



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 15 maart 2016
Documentnummer : 2016008262
Case nr. : WV116.0128

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 16 februari 2016 een aanvraag ontvangen van Rottier Technisch Advies om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens Hannewijk Roompot Recreatiebeheer V.V.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het bouwen/slopen van een nieuw jaarrond surfcentrum.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

Hannewijk Roompot Recreatiebeheer B.V. vraagt een watervergunning aan voor het slopen en nieuwbouwen van surfcentrum aan de Sophiaboulevard op de oostelijke havendam van de Sophiahaven. De geschatte bouwsom bedraagt €150.000,= excl. BTW.

Vergunningvereiste

De bouwlocatie ligt in de beschermingszone A (zeezijde). Ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is binnen de beschermingszone A voor het slopen en bouwen van bouwwerken een watervergunning vereist.

Vergunningenbeleid

In de beschermingszone A ligt geen bebouwingscontour zodat hier voor bouwen het "nee, tenzij"-regiem geldt. Nieuwbouw is niet toegestaan tenzij er sprake is van (1) openbaar nut waarbij sprake is van de uitoefening van een overheidstaak en (2) het bouwwerk functioneel gebonden is aan de locatie op de waterkering (de functie kan niet op een andere locatie uitgeoefend worden). Wel toegestaan is het slopen van bestaande gebouwen en die vervangen door een nieuw gebouw dat qua grondoppervlak en volume maximaal 20% groter is.

Beoordeling

Volgens het aanvraagformulier heeft het huidige, te slopen gebouw een (bruto vloer-) oppervlakte van 120m² en een inhoud van 400m³ en het nieuwe gebouw van 253m² en 927m³. Er is sprake van een uitbreiding van het oppervlak van 110% (133m²) en de inhoud van 131% (527m³). Met de bouw is geen overheidstaak gemoeid.

De havendam heeft geen waterkerende functie. Langs het havenplateau waar de havendam op aansluit ligt een verborgen glooiing. Omdat de havendam geen waterkerende functie heeft is het uit oogpunt van waterkeringbeheer niet bezwaarlijk als de havendam bebouwd wordt.

Het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de dijk zijn niet in het geding. Het surfcentrum vormt geen belemmering voor een toekomstige versterking van de waterkering en het heeft geen

consequenties voor de mogelijkheid om beheer- en onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering uit te voeren.

Het slopen en nieuwbouwen van het surfcentrum past niet binnen het vergunningenbeleid maar is uit oogpunt van het waterkeringbeheer niet bezwaarlijk. De watervergunning kan verleend worden. Het nieuwe surfcentrum mag, net als het huidige surfcentrum, jaarrond aanwezig zijn. Het nieuwe centrum wordt gebouwd ter plaatse van het huidige centrum. Het ontwerp is een gebouw op palen (lengte $\pm 3\text{m}$) en een vloerhoogte van NAP+4,50m. Op het Sophiastrand zijn jaarrond strandslaaphuisjes toegestaan met een minimale vloerhoogte op NAP+5,50m. Deze minimale vloerhoogte geldt ook voor het jaarrond surfcentrum.

Het aan de oostzijde van de havendam grenzende Sophiastrand is aangelegd / gesuppleerd door het Project Bureau Zeeweringen. Over de aanleg en onderhoud van dat strand hebben betrokken partijen, waaronder het waterschap en Rijkswaterstaat, afspraken gemaakt die zijn vastgelegd in het zogenaamde Pact van Wissenkerke. Het surfcentrum ligt buiten het suppletiegebied zoals dat in het Projectplan Sophiastrand (dd. 19 november 2012 nr. PZDT-R-12294 ontw) is aangegeven.

De geplande begindatum is 15 maart 2016 en de geplande einddatum 30 mei 2016. Omdat de havendam geen waterkerende functie heeft is slopen en bouwen in het stormseizoen (van 1 oktober tot 1 april) niet bezwaarlijk.

Buitendijks

Het surfcentrum komt buitendijks te staan. Het buitendijkse gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Eigenaren en gebruikers van buitendijkse gebieden zijn zelf verantwoordelijk voor waterschade en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks. Ter referentie: het toetspeil ter plaatse is NAP+3.50m en de bijbehorende golfhoogte 0,80m. Het toetspeil is de waterstand waaraan getoetst wordt of de waterkering voldoet aan de overschrijdingsnorm. (i.c. 1:4000). In de Oosterschelde moet over 50 jaar rekening gehouden worden met een peilstijging tot 4,20m.

Samenloop

De bouwlocatie ligt aan de zeezijde van de waterkering, binnen het gebied waar de beheergebieden van Rijkswaterstaat en het waterschap elkaar overlappen. Er is dus sprake van samenloop. In het kader van de samenloopregeling hebben Rijkswaterstaat en het waterschap wat betreft deze vergunningaanvraag afgesproken dat het waterschap de watervergunning verleent. Rijkswaterstaat heeft per mail aangegeven op 14 maart 2016 dat er geen op- of aanmerkingen in de vergunning hoeven te worden opgenomen.

Eigendom

De gronden waar gebouwd gaan worden zijn geen eigendom van het waterschap.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Hannewijk Roompot Recreatiebeheer V.V., Mariapolderseweg 1, 4493 PH KAMPERLAND (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuw surfcentrum aan de Sophiaboulevard 1 te Kamperland, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016008262

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Walcheren, Veerse Meer, Noord-Beveland en Zuid-Beveland West, de heer A. Simonse, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het bouwen van een nieuw surfcentrum of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 12 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.

Voorschriften voor het bouwen

1. *De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overgelegde tekeningen met DO-06-Gevels-Plattegrond van 2 februari 2016 en DO-06-Doorsneden-Details van 2 februari 2016.*
2. *Het surfcentrum is in beheer en onderhoud bij de vergunninghouder.*
3. *De vloerhoogte moet minimaal NAP+5,50m bedragen.*



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016008262

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Rottier Technisch Advies, Thibautstraat 17, 4363 BE AAGTEKERKE
- RWS: martin.leijnse@rws.nl
- Gemeente Noord-Beveland, t.a.v. W. Kouwer, Postbus 3, 4490 AA WISSENKERKE.

De watervergunning zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en de website van waterschap Scheldestromen.