



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 10 maart 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een tussenhal.

Activiteit : Bouw

Projectadres : Ruurloseweg 80A, 7255MA Hengelo (Gld)

Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie P, Nummer 16
Gemeente Hengelo (Gld), Sectie P, Nummer 584

Ontvangst aanvraag : 15 februari 2016

Kenmerk : 2016-0337

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2183649_1455535120361_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 151799_GOMA_Constr-tek_15-02-2016.pdf
 - 151799_GOMA_Constr-ber_12-02-2016.pdf
 - 151799_GOMA_V1-20_18-12-2015.pdf
 - Melding_AIMsessie_Ases8lk2ipm.pdf
 - 151799_GOMA_BC1-01_22-02-2016.pdf
 - 151799_GOMA_B5-01_22-02-2016.pdf
 - 151799_GOMA_B1-01_22-02-2016.pdf
 - 151799_GOMA_B0-01_19-02-2016.pdf
 - 151799_GOMA_B2-01_22-02-2016.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het geldend bestemmingsplan "Herziening Bronckhorst 1". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Bedrijf – spf bedr – 2 (artikel 5 van de voorschriften) en mede bestemming 'waarde AV - 3' (artikel 14 van de voorschriften);
- Plan niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie, omdat het hier om een inpandige 'tussen' hal gaat welke geen uiterlijke wijziging van het pand met zich meebrengt.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie industrie	€ 5.915,00
Totaal Leges	€ 5.915,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-

belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-0337

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Fundering grondslag** (grondverbeterplan afgestemd op de sonderingen en de over te brengen belastingen. Indien nodig een aangepast funderingsplan)
 - **Stalen dakplaten** (constructieve tekeningen en -berekeningen);
 - **Gedeeltelijk brandwerende wand grenzend aan buitenruimte** (materiaaltoepassing, uitvoeringsdetails);De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;
 - d. het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

Advies

De bouwregelgeving vormt de ondergrens van brandveiligheid. Er kunnen situaties zijn waarbij deze ondergrens onvoldoende is. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het type bouwwerk, de ligging de gebouwgebruikers en het gebruik. Dit kan voor de brandweer aanleiding zijn om adviezen te geven, zodat een niveau van brandveiligheid bereikt wordt dat past bij het gebruik van het gebouw. Deze punten worden hieronder vermeld. Het is dus geen verplichting vanuit de bouwregelgeving. Zie hoofdstuk 8 voor de uitgangspunten van onderstaande adviezen.

☒ De bestaande brandmeldinstallatie uitbreiden tot in de nieuwbouw.

☒ realiseren van een tweede vluchtroute / vluchtmogelijkheid

De Brandweer Achterhoek West (BAW) wil zich graag voorbereiden op een eventuele calamiteit in het gebouw. Dit doen wij door het opzetten van een bereikbaarheidskaart. (Voor het gebouw is in het verleden als eens een bereikbaarheidskaart opgesteld, echter deze is sterk verouderd.) Op deze bereikbaarheidskaart komen de brandpreventieve voorzieningen te staan. Hiermee bedoelen wij onder andere:

- Brandcompartimenten en brandwerende scheidingen
- posities van de bluswatervoorzieningen
- positie van de sleutelbuis
- positie van de brandmeldinstallatie / brandmeldcentrale

- opstelplaatsen voor de brandweervoertuigen
- positie en hoeveelheden van gevaarlijke stoffen (bijv. overkapping gasflessen)
- enz.

Graag ontvangen wij deze informatie van u zodat er een goede bereikbaarheidskaart kan worden opgesteld. De bereikbaarheidskaart komt op het brandweervoertuig te liggen. Zo heeft de aanrijdende brandweereenheid al veel informatie over het gebouw en kan zich goed voorbereiden op een mogelijke brandweerinzet.

Het is belangrijk dat de bereikbaarheidskaarten up-to-date blijven. Daarom moet u bij een wijziging aan of in het gebouw (wat betrekking heeft op de (brand)veiligheid dit ook altijd door geven aan de gemeente / brandweer.