

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk
201703087/6284067

Contactpersoon
[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]

E-mailadres
[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen
diverse

Ontwerp

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Ontwerpbesluit Tessels straat 114

Geachte mijnheer,

Op 15 februari 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het verbouwen en het brandveilig in gebruik nemen en van de school Tesselsestraat 114 tot school met kinderopvang ontvangen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen', en 'Brandveilig gebruik', waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlagen waarin de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld artikel 2.1, lid 1 onder a en d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst).

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

Het bestemmingsplan 'Duindorp Bosjes van Poot', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Maatschappelijk -1' is opgenomen.

- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het inpandig verbouwen van de school tot school met kinderopvang.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan.

Er is voorts voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan betreft een interne verbouwing waardoor geen welstandsadvies is ingewonnen bij de welstands- en monumentencommissie.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en voor zover hiervoor vermeld de benodigde afwijking van de Bouwverordening, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Nadere aanwijzingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Bouwbesluit 2012

- Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m3 afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd;

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Voorschrift: Artikel 6.20 lid 1 en 2

Opmerking: De uitgangspunten van de bestaande brandmeldinstallatie (niet-automatische bewaking) dient te worden gehandhaafd voor het kinderdagverblijf.

Afdeling 6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND

Voorschrift: Artikel 6.23 lid 1

Opmerking: Uitgangspunten van de bestaande ontruimingsalarminstallatie (luid alarm type B installatie) dient te worden gehandhaafd voor het kinderdagverblijf.

In de slaapruimten is het niet vereist aan het geluidniveau, conform de NEN2575, te voldoen indien zich binnen 1,5m van de toegangsdeur een slow-whoop bevindt.

Deze eventuele wijziging moet middels een gewijzigd Programma van Eisen of Nota van Aanvulling nog nader ter goedkeuring worden ingediend bij de Veiligheidsregio haaglanden.

Activiteit 'Brandveilig gebruik'

Aan de hand van de vergunningaanvraag, brandveilig gebruiken van het bouwwerk, zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is: 30 personen
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als bijeenkomstfunctie kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar.

Wanneer u, al dan niet van tijdelijke aard, het voornemen heeft het bouwwerk op een andere wijze in gebruik te nemen, dient het bevoegd gezag hier tijdig van op de hoogte te worden gebracht. Mogelijk moet als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of melding brandveilig gebruik in te worden gediend.

3. Bij de aanvraag activiteit brandveilig gebruik zijn de volgende documenten van toepassing:

-Tessels straat 114 – nieuwe situatie, d.d. 15/09/2016.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201703087

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het brandveilig in gebruik nemen van de school Tesselsestraat 114 tot school met kinderopvang

Adres: Tesselsestraat 114

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 21-03-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A6284067.out.pdf

Documentid: 32639974

Bestandsgrootte: 65544