



provincie
GELDERLAND

ONTWERPBESLUIT INSTEMMING SANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 18 maart 2016
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2016-003741
Locatie van verontreiniging : Hoogeindsestraat 28
Plaats : 4001 AB Tiel
Gemeente : Tiel
Nummer van verontreiniging : GE028100141
Melder : Stichting Bosatex

BESLUIT

Onderwerp

Op 29 februari 2016 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Hoogeindsestraat 28 in Tiel, gemeente Tiel.

Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is gelijktijdig vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering spoedeisend is.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Er is sprake van functiegerichte, kosteneffectieve sanering. De verontreinigde grond wordt inpandig, voorzover technisch mogelijk, ontgraven. De ontgraving wordt aangevuld met grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse Wonen. Tevens wordt de natuurlijke afbraak van de verontreiniging in grond en grondwater gestimuleerd. Hiermee is de gesaneerde locatie geschikt voor normaal gebruik voor de functie: wonen en werken.

Voor de ondergrond is sprake van een kosteneffectieve sanering. Grond en grondwater worden zo gesaneerd dat een stabiele eindsituatie wordt bereikt.

Dat betekent dat de sterke verontreiniging in het grondwater na saneren niet meer in omvang toeneemt. De grondwatervlek kan zich wel verplaatsen, maar leidt op de locatie en bij verdere verplaatsing niet tot risico's. Controle van de verontreiniging is na saneren niet meer nodig.

Na de sanering blijven in de grond onder de ontgraving onder de vloer concentraties achter boven de interventiewaarde.

Na de sanering blijven naar verwachting concentraties in het grondwater achter boven de interventiewaarde.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Gefaseerde aanpak

De sanering wordt gefaseerd uitgevoerd. Daarbij kunnen de volgende fasen worden onderscheiden:

- fase 1: Actieve fase met in pandige ontgraving van de grondverontreiniging, inbrengen stoffen ter stimulering natuurlijke afbraak en vervanging en afdichting aanwezige leidingen
- fase 2: Monitoring effecten van de actieve saneringsmaatregel
- fase 3: Monitoring van de pluim.

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering

- De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **postbus@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Sanering bij de producten.

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij **postbus@odra.nl**. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet op de linkerbovenhoek van de enveloppe dan wel duidelijk op uw fax, **"afwijking saneringsplan"** worden vermeld. U kunt uw melding ook sturen aan post@gelderland.nl.

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld, namelijk in 2016. De totale sanering duurt naar verwachting 4 jaar.
- Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Gefaseerd saneringsplan Hoogeindsestraat 28 te Tiel, TAUW, 25 februari 2016, Kenmerk R001-1234351MLX-ihu-V04-NL.

Beschrijving situatie

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Verwijdering van betonnen vloeren en overige verhardingen op de benedenverdieping.
- Verwijdering van het gehele rioolstelsel en alle nog aanwezige historische leidingen (inclusief de septic tank) onder het pand tot en met de aansluiting op het openbaar riool.
- Vervanging van de drinkwaterleiding.
- De verontreinigde grond wordt inpandig, zoveel als technisch mogelijk is, ontgraven. Binnen de technische mogelijkheden wordt de interventiewaarde voor VOCI als terugsaneerwaarde gehanteerd.
- Als in situ maatregel wordt substraat in de bodem gebracht en eventueel bacteriën of andere stoffen ter bevordering van de afbraak van VOCI in de bodem.
Tijdens de uitvoer van de actieve saneringsmaatregelen wordt de binnenlucht ter plaatse gecontroleerd. Dit gebeurt door het uitvoeren van pid- en/of badgemetingen en in de aangrenzende panden met weekmetingen.
- Na de actieve fase met inpandige ontgraving en het inbrengen van afbraakbevorderende stoffen worden de vloeren weer hersteld.
- De ontgraven grond zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Er zal worden aangevuld met grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse 'wonen'.
- Er wordt een scheidingsfolie toegepast om het aangevulde grond van de restverontreinigingen langs de funderingen te onderscheiden
- Na afloop van de actieve sanering wordt het grondwater na 0, 6, 12 en 24 maanden bemonsterd om een stabiele eindsituatie aan te tonen.
- Als de saneringsdoelstelling wordt gehaald dan treedt het terugvalscenario in werking. Dit kan bestaan uit: bodemluchtexttractie (voor de sanering van de vaste bodem) of aanvullende maatregelen om natuurlijke afbraak te stimuleren (voor het brongebied en de pluim).

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.