

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2067463
Aanvraagnaam	De Landerije Fase 4
Uw referentiecode	1500630

Ingediend op	05-01-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Oprichten vier stuks 2-1-kap woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Op verzoek van Gemeente worden aanvullingen gedaan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Op verzoek van Gemeente worden aanvullingen gedaan

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Steenbergen
Bezoekadres:	Buiten de Veste 1
Postadres:	Postbus 6, 4650 AA Steenbergen
Telefoonnummer:	0167-543428
Faxnummer:	0167-543499
E-mailadres algemeen:	info@gemeente-steenbergen.nl
Website:	www.gemeente-steenbergen.nl
Contactpersoon:	B. van Strien

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57342431
Vestigingsnummer	000057342431
Statutaire naam	BVR Groep B.V.
Handelsnaam	BVR Groep B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.G.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Oomen
Functie	Projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4702LC
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwaanhoefstraat
Woonplaats	Roosendaal

4 Correspondentieadres

Postbus	1355
Postcode	4700BJ
Plaats	Roosendaal

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Steenbergen
Kadastrale gemeente	☒ Steenbergen
Kadastrale sectie	AB
Kadastraal perceelnummer	809
Bouwplannaam	De Landerije fase 4
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	percelen no.809-811-812-813

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

825

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2020

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

345

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

382

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Wonen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde kleur- en materialenstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1500630-150324--Brief_herb_grondw	1500630-150324--Briefrapport_herbem-on_grondw.pdf	Anders	05-01-2016	In behandeling
MO50150516_R001-1-1-50311--Bodemond_tus	MO50150516_R001-1-1-50311--Bodemonderzoek_tussen.pdf	Anders	05-01-2016	In behandeling
SB50150144_R001-2-1-50312--Bodemrap_hoek	SB50150144_R001-2-1-50312--Bodemrapport_hoek.pdf	Anders	05-01-2016	In behandeling
1500630-20151116-BBT01	1500630-20151116-BBT01.pdf	Gezondheid	05-01-2016	In behandeling
1500630-20151117-EP-C001_v0	1500630-20151117-EPC001_v0.pdf	Energiezuinigheid en milieu	05-01-2016	In behandeling
1500630-151029--BT-0-1_plat-sit	1500630-151029--BT-01_plattegronden en situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-01-2016	In behandeling
1500630-151029--BT-0-2_Gevels_en_doorsnede	1500630-151029--BT-02_Gevels_en_doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	05-01-2016	In behandeling
1500630-151029--BT-0-3_Details	1500630-151029--BT-03_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	05-01-2016	In behandeling
1500630-151029--BT-0-4_Principe_uitbouw	1500630-151029--BT-04_Principe_uitbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders	05-01-2016	In behandeling
1500630-151029--TO-0-1_technisch_overzicht	1500630-151029--TO-01_technisch_overzicht.pdf	Gezondheid	05-01-2016	In behandeling
23119-151119-blad-P1	23119-151119-blad-P1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-01-2016	In behandeling
20090929-Sonderingen	20090929-Sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-01-2016	In behandeling
20091001-Funderingsadvies	20091001-Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-01-2016	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20151008-Situatie_s-onderingen	20151008-Situatie_s-onderingen-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-01-2016	In behandeling
1500360-20151118-DK-AM_013_VG-plan-Ontw	1500360-201511-18-DKAM_013_VG--plan-Ontwerp.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	05-01-2016	In behandeling
1500630_form_veilig-onderhoud--2012	1500630_form_v-eilig_onderrhoud--2012-.pdf	Overige gegevens veiligheid	05-01-2016	In behandeling
1500630-151003--Kleur_materiaalstaat_Ext	1500630-151003--Kleur_materiaalstaat_Exterieur.pdf	Welstand	05-01-2016	In behandeling
23119-151119B-ber-con	23119-151119B-ber-con.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-01-2016	In behandeling
23119-151119B-blad-F1	23119-151119B-blad-F1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-01-2016	In behandeling
1500630-20151123-Doclijst_Aanvraag	1500630-201511-23-Doclijst_Aanvraag-.pdf	Anders	05-01-2016	In behandeling
1500630-20151123-MPG001_v0	1500630-20151123-MPG001_v0.pdf	Energiezuinigheid en milieu	05-01-2016	In behandeling

Formulierversie
2015.03

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 620000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 620000