

Brandbeveiligingsconcept

Ten behoeve van:

Realisatie hotel in bestaand bedrijfspand
Beltstraat 79 Hippolytushoef



SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Brandbeveiligingsconcept

Ten behoeve van:

**Realisatie hotel in bestaand bedrijfspand
Beltstraat 79 Hippolytushoef**

©2015, Adviesbureau Sijperda-Hardy b.v.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Brandbeveiligingsconcept Realisatie hotel in bestaand bedrijfspand Beltstraat 79 Hippolytushoef

Projectnummer: 2150439
Datum: 25 november 2015
Aangepast:
Versie: 1
Status: Definitief

Opdrachtgever: Recreatiepark Wieringerlant
Noordstroeërweg 1-5
1777 NG Hippolytushoef

Adviseur: Adviesbureau Sijperda-Hardy BV
Postbus 23
8650 AA IJlst
0515 – 429 777

Contactpersoon:
Dhr. B. Dijkstra
bdijkstra@sijperda-hardy.nl

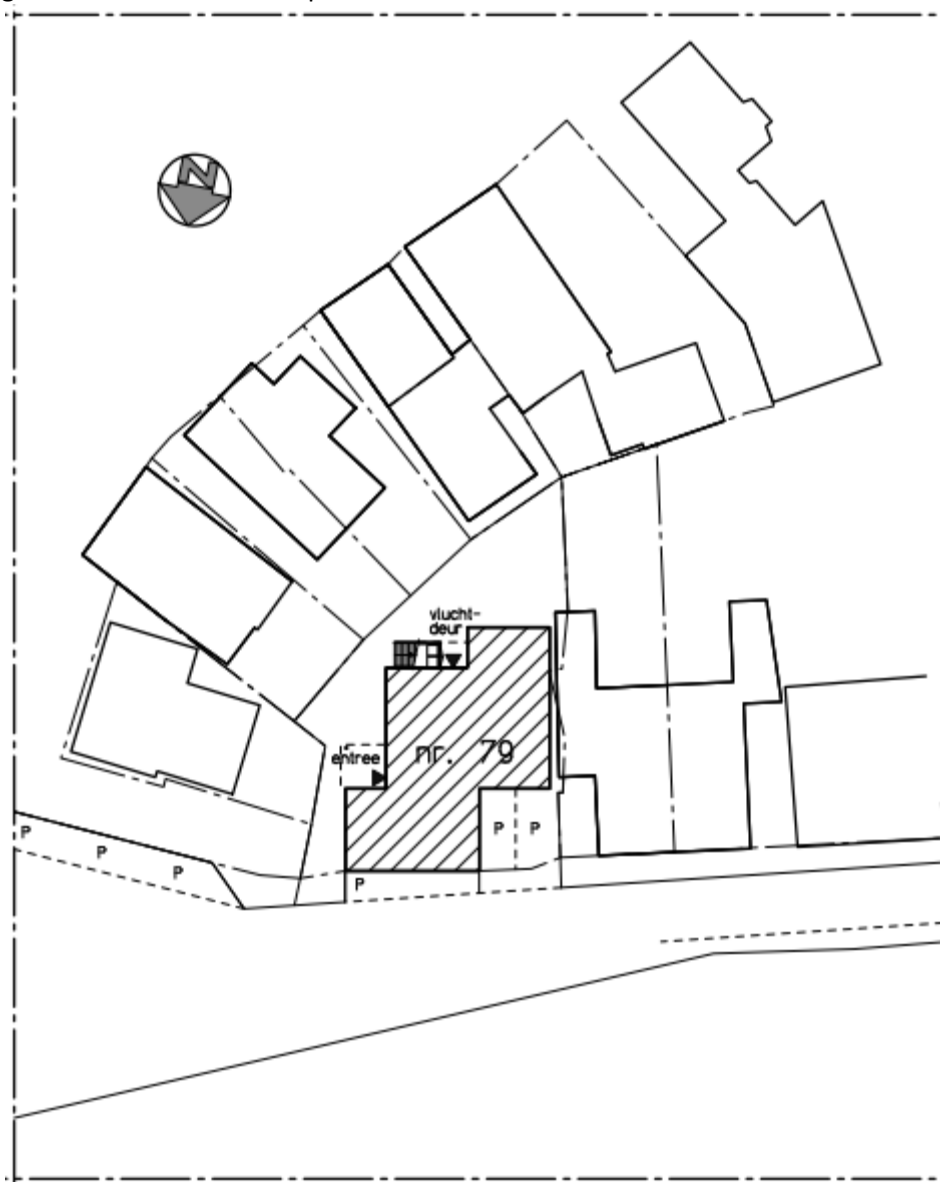
Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
2. BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND.....	6
2.1. BRANDCOMPARTIMENTERING	6
2.2. SUBBRANDCOMPARTIMENTERING	6
2.3. WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG (WBDBO).....	6
2.4. INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE	7
2.5. UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES	7
2.5.1. Brandoverslag spiegelsymmetrisch	8
2.5.2. Brandoverslag kamer 3	8
3. VLUCHTROUTES	9
3.1. LOOPAFSTAND VLUCHTROUTES.....	9
3.2. BESCHERMDE ROUTE	9
3.3. INRICHTING VLUCHTROUTES.....	10
3.4. CAPACITEIT VAN EEN VLUCHTROUTE	10
3.5. DEUREN IN VLUCHTROUTES	10
4. STERKTE BIJ BRAND	12
5. MATERIAALGEDRAG	13
5.1. BRANDVOORTPLANTING EN ROOKDICHTHEID (RECHTENS VERKREGEN NIVEAU)	13
5.1.1. Binnenoppervlak	13
5.1.2. Buitenoppervlak.....	13
6. BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIE	14
6.1. NOODVERLICHTING	14
6.2. BRANDMELD- EN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE.....	14
6.3. VLUCHTROUTEAANDUIDING.....	15
6.4. BRANDSLANGHASPELS	15
6.5. BLUSWATERVOORZIENING	15
6.6. BRANDWEERINGANGEN	15
6.7. OPSTELPLAATSEN VOOR BLUSVOERTUIGEN.....	16
7. CONCLUSIE.....	17
BIJLAGE: TEKENING MET BRANDVEILIGHEIDVOORZIENINGEN	1

Bijlage: Tekening met brandveiligheidvoorzieningen

1. Inleiding

Adviesbureau Sijperda-Hardy heeft voor de realisatie van een hotel in het bestaande bedrijfspand aan de Beltstraat 79 te Hippolytushoef, een quickscan uitgevoerd van de in het Bouwbesluit 2012 opgenomen voorschriften in het kader van brandveiligheid. In dit rapport worden de gegeven voorschriften behandeld en de consequenties aangegeven. De quickscan geeft alleen de aandachtspunten.



Situatie

Het bestaande gebouw bestaat uit twee bouwlagen, waarbij de hoogste verblijfsvloer is daarbij gelegen op 2,845 meter boven het meetniveau.

De gebruiksfunctie van het gebouw wordt:

- een logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw (zonder 24-uurs bewaking) en
- bijeenkomstfunctie voor de ontbijtzaal.

De bezetting van het gebouw is 20 personen (2 personen per kamer).

Bij het onderzoek is uitgegaan van de tekening van Studio GJS, met projectnummer 15-098.

De verbouw van het pand moet voldoen aan het bouwbesluit “verbouw (veranderen)”, dit betekent dat er voldaan moet worden aan het rechtens verkregen niveau.

De verbouw is alleen van toepassing op die delen van het bouwwerk die ook daadwerkelijk fysiek worden gewijzigd.

Rechtens verkregen niveau:

Niveau dat het gevolg is van de toepassing op enig moment van de relevante op dat moment van toepassing zijnde technische voorschriften en dat niet lager ligt dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een bestaand bouwwerk en niet hoger dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een te bouwen bouwwerk.

De in deze rapportage aangegeven wijzigingen c.q. aanvullingen dienen te worden verwerkt in de bij de bouwaanvraag in te dienen stukken. De rapportage kan daarbij als toelichting dienen.

2. Beperking van uitbreiding van brand

2.1. Brandcompartimentering

Ter beperking van de uitbreiding van brand dient het gebouw conform afdeling 2.10 van het Bouwbesluit te worden opgedeeld in brandcompartimenten.

Een brandcompartiment is als volgt gedefinieerd:

Gedeelte van één of meer bouwwerken bestemd als maximaal uitbreidingsgebied van brand.

Overeenkomstig het Bouwbesluit dient een gebouw opgedeeld te worden in brandcompartimenten met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 1.000 m².
(Uitzonderingen hierop zijn een brandcompartiment van een industrie- en logiesfunctie).

Daarnaast dienen stookruimten en technische ruimten met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² (100m² bestaande bouw) te worden uitgevoerd als brandcompartiment. Er is sprake van een stookruimte indien het gezamenlijke opgestelde nominale vermogen van de stooktoestellen in een ruimte meer dan 130 kW (160kW bestaande bouw) bedraagt.

Logiesfunctie

De maximale gebruiksoppervlakte van een brandcompartiment bedraagt 500 m² nieuwbouw niveau en 1.000m² bestaande bouwniveau. Het gebouw heeft een totaal gebruiksoppervlakte van ca. 227m² en kan dus als één brandcompartiment worden uitgevoerd.

Indien het totale nominale vermogen van de stooktoestellen > 160kW is dient deze opstellingsruimte als een apart brandcompartiment te worden uitgevoerd.

2.2. Subbrandcompartimentering

Conform de eisen van het Bouwbesluit dient een brandcompartiment te worden opgedeeld in een of meer subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert.

Logiesfunctie

In een logiesfunctie ligt elk logiesverblijf (kamer) in een beschermd subbrandcompartiment. Een beschermd subbrandcompartiment is tevens een subbrandcompartiment en heeft een oppervlakte van niet meer dan 500 m².

Dit betekent:

- Voor de logiesfunctie geldt dat elke hotelkamer als een apart subbrandcompartiment wordt aangemerkt.

2.3. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Beschermd subbrandcompartiment

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een beschermd subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment is ten minste 30 minuten.

Bestaande bouw:

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een beschermd subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment is ten minste 20 minuten.

Subbrandcompartiment

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag van een subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment is ten minste 20 minuten, waarbij voor de bepaling van de brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van een scheidingsconstructie uitsluitend rekening wordt gehouden met het beoordelingscriterium vlamdichtheid met betrekking op de afdichting.

2.4. Inwendige scheidingsconstructie

De brandscheidingen in het gebouw zijn weergegeven op de plattegronden in de bijlage.

Doorvoeringen dienen te worden voorzien van een brandklep, een brandmanchet of gelijkwaardig alternatief. Geadviseerd wordt om deze voorzieningen aan te laten brengen door een daarin gespecialiseerd applicatiebedrijf. De aansluitingen van de (sub)brandcompartimentsscheidende wanden op het dak, vloeren en de gevels dienen conform de vereiste brandwerendheid brandwerend uitgevoerd te worden.

Deuren dienen een voldoende brandwerendheid te bezitten (ten minste gelijk aan de vereiste WBDBO) en moeten bovendien zelfsluitend zijn.

Ramen in een inwendige brandscheiding dienen voldoende brandwerendheid te bezitten (tenminste gelijk aan de vereiste WBDBO) en mogen niet geopend kunnen worden (uitvoeren met vaste beglazing).

2.5. Uitwendige scheidingsconstructies

De WBDBO-eis van de uitwendige scheidingsconstructies hoeft niet per se gerealiseerd te worden door voldoende brandwerende scheidingsconstructies toe te passen. Bij uitwendige scheidingsconstructies neemt de warmtestralingsflux vanuit een brandcompartiment af bij een toenemende afstand. Uiteindelijk zou deze afstandsbijdrage zo groot kunnen worden, dat deze geheel in de noodzakelijke WBDBO voorziet. Wanneer de noodzakelijke WBDBO geheel bouwkundig in de scheidingsconstructie moet worden gerealiseerd, is een brandwerendheid van ten minste 30 minuten benodigd.

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel

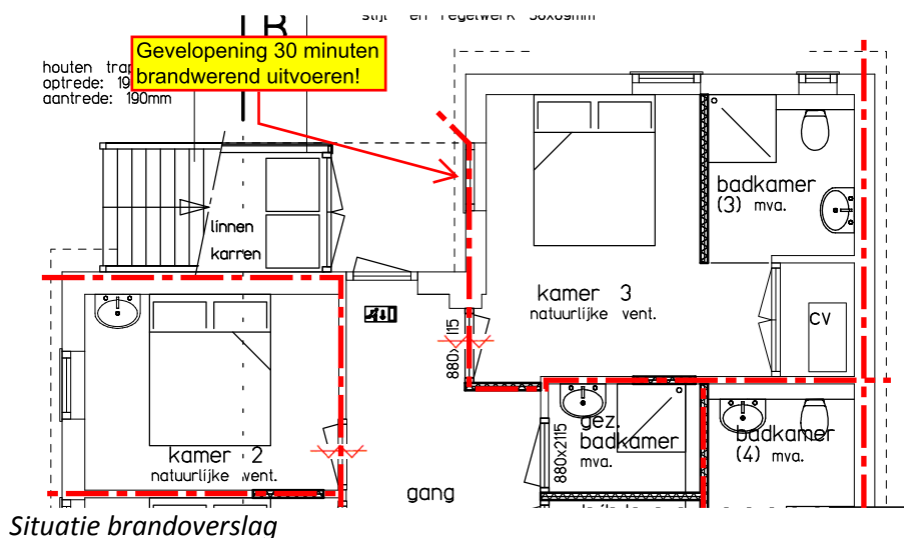
grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

2.5.1. Brandoverslag spiegelsymmetrisch

De rechterzijgevel is gelegen tegen de perceelgrens en dient 20 minuten brandwerend te zijn uitgevoerd. In de huidige situatie wordt hieraan reeds voldaan.

2.5.2. Brandoverslag kamer 3

Om brandoverslag in de hoekaansluiting tussen kamer 3 en de gang en opslagruimte voor linnen te voorkomen dient de gevelopeningen van kamer 3 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd. De brandwerendheid geldt van binnen naar buiten en omgekeerd.



Hiermee wordt de brandoverslag voorkomen.

Consequentie brandwerendheid:

- De onderlinge brandwerendheid tussen de beschermde subbrandcompartimenten moet 30 minuten brandwerend zijn uitgevoerd, dit geldt alleen voor de nieuw te realiseren gedeelten. De bestaande gedeelten dienen te voldoen aan een 20 minuten brandwerendheid.
- De deuren gelegen in een interne brandwerende scheidingen dienen zelfsluitend te zijn.
- Alle doorvoering door wanden en vloeren, waar een WBDBO eis voor geldt, dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de brandwerendheid gewaarborgd is.
- Om brandoverslag in de hoekaansluiting tussen kamer 3 en de gang en opslagruimte voor linnen te voorkomen dient de gevelopeningen van kamer 3 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd. De brandwerendheid geldt van binnen naar buiten en omgekeerd.

3. Vluchtroutes

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

3.1. Loopafstand vluchtroutes

Rechtens verkregen niveau

De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan;

- 60 meter voor de bijeenkomstfunctie en
- 75 meter voor de logiesfunctie gebruiksfunctie.

Op elke bouwlaag kan er vanaf de toegang van de hotelkamers via de gemeenschappelijke verkeersruimten direct naar buiten worden gevlucht.

De loopafstand is vanuit hotelkamers 9 en 10 zijn het langst. De gemeten loopafstand vanuit deze ruimten bedraagt 10,2 meter naar de uitgang van het gebouw.

Uit de toets blijkt dat er wordt voldaan aan de nieuwbouw eis van 30 meter.

3.2. Beschermd route

Verbouw:

Een vluchtroute waarop ten hoogste 60 personen zijn aangewezen, is vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint een beschermd route, tenzij die uitgang direct grenst aan het aansluitende terrein.

Definitie

beschermd route: buiten het subbrandcompartiment waar de vluchtroute begint gelegen gedeelte van een vluchtroute.

Toelichting:

Een beschermd route ligt altijd buiten het subbrandcompartiment waarin het vluchten begint. De beschermd route mag behalve door een verkeersruimte ook door een ander subbrandcompartiment (inclusief daarin gelegen verblijfsgebieden en verblijfsruimten) lopen. Dit betekent dat er tussen een beschermd route en een verblijfsgebied of een verblijfsruimte geen fysieke scheiding aanwezig behoeft te zijn, de vluchtroute mag zelfs over de vloer van een verblijfsruimte lopen.

Consequentie vluchtroutes:

- De verkeersroutes vanaf de hotelkamers wordt aangemerkt als een beschermd route.

3.3. Inrichting vluchtroutes

Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste de 2,3 meter. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.

Nieuwbouw

Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,3 meter. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.

Verbouw

Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,7 meter.

Dit betekent:

- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,7 meter. Geadviseerd wordt om de nieuw aan te brengen doorgangen te laten voldoen aan de nieuwbouw eis.

3.4. Capaciteit van een vluchtroute

In het Bouwbesluit zijn voor subbrandcompartimenten, verblijfsgebieden en verblijfsruimten voorschriften opgenomen met betrekking tot het aantal toegangen, de draairichting van deuren en de vrije doorgangsbreedte van toegangen.

Bij de bepaling van de doorstroomcapaciteit wordt uitgegaan van:

- a. 45 personen per meter breedte van een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 meter en 90 personen per meter vrije breedte bij een hoogteverschil van ten hoogste 1 meter, voor zover de aantrede van de trap ten minste 0,17 m bedraagt;
- b. 90 personen per meter vrije breedte van een ruimte;
- c. 90 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een dubbele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden;
- d. 110 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een enkele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden, en
- e. 135 personen per meter vrije breedte van een andere doorgang.

Gezien de lage bezetting in het gebouw wordt er ruimschoots voldaan aan de capaciteit van de vluchtroutes.

3.5. Deuren in vluchtroutes

Een deur in een vluchtroute kan zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte worden geopend.

Deuren die tegen de vluchtrichting draaien hebben een beperking van maximaal 60 personen bestaande bouw en 37 personen bij nieuwbouw.

Er wordt voldaan aan de draairichting van de deuren.

De deuren gelegen in de vluchtroute moeten worden voorzien van een loopslot (een knopcilinder is ook toegestaan).

4. Sterkte bij brand

Om gebruikers in de gelegenheid te stellen zich bij brand tijdig naar buiten te begeven en om de brandweer de gelegenheid te geven het gebouw te doorzoeken, worden in het Bouwbesluit eisen gesteld aan de sterkte van bouwconstructies. Het gaat dan om de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van:

- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert buiten het subbrandcompartiment met brand (buiten de brandruimte);
- een bouwconstructie van een aangrenzend brandcompartiment.

Verbouw:

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

De hoofddraagconstructie van het gebouw blijft ongewijzigd, dit betekent dat de constructie minimaal moet voldoen aan het niveau bestaande bouw.

Indien een vloer van een verblijfsruimte van de logiesfunctie hoger ligt dan 5 meter en niet hoger dan 13 meter boven het meetniveau moet de sterkte 30 minuten zijn.

Consequenties sterkte bouwconstructie

- Er is geen directe eis aan de sterkte van de hoofddraagconstructie.
- Tussen de beschermde subbrandcompartimenten is echter wel een eis aan de WBDBO gesteld, zodat de bouwconstructie, die invloed heeft op de brandscheidingen, een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten.
- De sterkte van de vluchtroute wordt gewaarborgd door de 30 minuten brandwerende scheidingen.

5. Materiaalgedrag

5.1. Brandvoortplanting en rookdichtheid (rechtens verkregen niveau)

5.1.1. Binnenoppervlak

Beschermde route

De vluchtroute vanaf de hotelkamers wordt aangemerkt als een beschermde route.

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, heeft een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan brandklasse 2 en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1.
- In afwijking van het bovenstaande geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan waarover een beschermde vluchtroute voert een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3 en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1.

Overige ruimten

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan brandklasse 4 en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1.
- In afwijking van bovenstaande geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan, die grenst aan de binnenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3 en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1.

5.1.2. Buitenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht heeft een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan brandklasse 4.

6. Brandbeveiligingsinstallatie

6.1. Noodverlichting

Overeenkomstig het Bouwbesluit dienen de volgende ruimtes te worden voorzien van een noodverlichtingsinstallatie:

- Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en de besloten ruimten waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert.
- Besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert.

Na het uitvallen van de reguliere voorziening voor elektriciteit moet de noodverlichtingsinstallatie binnen 15 seconden gedurende minimaal 60 minuten een verlichtingssterkte geven van ten minste 1 lux op vloerniveau.

Vanuit de regelgeving dient de gemeenschappelijke verkeersruimte worden voorzien van een noodverlichtingsinstallatie.

De noodverlichtingsinstallatie dient in het gebruik adequaat te worden beheerd, onderhouden en gecontroleerd. De controle- en onderhoudsrapportages dienen opgenomen te worden in een logboek.

In de bijlage zijn de ruimten die moeten worden voorzien van noodverlichting op tekening aangegeven.

6.2. Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Er is op basis van artikel 6.20 en de bijbehorende bijlage 1 in het gebouw een gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking en doormelding naar de meldkamer van de brandweer vereist, dit conform 7c van onderstaande tabel uit bijlage 1.

Bijlage I. brandmeldinstallaties

Brandmeldinstallaties

		Gebruiksoppervlakte	Hoogste vloer van de gebruiksfunctie gemeten boven het meetniveau	Omvang van de bewaking, volgens NEN 2535	Doormelding volgens NEN 2535	Certificaat als bedoeld in artikel 6.20, zesde lid
		Groter dan [m²]	Hoger dan [m]			
7	Logiesfunctie					
	a logiesfunctie niet in een logiesgebouw	–	–	–	–	–
	b logiesfunctie in een logiesgebouw met 24 uren bewaking	250	–	Volledig	–	ja
	c logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24 uren bewaking	–	1,5	Volledig	ja	ja

De brandmeldinstallatie dient te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de NEN 2535:2009+C1 2010.

Het beheer en de controle van een bij of krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie voldoen aan NEN 2654-1.

Daarnaast is op basis van artikel 6.23 een ontruimingsalarminstallatie (luid alarm B-installatie) noodzakelijk. De ontruimingsalarminstallatie dient te voldoen aan normblad NEN 2575-3:20012.

6.3. Vluchtrouteaanduiding

Overeenkomstig het Bouwbesluit dienen de verkeersruimten te worden voorzien van vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011. De vluchtrouteaanduiding dient aangebracht te worden op een duidelijk waarneembare plaats.

Na het uitvallen van de reguliere voorziening voor elektriciteit moet de vluchtrouteaanduiding binnen 15 seconden gedurende minimaal 60 minuten voldoen aan de zichtbaarheidsaspecten conform de NEN-EN 1838 (artikel 5.2 tot en met 5.6).

De vluchtrouteaanduiding is in de bijlage op de tekening aangegeven.

6.4. Brandslanghaspels

Het gebouw dient conform het Bouwbesluit te worden voorzien van brandslanghaspels.

Een brandslanghaspel:

- a. heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 m;
- b. is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 6.12, die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels, en
- c. ligt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert.

Op de plattegronden in bijlage zijn de bestaande brandslanghaspels met een slanglengte van 20 meter aangegeven, waarmee een dekkend patroon wordt verkregen (uitgangspunt is een slanglengte van 30 meter).

is een voorstel voor locatie van de handbrandblussers weergegeven.

6.5. Bluswatervoorziening

In de nabijheid van het complex dienen bluswatervoorzieningen (brandkraan) aanwezig te zijn. De afstand tussen een bluswatervoorziening en een brandweeringang is ten hoogste 40 meter.

Gezien het feit dat op de locatie nu eveneens een gebouw is gevestigd, wordt verwacht dat er voldoende toereikende bluswatervoorzieningen in de directe nabijheid van het plan aanwezig zijn. Aan de achterzijde van het pand is in ieder geval voldoende openwater aanwezig.

6.6. Brandweeringen

De entree receptie wordt aangemerkt als brandweeringang.

In een bouwwerk met een brandmeldinstallatie met doormelding wordt een brandweeringang bij een brandmelding automatisch ontsloten of ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

6.7. Opstelplaatsen voor blusvoertuigen

De afstand tussen een bluswatervoorziening en een brandweeringang mag maximaal 40 meter bedragen.

De opstelplaats (maar ook de rijlopers van de openbare weg naar deze opstelplaats) moeten voldoen aan:

- een breedte > 4,5 meter;
- een breedte van de verharding > 3,25 meter, die geschikt is voor een voertuig met een massa van 14.600 kg; en
- een vrije hoogte > 4,2 meter.

Een opstelplaats voor een brandweervoertuig moet altijd vrijgehouden worden, zodat hulpverleningsdiensten er altijd gebruik van kunnen maken.

Voorgesteld wordt om de openbare weg voor het pand aan te merken als opstelplaats voor een blusvoertuig.

7. Conclusie

Voor de realisatie van het hotel is de brandveiligheidstoets uitgevoerd. Navolgende zijn de belangrijkste conclusies weergegeven:

- Het gebouw kan als één brandcompartiment zijn uitgevoerd, waarmee er wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
- De hotelkamers worden elk beschouwd als een beschermd subbrandcompartiment.
- De verkeersroutes vanaf de hotelkamers wordt aangemerkt als een beschermde route.
- Voor de brandscheidingen dient uitgegaan te worden van een WBDBO-eis van ten minste 20 minuten en 30 minuten voor gewijzigde situaties.
- Binnen het gebouw wordt voldaan aan de toelaatbare loopafstanden, capaciteit van vluchtroutes en draairichting van deuren, conform de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De deuren gelegen in de vluchtroute moeten worden voorzien van een loopslot (een knopcilinder is ook toegestaan).
- De hoofddraagconstructie dient minimaal een sterkte van 60 minuten onder brandomstandigheden te bezitten.
- In hoofdstuk 5 zijn de eisen met betrekking tot de materialisatie en brandgedrag weergegeven.
- Er is geen directe eis aan de sterkte van de draagconstructie onder brandomstandigheden. Tussen de (beschermd sub-)brandcompartimenten is echter wel een eis aan de WBDBO gesteld, zodat de bouwconstructie, die invloed heeft op de brandscheidingen, een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten.
- In hoofdstuk 5 zijn de eisen met betrekking tot de materialisatie en brandgedrag weergegeven.
- Het gebouw dient te worden voorzien van de volgende brandveiligheidsinstallaties (zie hoofdstuk 6 voor de specifieke voorschriften):
 - Noodverlichting in de gemeenschappelijke verkeersruimte.
 - Vluchtrouteaanduiding.
 - Brandmeldinstallatie (volledige bewaking) en ontruimingsalarminstallatie (type B).
 - Brandslanghaspel.

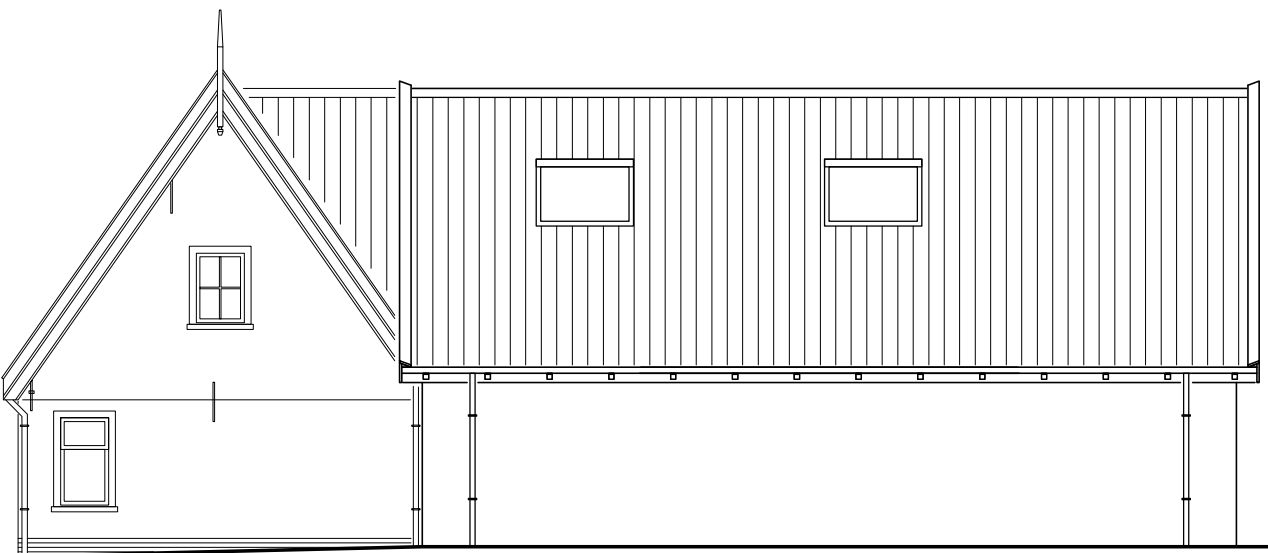
Dit betekent dat als de aandachtspunten genoemd in de rapportage worden aangepast en/of uitgevoerd, er wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

Bijlage: Tekening met brandveiligheidvoorzieningen

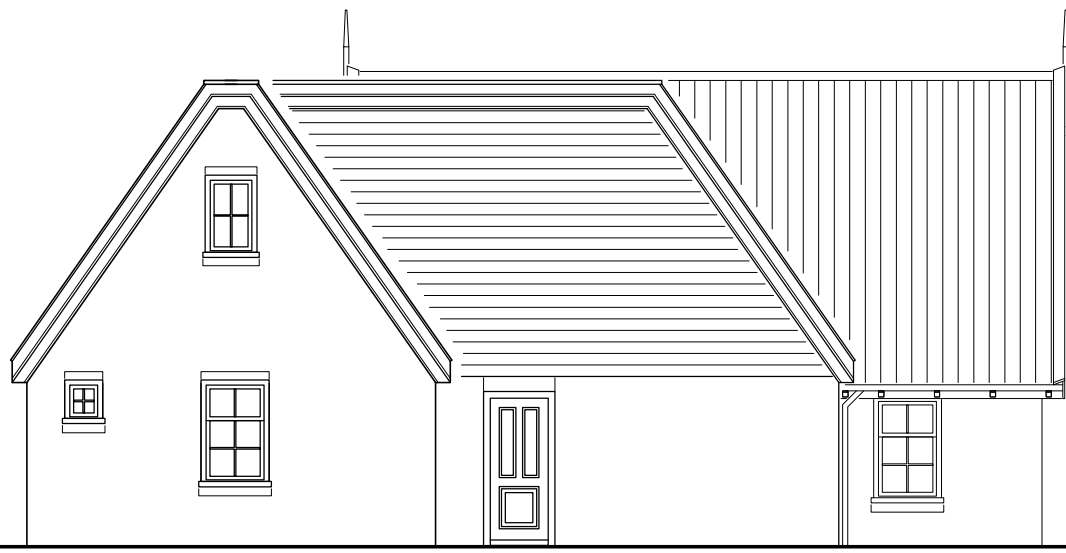
- B E S T A A N D -



Voorgevel



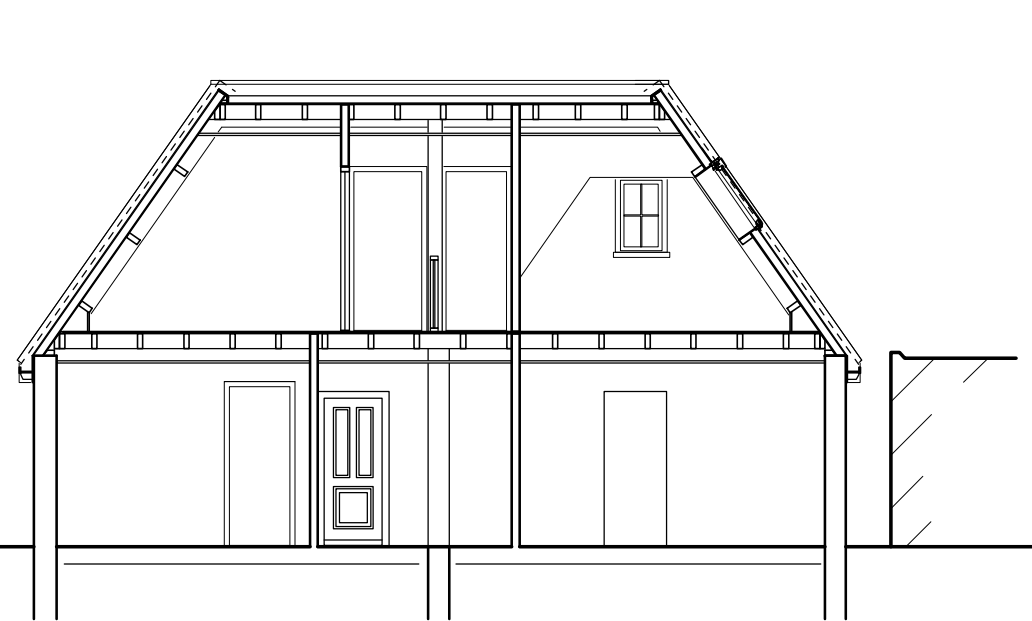
Rechter zijgevel



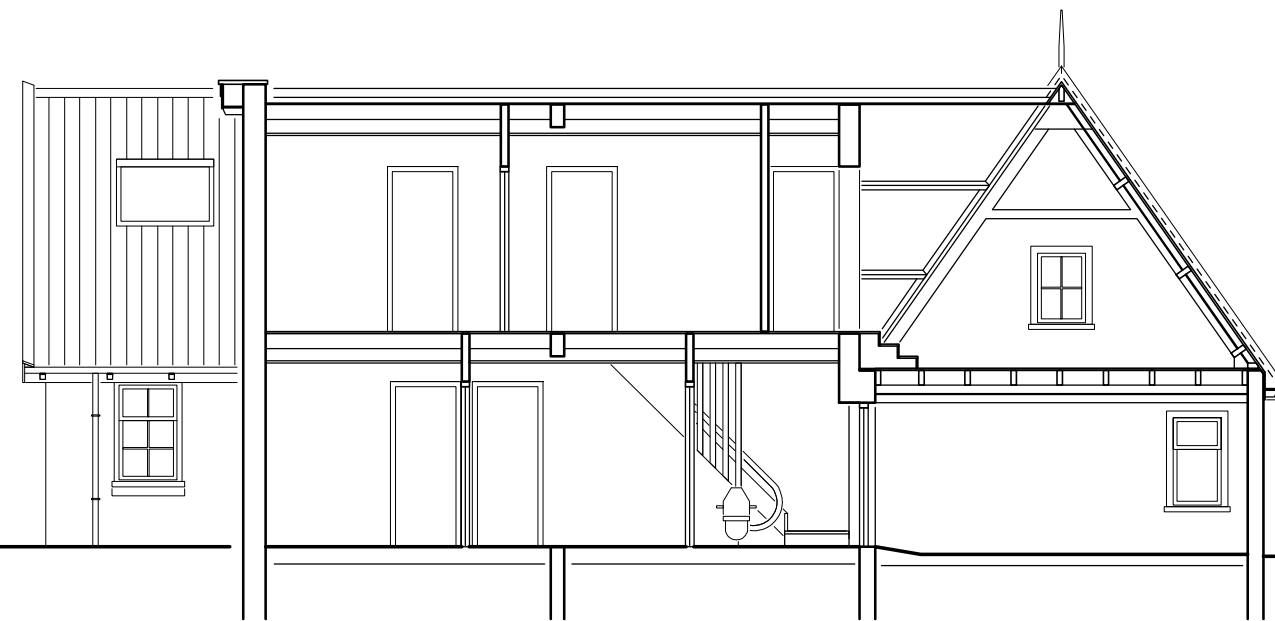
Achtergevel



Linker zijgevel

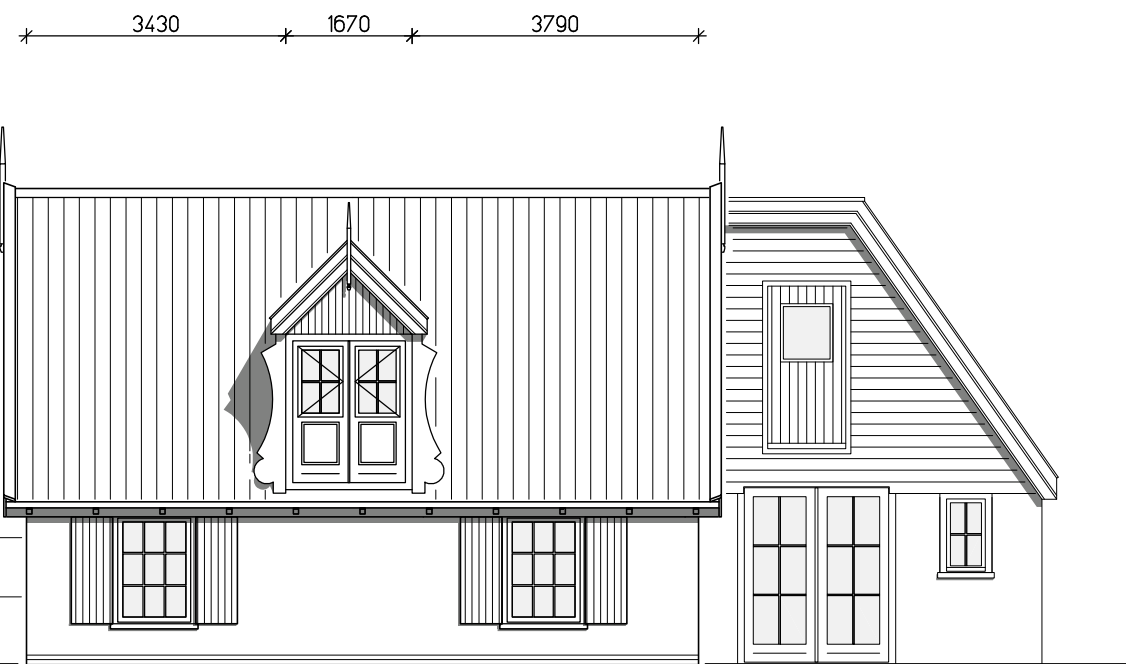


Doorsnede A-A

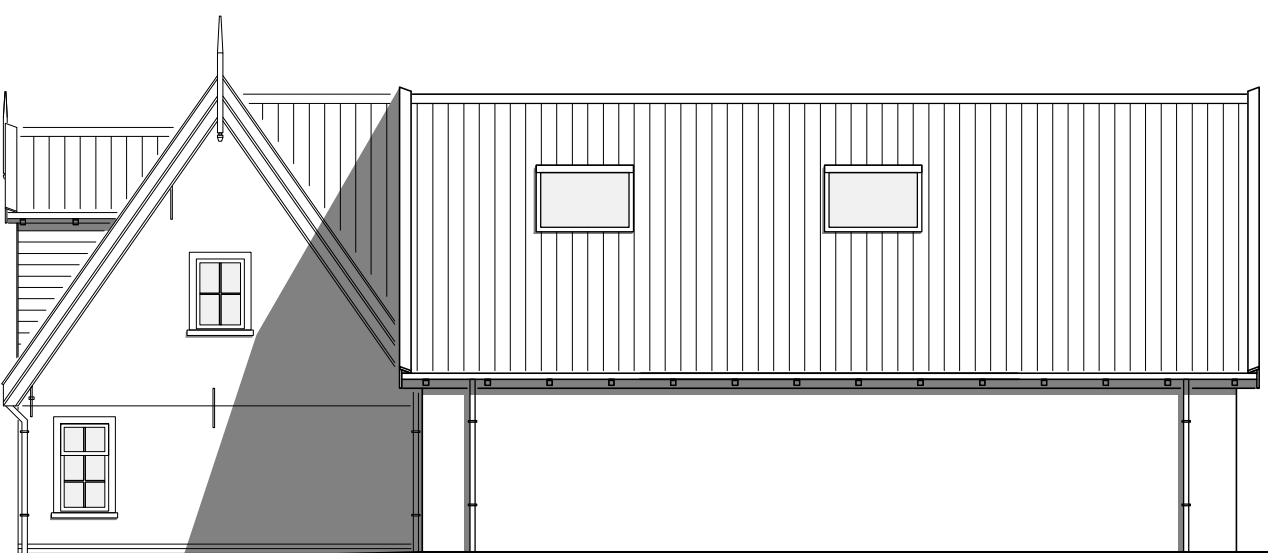


Doorsnede B-B

- G E W I J Z I G D -



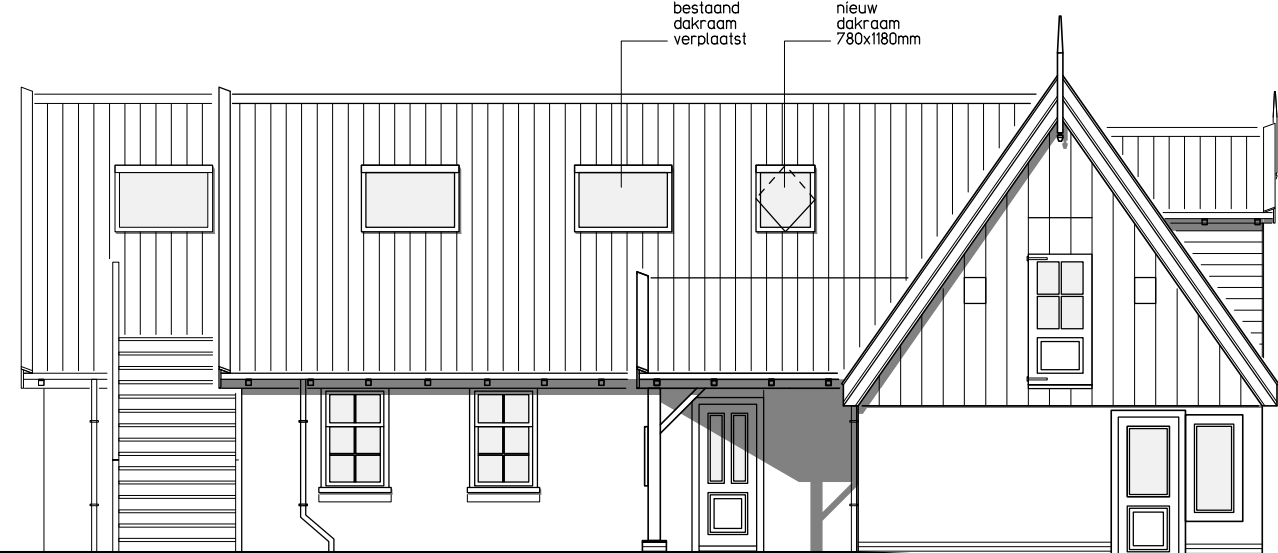
Voorgevel



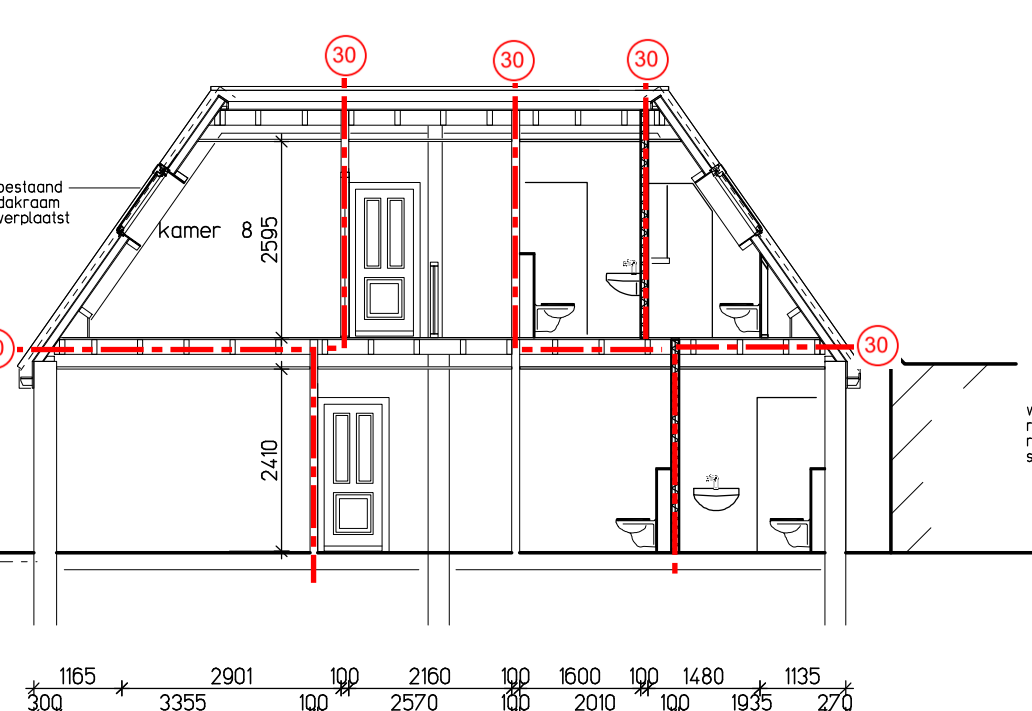
Rechter zijgevel



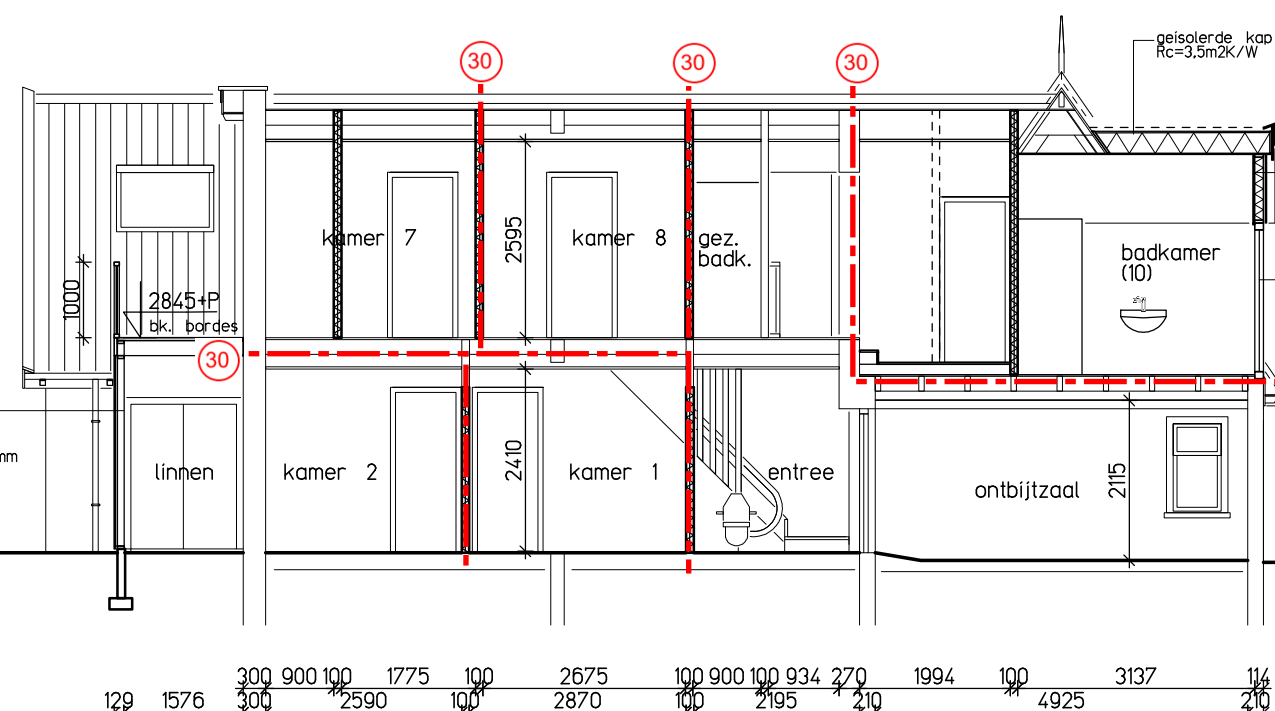
Achtergevel



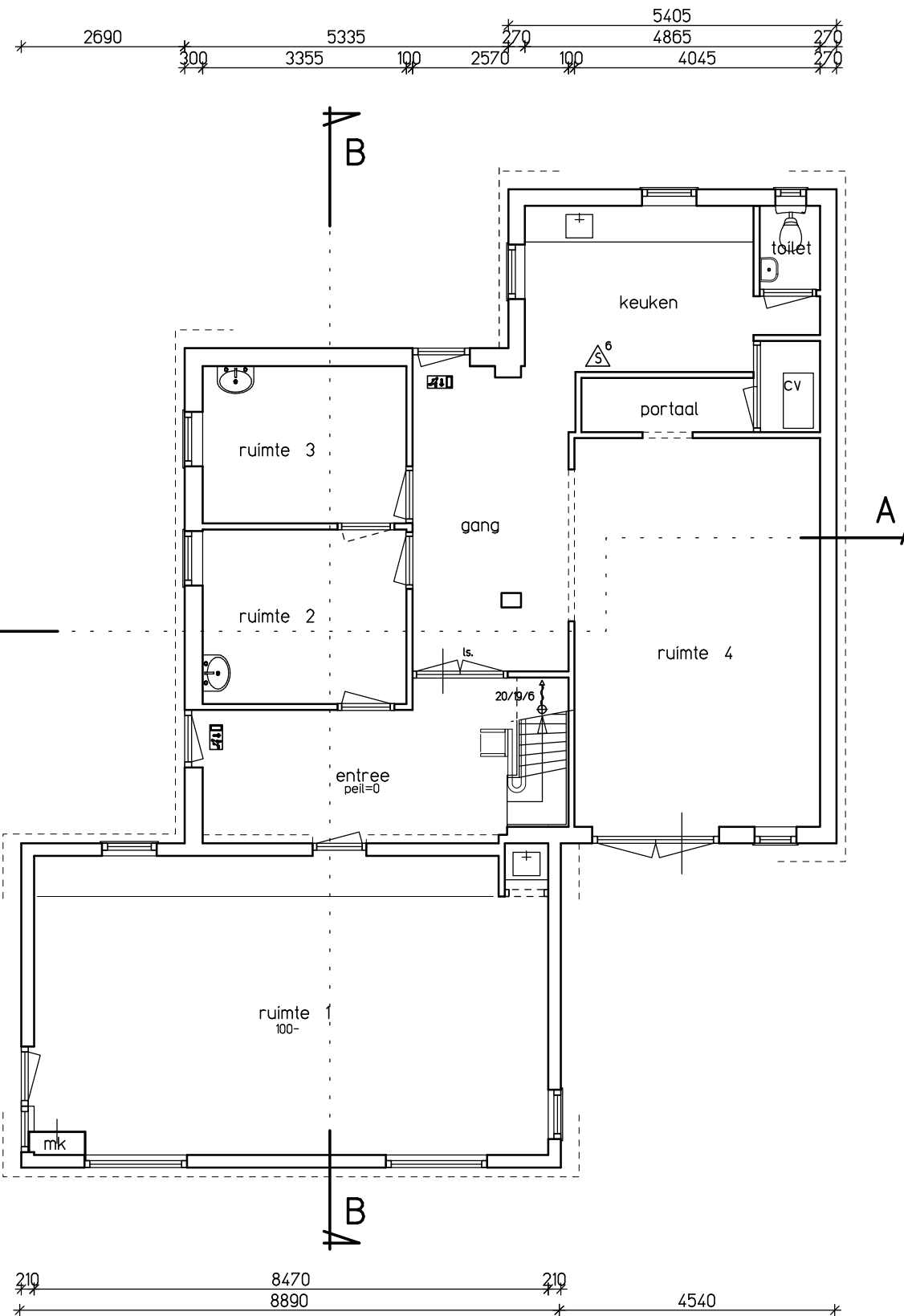
Linker zijgevel



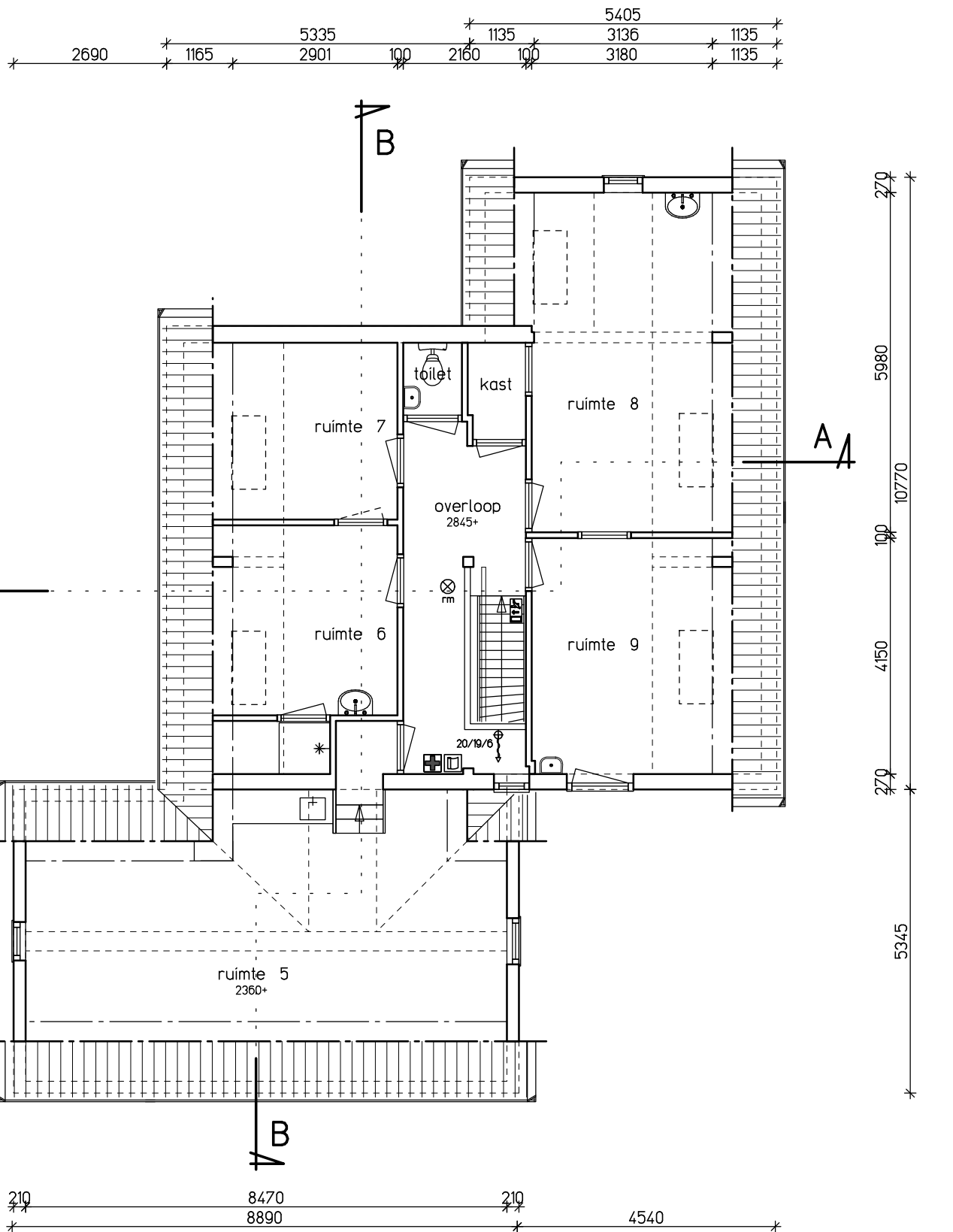
Doorsnede A-A



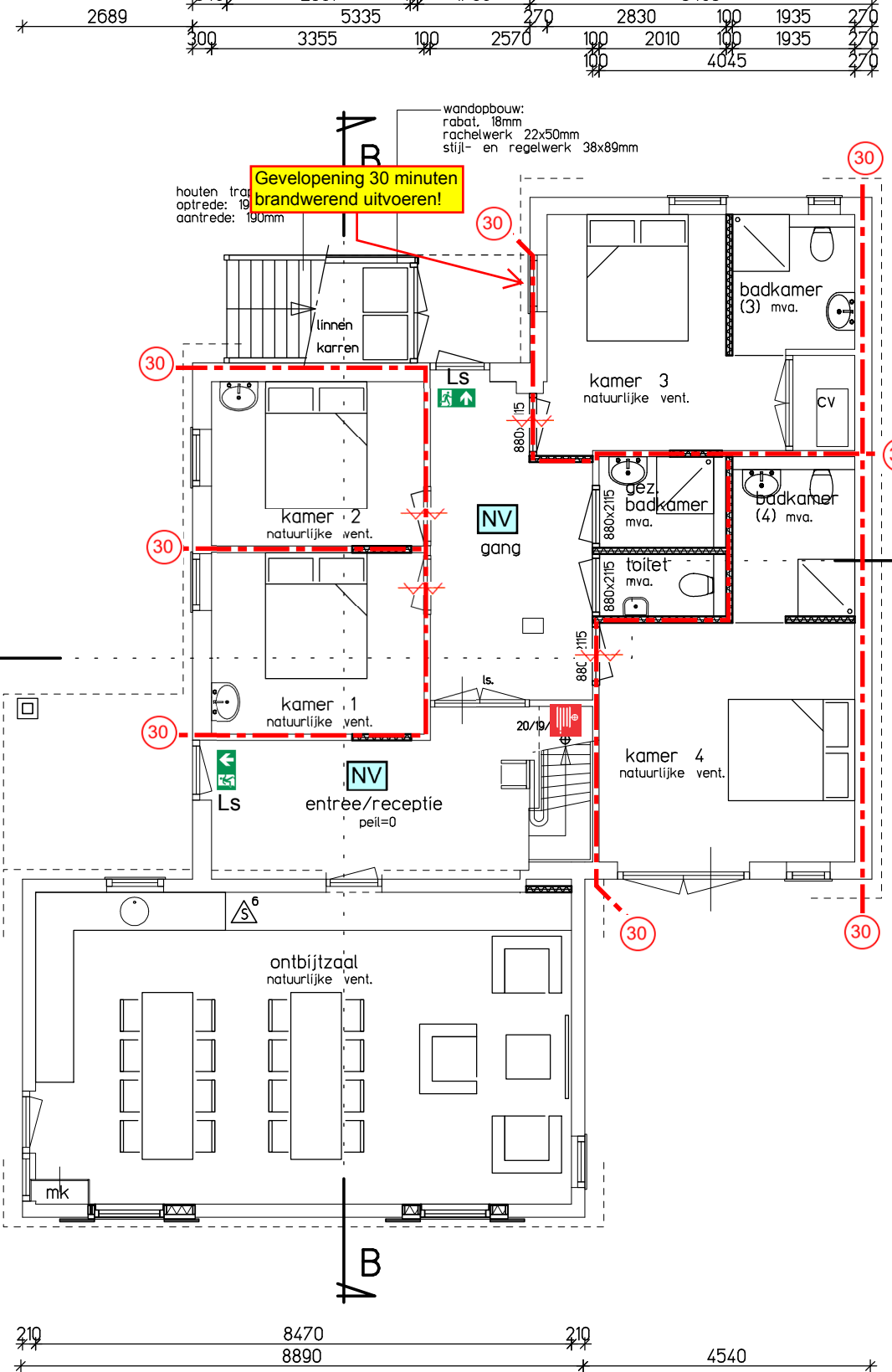
Doorsnede B-B



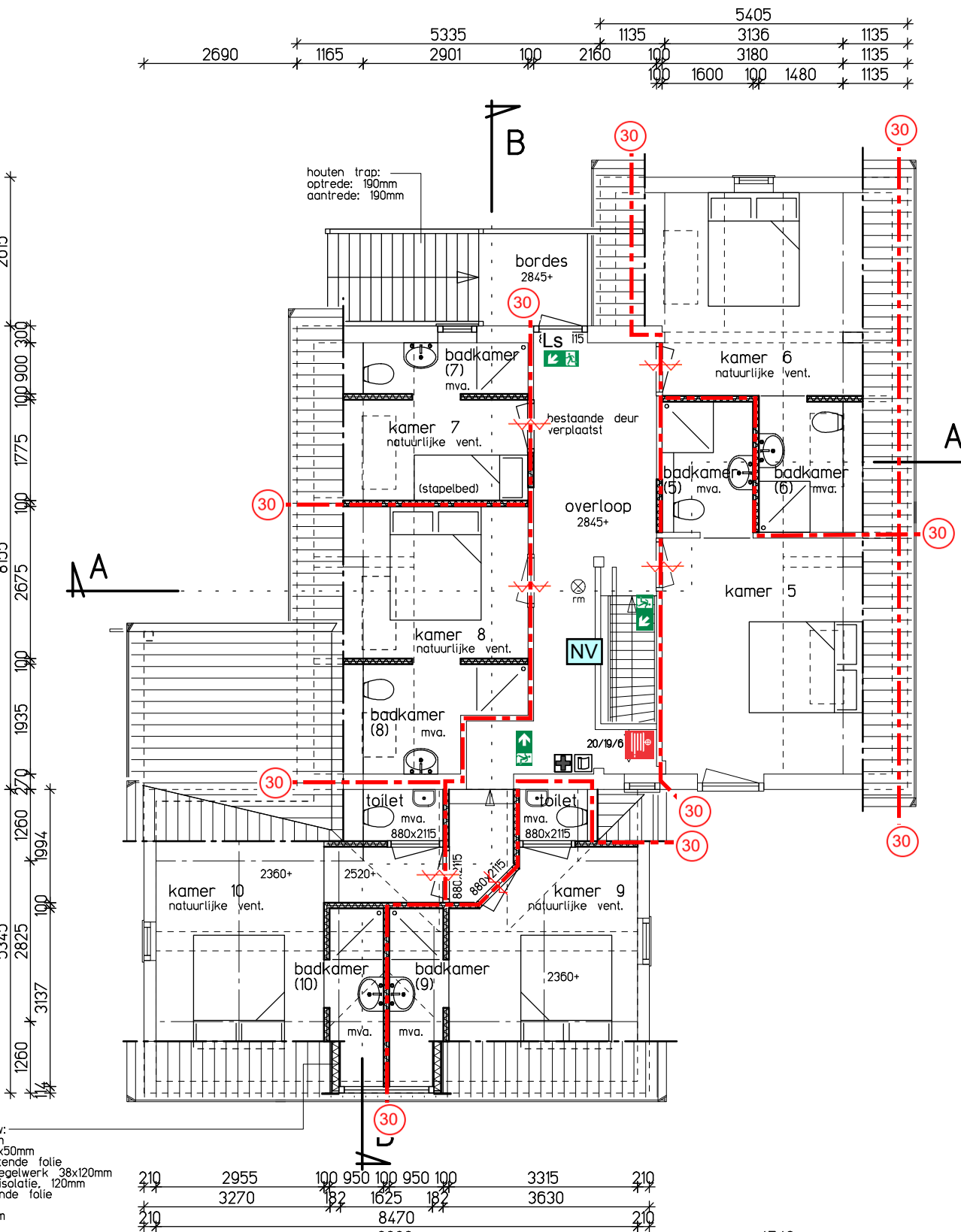
Begane grond bestaand



Verdieping bestaand



Begane grond gewijzigd



Verdieping gewijzigd

Situatie 1:500

Kadastrale gemeente : Hollands Kroon

Secitie :

Nr :

Bestektekening

onderwerp: Bestaande en Gewijzigde situatie

opdrachtgever: Recreatiepark Wieringerlant

project: Realisatie hotel in bestand pand

bouwfakatie: Beltstraat 79, 1777 HB Hippolytushoef

uitgave: A B C D E

datum: 19-11-2015

projectnummer: 027-724507

schaal: 1:100/1:500

tekeningsnummer: 15-098 B01

studioGJS

bezoekadres: Overtoom 4 1671 GD Medemblik

postadres: 1771 GN Wieringerwerf

telefoon: 0277-724507

info: www.studiogjs.nl

Legend

- 30 30 minuten wdbo (weerstand branddoorslag en brandoverslag)
- Brandwerende en zelfsluitende deur
- Brandslanghappel (slanglengte 20 meter)
- Vluchtrouteaanduiding conform de NEN 3011. De vluchtrouteaanduiding in het industrieel gedeelte kan met een sticker worden aangeduid, er namelijk geen eis voor de aanwezigheid van noodverlichting.
- NV Ruimte voorzien van noodverlichting.
- LS Deur te openen in de vluchtrichting zonder gebruik te maken van een los voorwerp. Er moet gewaarborgd worden dat de deuren gelegen in de vluchtroute altijd van binnenuit zonder gebruik te maken van een sleutel te openen zijn in geval van brand of een calamiteit.

Maten zijn circa maten, in het werk te controleren



Eegracht 12
8651 EG IJlst

Postbus 23
8650 AA IJlst

T (0515) 429777
F (0515) 429778