



ons kenmerk : UM1701717
zaaknummer : ZK17000604
uw kenmerk : 2782120
uw brief van : 2 februari 2017
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. : 0167 - 543
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 17 maart 2017

Geachte heer ,

Op 2 februari 2017 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het vergroten van een bedrijfsruimte op het perceel gelegen aan Drukkerij 5, 4651 SL te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK17000604. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Reinierpolder" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Bedrijventerrein". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 4 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Uw bouwplan is ook getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenbergen". Dit bestemmingsplan gaat enkel specifiek in op 'de wijze van meten' met betrekking tot dakkapellen en op kamergewijze verhuur. Voor uw bouwplan vormt dit bestemmingsplan daarmee geen toetsingskader en is daarmee niet in strijd met het bestemmingsplan.

Welstand

Uw aanvraag is een vervolg op een eerder vooroverleg (kenmerk: ZK16005534). In het vooroverleg is uw bouwplan al voor advies voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit op 23 december 2016. Uw bouwplan ligt in het welstandbeleidsplan in niveau 2. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft geadviseerd dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Uw definitieve aanvraag komt overeen met het plan dat in het vooroverleg is behandeld. Het advies van de commissie van 23 december 2016 nemen wij daarom over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- | | | |
|--------------|---|------------------|
| - e1700259 | Aanvraagformulier | d.d. 02-02-2017; |
| - BEM1700883 | Bestektekening 17D1 situatietekening | d.d. 23-02-2016; |
| - BEM1700508 | Bestektekening 17D2 bestaande plattegrond | d.d. 19-12-2016; |
| - BEM1700509 | Bestektekening 17D3 bestaande gevels en doorsneden | d.d. 19-12-2016; |
| - BEM1700510 | Bestektekening 17D4 nieuwe plattegrond | d.d. 30-01-2017; |
| - BEM1700511 | Bestektekening 17D5 nieuwe gevels en doorsnede | d.d. 30-01-2017; |
| - BEM1700513 | Bestektekening 17D7 principedetails | d.d. 30-01-2017; |
| - BEM1700718 | Constructietekening 01 schema's wapening magazijn opslaghal 1 & 2 | d.d. 09-02-2017; |
| - BEM1700715 | Constructietekening 01 schema's magazijn opslaghal 1 & 2 | d.d. 09-02-2017; |
| - BEM1700716 | Constructietekening 02 schema's gevels | d.d. 09-02-2017; |
| - BEM1700717 | Constructietekening 03 fundering en palenplan | d.d. 09-02-2017; |
| - BEM1700514 | Constructie ontwerp | d.d. 25-01-2017; |
| - BEM1700714 | Constructieberekening aanvulling | d.d. 09-02-2017; |
| - BEM1700512 | Constructietekening 17D6 constructie en riolering | d.d. 30-01-2017. |

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning met kenmerk ZK17000604 publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op via nummer (0167) 543

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.