
WATERVERGUNNING ONTWERP

D2015-12-001742/
2015-009756

--	--

1. Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 11 december 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Waalpartners Civil Engineering te Naaldwijk namens W. van der Kooy jr. te Zoetermeer.

De aanvraag betreft het op een ander peil brengen en houden van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2. Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan W. van der Kooy jr., Willem Dreeslaan 432B, 2729 NK te Zoetermeer(hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de Klapwijkseweg 75 te Pijnacker in de Oude Polder van Pijnacker:
 - gedeeltelijk opheffen van een onderbemaling waarbij de watergang loodrecht gelegen op de Klapwijkseweg wordt samengevoegd met Peilgebied III.
 - aanbrengen en hebben van een keerschot;
 - aanbrengen en hebben van een opmalingspompje.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Definitief ontwerp, Bouwrijp maken, nr. W15-11268,DO-103A, wijziging 2, d.d. 2 maart 2016.
 - Tekening "Profielen", nr. W15-11268-DO-105, wijziging 1, d.d. 2 maart 2016;
 - Tekening "Detail stuw/keerschot", nr. W16-11268-DO-106, d.d. 3 maart 2016;
 - Notitie "Woningbouwlocatie Laan van Klapwijk, effecten van peilwijziging", ongenummerd, d.d. 3 december 2015.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4. Ondertekening

Delft, 15 maart 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

drs. W. van Harmelen

--	--

5. Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1.

Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers-, of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 2.

Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.2 Oppervlaktewateren

Voorschrift 3.

Oppervlaktewaterlichaam algemeen

Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

--	--

Voorschrift 4.

Aan te brengen keerschot

1. Het keerschot moet een hoogte krijgen to maaiveld van NAP -2,40 m.
2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Lekkage van het keerschot onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.

Voorschrift 5.

Opmalingspomp

1. Anders dan op tekening staat aangegeven moet de opmalingspomp een capaciteit krijgen van ten minste 1,5 m³/min en een pomprichting van laag naar hoog om de voeding in de opmaling te waarborgen.
2. De pomp moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil van de peilafwijking I-H handhaven met een marge van plus/min 5 cm.

Voorschrift 6.

Peilwijziging

1. Het profiel de oppervlaktewaterlichamen, moeten conform de bij deze vergunning behorende tekeningen zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied III, zijnde een flexibel peil met een peil dat varieert tussen NAP -3,15 m en NAP -3,35 m.

6. Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Klapwijkseweg 75
Plaats:Pijnacker
Polder:Oude Polder van Pijnacker

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren omdat met als doel het waterhuishoudkundig herinrichten van de bouwlocatie.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 - 2015;

--	--

- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;
- de Beleidsregel Dempden en Graven van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

7.2 Overwegingen voor het wijzigen of instellen van peilen

7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016 – 2021;
- de Beleidsnota Peilbesluiten van september 2007.

Aanvragen voor een watervergunning voor het wijzigen van het vastgestelde waterpeil worden getoetst op de effecten daarvan. In de volgende paragrafen worden deze effecten beschreven.

7.2.2 Peilbesluit

Het peilbesluit Oude polder van Pijnacker is op 15 september 2011 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit gelden de volgende peilen:

Peilgebied I: NAP -2,70 m

Peilgebied III: flexibel NAP -3,15 m/ NAP -3,35 m

Bij het peilbesluit is de peilafwijking I-H aangegeven met een peil van NAP-3,10 m.

7.2.3 Toetsing effecten op wateren

De aanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Middels dit besluit wordt vergunning verleend voor gedeeltelijk opheffen van de peilafwijking I-H en dat dit gedeelte wordt gevoegd bij peilgebied III.

Afname bergingscapaciteit watergang;

Er is sprake van de door Delfland gewenste ontsnippering van peilgebieden. Hierbij vindt er geen afname plaats van de bergingscapaciteit. Het samenvoegen met een gedeelte van de peilafwijking I-H heeft geen negatief effect op de berging van peilgebied III.

Afname doorstroomcapaciteit watergang;

De doorstroming blijft gehandhaafd doordat er middels dit besluit ook vergunning verleend wordt voor het aanbrengen en hebben van een keerschot met opmalingspompje. Alle nieuwe en bestaande watergangen en kunstwerken worden aangebracht op het nieuwe peil conform de bij deze vergunning behorende tekeningen.

Effect op waterkwaliteit en ecologie;

Door de ontsnippering van peilgebieden ontstaan een groter leefgebied voor de fauna wat een positief effect is.

--	--

Effect op grondwaterregime;

Voor wat betreft de nieuwe drooglegging geldt dat bij een nieuw flexibel peil van NAP -3,15 m / NAP -3,35 m er geen gevaar is voor inundatie. Daarnaast vormt het nieuwe peil geen belemmering voor het grondgebruik.

Mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;

De manier van onderhoud wijzigt niet door het lagere peil.

7.2.4 Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);
- effect op archeologische vindplaatsen.

De effecten op natuur, landschap, milieu en ecologie;

De peilverlaging pakt voor de betrokken wilgen doorgaans positief uit omdat het doorwortelbare volume vergroot wordt. Wilgen hebben een groot adaptief vermogen, waardoor de schommelingen in de waterspiegel goed opgevangen kunnen worden.

Het effect op gebruik van de percelen;

Er is geen effect op het gebruik van de percelen daar het stedelijk gebied is en ten gevolge van de peilverlaging er enkel meer drooglegging ontstaat.

Het effect op de aanwezige bebouwing;

De grondwaterverlaging heeft geen effect op funderingen omdat deze niet aanwezig zijn ter plaatse van de peilverlaging.

Het effect op archeologische vindplaatsen;

Ter plaatse geldt een vrijstelling van 1 m beneden het maaiveld. Aangezien het nieuwe waterpeil op minder dan 1 m beneden het maaiveld blijft staan, is er geen gevaar voor eventuele archeologische vindplaatsen. Indien deze aanwezig zijn blijven deze ook in de nieuw situatie permanent beneden het grondwaterpeil. Hierdoor blijven ook de organische resten intact.

7.2.5 Toetsing effecten op waterkeringen

Nabij de peilwijziging zijn geen waterkeringen aanwezig die nader beschouwd dienen te worden.

8. Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

8.2 Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen aanvrager en andere belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen bij Delfland.

9. Mededelingen

1. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
Hoogheemraadschap van Delfland
Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft

--	--

Telefoon: (015) 260 81 08
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl

2. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
3. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
4. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
5. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.