

r.kruijff@landgoedhoenderdaell.nl

Landgoed Hoenderdaell B.V.  
De heer R. Kruijff  
van Ewijckskade 1  
1761 JA ANNA PAULOWNA

Verzenddatum  
1 maart 2017

Ons kenmerk  
Z-144014

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-144014

Contact  
Erica Oosterhuis

Pagina  
1/4

E: [ericaoosterhuis@hollandskroon.nl](mailto:ericaoosterhuis@hollandskroon.nl)

Geachte heer Kruijff,

Op 3 februari 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase ontvangen voor het realiseren van een quarantaineverblijf op het perceel van Ewijckskade 1, 1761 JA in Anna Paulowna. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-144014.

### Ontwerpbesluit

Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *het bouwen van een bouwwerk* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

### Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 2.5 lid 2 van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing omdat de aanvraag omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase eveneens is voorbereid volgens de uitgebreide procedure. In afwijking tot de omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase moeten wij conform artikel 2.5 lid 3 van de Wabo, uiterlijk veertien weken na ontvangst een besluit nemen op uw aanvraag.

### Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

#### Correspondentieadres

Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

#### Contact

T 088-321 5000  
[www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl)

#### Overige gegevens

IBAN: NL 82 BNGH 028.51.52.785  
BIC: BNGHNL2G  
KvK Alkmaar 54477506

## **1. Activiteit Bouwen**

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

### *Bestemmingsplan*

Op 5 december 2016 heeft het college van burgemeesters en wethouders een 1<sup>e</sup> fase omgevingsvergunning verleend (kenmerk Z-125833) om te mogen afwijken van het geldende bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo).

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

### *Bouwverordening*

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

### *Ambtelijke welstandstoets*

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

### Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. Er moet volgens het Activiteitenbesluit een milieumelding worden gedaan (het betreft hier een Type B inrichting).

### Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 23 maart 2017 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Vanaf 24 maart 2017 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

### Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon  
Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A.M. Cremers  
secretaris

J.R.A. Nawijn  
burgemeester

c.c. th.ruitenburg@quicknet.nl

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 3 februari 2017;
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), blad 01, datum 1 februari 2017.

Ontwerpbesluit