

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Aalsmeerderweg naast 376 te Aalsmeer

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van 1 vrijstaande woning, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant.

Met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Aalsmeer, sectie B, nummers 9583 en 9586 ter grootte van 930 m² is een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen. Exploitant is voornemens het 1 vrijstaande woning met parkeergelegenheid op eigen terrein te realiseren.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren; één vrijstaande woning met twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Het is exploitant niet toegestaan om zonder toestemming van de gemeente af te wijken van dit bouwplan, ongeacht of het in het bestemmingsplan past;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor de vereiste wijzigingsplan; De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorg dragen voor de begeleiding en toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant zich inspent om zo spoedig mogelijk na het onherroepelijk worden de benodigde bestemmingswijziging een bouwaanvraag in te dienen ten behoeve van de omgevingsvergunning;
- dat exploitant zich inspent om binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te starten met de realisatie van het bouwplan;
- dat exploitant zorg draagt voor eigen rekening en risico voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. Dit geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Realisatie & Beheer van de gemeente;
- dat gemeente zorgdraagt voor de noodzakelijke erfontsluiting en de kosten daarvan volledig voor rekening zijn van exploitant en zijn opgenomen in de exploitatiebijdrage.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.

Contactpersoon: A. Malcorps