

Samenwerkingsovereenkomst

“Huis voor ondernemerschap en innovatie Midden-Brabant”

Partijen

De ondergetekenden

- Stichting Midpoint Brabant, gevestigd en kantoorhoudend te Tilburg, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Bas Kapitein, directeur Strategie & Beleid Midpoint Brabant, verder te noemen *Midpoint Brabant* en
- Stichting Starterslift, gevestigd en kantoorhoudende te Tilburg en Breda, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Edward van de Pol, algemeen directeur, verder te noemen *Starterslift* en
- Gemeente Tilburg, gevestigd en kantoorhoudend te Tilburg, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Henk Kielenstijn, afdelingshoofd Economie & Arbeidsmarkt, verder te noemen *Gemeente Tilburg*

ieder voor zich aan te duiden als partij en gezamenlijk als kernpartijen.

Overwegende dat

- Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Tilburg op 10 november 2015 het programma van eisen 'Ondernemershuis 2016-2019' heeft vastgesteld, waarmee voor genoemde periode, onder voorbehoud van jaarlijkse goedkeuring van de gemeentebegroting door de gemeenteraad, een bedrag van € 130.000 per jaar (2016 t/m 2019) beschikbaar is als bijdrage voor het exploiteren van een Huis voor Ondernemerschap en Innovatie Midden-Brabant in Tilburg gebaseerd op de pijlers dienstverlening en inhoudelijke programmering gebundeld in bedrijfshuisvesting, aangevuld met een incidenteel bedrag van maximaal € 175.000 voor de periode 2016-2018;
- Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Tilburg op 10 november 2015 besloten heeft Stichting Hal 88 (i.o.)¹ uit te nodigen op basis van bovengenoemd programma van eisen een subsidieaanvraag in te dienen voor het jaar 2016 tot en met 2019;
- Ondergetekenden het voor de realisatie en toekomstige exploitatie van het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie Midden-Brabant doelmatig achten een entiteit op te richten en een stichting (met een zelfstandig bestuur met eigen begrotingsverantwoordelijkheid) daarvoor de meest geschikte vorm is, zal Midpoint Brabant overgaan tot formele oprichting van Stichting Huis voor Ondernemerschap en Innovatie Midden-Brabant;
- Midpoint Brabant en Starterslift zitting nemen in het bestuur van deze stichting en de gemeente Tilburg nog een besluit zal nemen over het wel of niet deelnemen in deze stichting;

¹ Stichting Huis voor Ondernemerschap en Innovatie Midden-Brabant (i.o.) droeg aanvankelijk de werknaam "Stichting Hal 88 (i.o.)".

- Deze stichting voor de exploitatie van het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie Midden-Brabant een werkorganisatie op gaat richten, die grotendeels bekostigd moet worden met de subsidiemiddelen die Gemeente Tilburg ter beschikking heeft gesteld;
- De gemeenteraad van de Gemeente Tilburg op 14 december 2015 besloten heeft voor de renovatie van gebouw 88 een uitvoeringskrediet van maximaal € 3,6 miljoen beschikbaar te stellen;
- De subsidieaanvraag Encouraging Enterprises ten behoeve van het Interreg V-programma in voorbereiding is, waarmee aanvullende incidentele middelen beschikbaar kunnen komen voor de realisatie van het Ondernemershuis, en waartoe Midpoint Brabant namens Stichting Hal 88 (i.o.) op 7 december 2015 het partnership agreement heeft ondertekend;
- De kernpartijen middels deze samenwerkingsovereenkomst gestalte geven aan de onderlinge samenwerking in en coördinatie van de verschillende vormen in ondernemersondersteuning en -ontwikkeling - met name voor starters- in de regio Midden-Brabant;
- De kernpartijen voor het geheel van de samenwerkingsovereenkomst en de beoogde activiteiten van de verder uit te werken businesscase binnen de regels van het staatssteunrecht handelen.

Artikel 1 Doel en wijze van samenwerking

Het doel van de samenwerking is: het versterken van het regionale ecosysteem door het bijeenbrengen van verschillende vormen van ondernemersondersteuning, om zodoende economische groei en innovatie te bevorderen. In het kader van een verbeterde, samenhangende en toekomstgericht dienstverlening ten behoeve van (startende) ondernemers willen we een Huis voor Ondernemerschap en Innovatie Midden-Brabant realiseren dat steunt op de drie pijlers welke zijn aangereikt in het marktonderzoek dat de kernpartijen samen met private partners hebben laten uitvoeren, te weten bedrijfshuisvesting (verzamelgebouw), dienstverlening en inhoudelijke programmering. Dit moet leiden tot een uitvoerbaar en exploitabel plan, waarin een geïntegreerde, transparante en effectieve inzet, gericht op de belangrijkste fases in het ondernemerschap, geborgd moet worden - zowel in fysiek als in programmatisch, als in virtueel opzicht. Hiertoe gaan de kernpartijen samenwerken in het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie.

De kernpartijen hanteren voor de samenwerking een formule met daarin de volgende aandachtspunten:

- Behoeften van ondernemers staan centraal: innovatie, financiering, marktbewerking, productontwikkeling, ontwikkeling onderneming, ontwikkeling ondernemer.
- Het bundelen van kennis, expertise en netwerken op het gebied van vraaggerichte ondersteuning en dienstverlening aan ondernemers, als onderdeel van een breder innovatie ecosysteem.
- Het versterken van de ondernemende identiteit van de regio Midden-Brabant.
- Het uitdragen van deze kennis met gericht en aanvullend programma voor ondernemers.
- Het exploiteren van een gemeenschappelijke formule in Tilburg, inclusief huisvesting, met derde partijen (publieke en private partners) en een portal (digitale variant).

Artikel 2 Duur

De kernpartijen gaan de samenwerking aan voor onbepaalde tijd, ingaande per datum van ondertekening.

Artikel 3 Bijdragen kernpartijen

De kernpartijen gaan de samenwerking aan op basis van onderlinge gelijkwaardigheid. De belangrijkste bijdrage van de kernpartijen is het openstellen van het eigen netwerk en het verbinden van andere partijen uit onderwijs en bedrijfsleven aan het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie. Concreet vertaalt zich dit in de volgende bijdragen per partij:

- Midpoint Brabant door:
 - a. het openstellen van haar regionale netwerk,
 - b. het leveren van programma,
 - c. het actief aandragen van derde partijen die willen deelnemen in het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie,
 - d. de inzet van een programma coördinator
 - e. de fysieke aanwezigheid, middels het huren van ruimte waarin het Leerwerkloket en het Midpoint Center for Social Innovation gevestigd worden.
- Starterslift door:
 - a. het leveren van diensten voor kennisintensieve en innovatieve startups,
 - b. funding (pre-seed kapitaal) en inbreng van haar programma,
 - c. het actief aandragen van derde partijen die willen deelnemen in het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie,
 - d. de inzet van een business incubation officer
 - e. de fysieke aanwezigheid middels het huren van ruimte waarin een Starterslift incubator gevestigd wordt.
 - f. Het openstellen van haar regionale netwerk
- Gemeente Tilburg door:
 - a. het leveren van diensten zijnde:
 - de bestaande ondernemersadvisering en -ondersteuning aan startende en doorstartende ondernemers en;
 - accountmanagement voor bestaande bedrijven.
 - b. het openstellen van haar lokale, regionale, provinciale en landelijke netwerk;
 - c. het bijdragen aan en adviseren over het te ontwikkelen en uit te voeren programma door medewerkers van de afdeling Economie & Arbeidsmarkt
 - d. het stimuleren van de stedelijke economie zoals beschreven in de Stimuleringsagenda Economie & Arbeidsmarkt 2015-2018;
 - e. het actief aandragen van derde partijen die willen deelnemen in het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie;

- f. de fysieke aanwezigheid, middels het huren van werkruimtes voor vertegenwoordiging van "Ondernemersadvies" van de afdeling Economie & Arbeidsmarkt van de Gemeente Tilburg.

Artikel 4 Fysieke locatie

De kernpartijen hebben de intentie uitgesproken om samen te werken op een fysieke locatie. Er is onder de beoogde doelgroep van het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie - zo weten de kernpartijen uit diverse onderzoeken en benchmarks - groeiende behoefte aan authentieke en sfeervolle werklocaties in veelkleurige stedelijke omgevingen. Flexibiliteit is daarbij een voorwaarde. Daarom achten de kernpartijen de Spoorzone in Tilburg een geschikte locatie. De mogelijkheden van realisatie van het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie in gebouw 88 hebben de kernpartijen onderzocht en wijzen zij aan als preferente vestigingslocatie, mits gerenoveerd en aangepast aan de eisen zoals de kernpartijen in gezamenlijkheid overeenkomen en definiëren. Waarbij de kernpartijen het pand als middel zien om de formule te realiseren, zoals is geschetst in de businesscase 'Hal 88, Werkplaats voor ondernemerschap en innovatie' van 15 oktober 2015 (zie hiervoor ook artikel 5, lid a). Zoals nu is voorzien kunnen de partijen -als de kernpartijen in het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie- dit gerenoveerde gebouw vanaf april 2017 betrekken. Vooruitlopend hierop werken de kernpartijen en overige aan te trekken derden al vanaf 1 november 2015 samen aan de start van het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie het gebouw aan de Besterdring 235 in de Spoorzone te Tilburg.

Artikel 5 Overige afspraken

De kernpartijen spreken het volgende af:

- a. De nadere uitwerking van de formule voor het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie beschrijven de kernpartijen in een businesscase 'Hal 88, Werkplaats voor ondernemerschap en innovatie'. Versie 1.4 van 15 oktober 2015, waartoe de Gemeente Tilburg Bureau Van Miert opdracht heeft gegeven, vormt daarbij de basis. Eventuele aanpassingen hierop bespreken en accorderen de kernpartijen gezamenlijk. Onder meer de volgende punten werken zij nog nader uit: de businesscase van de vastgoedexploitatie van het totale gebouw - met de beoogde doelgroep starters - in relatie tot de businesscase van het deel van het Ondernemershuis-concept; inzicht in resultaten van marktonderzoek naar vergelijkbare initiatieven en gehanteerde huurprijzen; nader inzicht in opgevoerde kosten (met name loonkosten); beschrijving van juridische, financiële en fiscale aspecten van de stichting; aanscherping inhoudelijk en financieel toezicht op de manager; inzicht in de beheersorganisatie (wie tegen welke kosten hoe te financieren) en aanscherping van de risicoparagraaf.
- b. In 2016 werken de kernpartijen de wijze van samenwerking, de formule en de vormgeving van activiteiten nader uit wanneer zij op de tijdelijke locatie starten met de realisatie van het Huis voor Ondernemerschap en Innovatie.
- c. Gedurende de samenwerkingsperiode die deze overeenkomst beslaat overleggen de drie kernpartijen periodiek over de voortgang van de samenwerking en de realisatie van het beoogde doel zoals in artikel 1 van deze overeenkomst beschreven. Deelnemers aan dit overleg zijn de rechtsgeldige vertegenwoordigers van ieder van de partijen, tenzij in overleg anders overeengekomen.

- d. Eventuele besluiten die de kernpartijen gedurende de samenwerkingsperiode en ten behoeve van deze samenwerking nemen, dienen altijd unaniem te zijn.

Slotbepaling

Deze overeenkomst kan slechts gewijzigd worden met instemming van alle partijen.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend voor akkoord, d.d., te Tilburg

Namens Midpoint Brabant

Namens Starterslift

Namens Gemeente Tilburg

Bas Kapitein

Directeur Strategie & Beleid

Edward van de Pol

Algemeen directeur

Henk Kielenstijn

afdelingshoofd Economie & Arbeidsmarkt