering van een overheidstaak en het bouwwerk moet functioneel gebonden zijn aan de waterkering (de functie kan niet op een andere plaats worden uitgeoefend).

Voor bouwwerken met een relatief korte levensduur die niet in de bodem zijn gefundeerd/verankerd en die een tijdelijk karakter hebben kan een tijdelijke watervergunning verleend worden. Deze bouwwerken kunnen met geringe kosten verwijderd en weer teruggeplaatst of herplaatst worden en vormen daarmee geen belemmering voor een toekomstige verzwarening.

Beoordeling

De Oostelijke Veerhavendam heeft enkel een havenfunctie en is geen onderdeel van de waterkering. De havendam mag bij storm bezwijken zonder dat de achterliggende dijk in gevaar komt. Achterlangs de havendam is een verborgen glooiing aangebracht. Het grasplateau ligt op \pm NAP+6,60m en bestaat uit een kleilaag van ten minste 1m dik.

De grasmat wordt gemaaid door de gemeente.

De foodcontainer valt niet onder de “tenzij” van het “nee, tenzij” regiem. Er is sprake van openbaar nut noch functionele gebondenheid aan de waterkering.

De foodcontainer is te beschouwen als bouwwerk dat eenvoudig verwijderd en herplaatst kan worden. De foodcontainer vormt daardoor geen significante belemmering voor een dijkverzwaring. In de aangevraagde periode heeft het waterschap geen werkzaamheden gepland waarbij de foodcontainer in de weg staat.

Er zijn geen nadelige gevolgen voor het waterkerend vermogen van de dijk en evenmin voor de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren aan de waterkering.

Er is geen reden om niet een tijdelijke watervergunning te verlenen. De vergunninghouder kan daar geen rechten aan ontleen voor toekomst.

Samenloop

De werkzaamheden vinden plaats aan de zeezijde van de dijk. Er is daar sprake van overlap van beheersgebieden van het waterschap en van Rijkswaterstaat. De vergunningaanvraag is in het kader van de samenloopregeling ter advies aan Rijkswaterstaat voorgelegd. Rijkswaterstaat heeft aangegeven per mail op 9 maart 2017 dat Rijkswaterstaat geen belangen heeft en geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning..

Eigendomssituatie

De dijk inclusief de beoogde locatie is eigendom van het waterschap (kadastraal perceel Terneuzen K 3513). Het gebruik van waterschapsgrond zal privaatrechtelijk geregeld moeten worden. ***Dat moet geregeld zijn voordat de foodcontainer c.s. wordt geplaatst.***

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

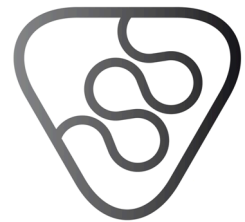
Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Ivooh! Retail concepts + events, Axelsestraat 2 A, 4537 AJ TERNEUZEN (hierna: vergunninghouder) de gevraagde tijdelijke vergunning te verlenen voor het plaatsen van een foodcontainer met terras en vlaggenmast aan de Veerhaven in Terneuzen, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017006457

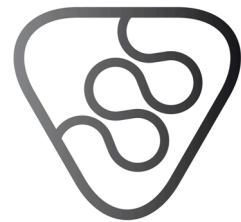
Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.

4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.
7. Voor de foodcontainer en de bijbehorende zaken wordt een tijdelijke watervergunning verleend voor de periode 1 april - 1 oktober 2017.
8. De foodcontainer en bijbehorende zaken moeten op 1 oktober zijn verwijderd.
9. Er mogen geen objecten in de bodem ingebracht worden.
10. De grasmatten worden indien dat ter beoordeling van het waterschap nodig is, door het waterschap op kosten van de vergunninghouder hersteld.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017006457

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Rijkswaterstaat: mail: martin.leijnse@rws.nl
- Gemeente Terneuzen, Afdeling vergunningen, Postbus 35, 4530AA TERNEUZEN

Deze watervergunning zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en op de website van waterschap Scheldestromen.