

**Ontwerp-besluit
Hogere grenswaarde
geluid**

**Woningbouw
Waardeel Glimmen**

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haren.

Nummer:

Datum:

INHOUD

1. INLEIDING	3
2. BEOORDELINGSKADER	4
3. RESULTATEN ONDERZOEK	5
3.1 WEGVERKEERSLAWAAI	5
3.2 IN AANMERKING KOMENDE MAATREGELEN	6
4. PROCEDURE	7
5. BESLUIT	8

BIJLAGEN

1. Akoestisch onderzoek (*separaat*)

1. Inleiding

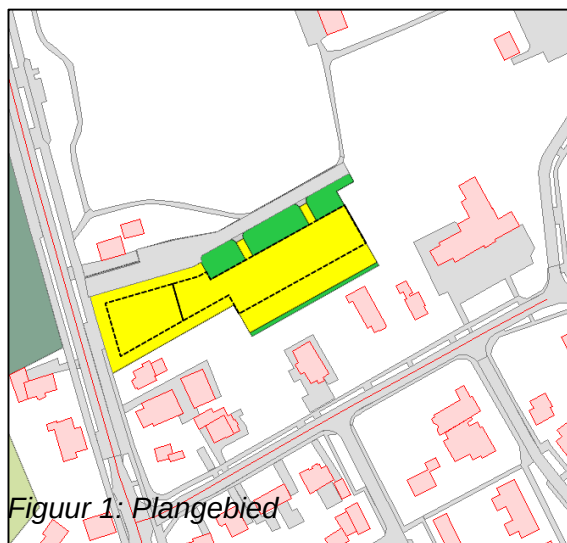
Aanleiding voor dit besluit is de geplande woningbouw in bestemmingsplan Waardeel te Glimmen. In dit bestemmingsplan worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt binnen een gebied waar een verhoogde geluidsbelasting heerst vanwege het wegverkeer.

Het plangebied ligt binnen een zone langs de Rijksstraatweg waarbinnen geluidsnormen gelden op grond van de Wet geluidhinder. De planologische overwegingen om het plan op deze locatie te realiseren zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er hogere geluidsbelastingen voorkomen dan de voorkeurswaarde van 48 dB van de Wet geluidhinder.

In de Wet geluidhinder is een expliciete koppeling opgenomen met besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Met dit besluit wordt het mogelijk gemaakt te bouwen op locaties waar een verhoogde geluidsbelasting heerst. Dit besluit leidt niet tot een toename van de feitelijke geluidsbelasting in de omgeving. Het besluit heeft enkel tot doel om op de beoogde locatie bij de heersende geluidsbelasting nieuwe woningen te kunnen bouwen. Bij de vaststelling van de hogere grenswaarde voor geluid is rekening gehouden met een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan.

Bij dit besluit wordt de maximale toelaatbare geluidsbelasting van de Wet geluidhinder gerespecteerd zodat eventuele gezondheidsschade niet aan de orde is. De mate van hinder is mede afhankelijk van het verwachtingspatroon van de toekomstige bewoners en de wijze van geluidsisolatie van de gevel.

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.



Figuur 1: Plangebied

2. Beoordelingskader

Om een goed verblijfsklimaat qua geluid te bevorderen en te beschermen zijn er voorkeurs- en maximale waarden vastgesteld door de wetgever. Deze hebben zowel betrekking op het geluidsniveau “buiten” als “binnen” woningen en geluidgevoelige gebouwen. Het verblijfsklimaat wordt bepaald door een combinatie van factoren waarbij geluid er één is. Als er buiten een verhoogd geluidsniveau heerst kan er door het nemen van maatregelen zoals bijvoorbeeld gevelisolatie en oriëntatie van buitenruimtes aan een geluidsluwe kant toch sprake zijn van een acceptabel verblijfsklimaat. Het bevoegd gezag bezit enige mate van beoordelingsvrijheid om de hoogte van het beschermingsniveau te bepalen.

Koppeling Wet geluidhinder-Wro

In de Wet geluidhinder is een expliciete koppeling opgenomen met besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Bij het mogelijk maken van geluidsgevoelige bestemmingen zal daarom toetsing plaats vinden aan de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder. Deze wet hanteert voorkeurswaarden en geeft mogelijkheden aan voor het toelaten van een hogere geluidsbelasting indien de voorkeurswaarde niet gehaald kan worden.

Hogere waarden

Op grond van de Wet geluidhinder 110a, lid 1 zijn wij bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Artikel 110a, lid 5 van deze wet bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor wegverkeerslawaaï kan op grond van artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder en artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder een hogere geluidswaarde worden vastgesteld dan de voorkeurswaarde.

Wegverkeerslawaaï

De voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaaï is 48 dB (Wgh artikel 82 en Bgh artikel 3.1). De maximale waarde voor binnenstedelijke wegen is 63 dB en voor buitenstedelijke wegen 53 dB (Wgh artikel 83).

Gevoelig object	Bestaande geluidsbron	Voorkeurswaarde	Maximale waarde
Nieuwe woningen	Binnenstedelijke wegen	48 dB	63 dB
	Langs auto(snel)weg of buitenstedelijk gebied	48 dB	53 dB

Stedelijk gebied: gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Buitenstedelijk gebied: gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Isolatie

Het Bouwbesluit stelt eisen ter bescherming tegen geluid van buiten. Door te voldoen aan deze eisen is een minimale geluidskwaliteit in verblijfsruimtes gegarandeerd, ongeacht het geluidsniveau buiten.

3. Resultaten onderzoek

Voor de uitgebreide resultaten verwijzen wij naar het "Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Glimmen 2012".

3.1 Wegverkeerslawaaï

Uit het onderzoek is gebleken dat er in deel van het plangebied hogere geluidsbelastingen voorkomen dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

De geluidsbelasting is maximaal 59 dB op de grens van het bouwvlak. Dit is de waarde in L_{den} incl 5 dB aftrek. De geluidbelasting komt boven de voorkeurswaarde van 48 dB uit maar blijft beneden de maximale grenswaarde van 63 dB. Vanwege het wegverkeersgeluid is realisatie van geluidsgevoelige functies mogelijk door vaststelling van een hogere grenswaarde voor geluid. Door isolatie van de gevel kan een aanvaardbaar binnenklimaat worden gerealiseerd.

3.2 In aanmerking komende maatregelen

Onderzoek is uitgevoerd naar in aanmerking komende maatregelen om de geluidsbelasting op het plangebied te beperken. Daarbij zijn bron-, overdracht- en gebouw/isolerende maatregelen in beschouwing genomen.

Bronmaatregelen

De omvang en de financiële voordelen van het bouwplan zijn niet dusdanig groot dat het redelijk is om een bijdrage van de initiatiefnemers te verlangen voor het nemen van bronmaatregelen aan de weg zoals bijvoorbeeld het aanleggen van stil asfalt.

Afscherming

Het is stedenbouwkundig gezien niet gewenst om langs de Rijksstraatweg in Glimmen schermen te plaatsen. Het is niet gewenst vanwege de barrière werking van een geluidsscherm tussen de nieuwe functies en de weg en het negatieve effect op het uitzicht.

Afstand

Door middel van het aanhouden van voldoende afstand zou in theorie de voorkeurswaarde gehaald kunnen worden. Hierdoor zou echter een groot deel van het plangebied niet meer voor woondoeleinden te gebruiken zijn. Vanwege de doelstelling van het bestemmingsplan en uit oogpunt van efficiënt ruimtegebruik vinden wij deze maatregel niet aanvaardbaar.

De bestaande woningen liggen op korte afstand van de weg. Een grotere afstand vinden wij teveel ten koste gaan van de gewenste stedenbouwkundige opzet. Bovendien zijn er geluidsisolerende gevelmaatregelen mogelijk om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen.

Isolatie

Als er een hogere geluidsbelasting op de gevel van een woning heerst kan door het treffen van extra isolerende maatregelen aan de gevel het verblijfsklimaat in de woning aanvaardbaar worden gemaakt. Bij het maken van het bouwplan kan hiermee rekening worden gehouden en de meerkosten hiervan zijn aanvaardbaar.

De nieuw te bouwen woningen dienen volgens het Bouwbesluit zodanig gebouwd te worden dat aan de binnenwaarde van 33 dB voldaan wordt. Deze waarde geldt voor elke ruimte in het huis waar mensen langdurig verblijven (woon- en slaapkamers). Deze waarde mag ook niet verhoogd worden. De benodigde isolatie zal bij de behandeling van de aanvraag voor een omgevingsvergunning getoetst worden.

4. Procedure

De procedure verloopt als volgt:

- a. Publicatie van het Ontwerp-Besluit Hogere Waarde Geluid.
- b. Gedurende 6 weken kunnen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het Ontwerp HW-besluit. Het indienen van zienswijzen kan schriftelijk of mondeling.
- c. Vervolgens nemen B&W een definitief HW-besluit waarbij de ontvangen zienswijzen worden betrokken.
- d. Publicatie van het HW-besluit en toezending hiervan aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.
- e. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de Raad van State tegen het HW-besluit mits zij eerder een zienswijze hebben ingediend.
- f. Zo spoedig mogelijk nadat het HW-besluit onherroepelijk is geworden, wordt dit ingeschreven in de openbare registers van het kadaster (Wgh, artikel 110i).

Deze procedure is gebaseerd op de Wgh, artikel 110c lid 1 respectievelijk de Algemene Wet Bestuursrecht, afdeling 3.4.

5. Besluit

Wij achten het van stedenbouwkundig en maatschappelijk belang dat in het plangebied de woningen gerealiseerd kunnen worden. Om dit mogelijk te maken, stellen wij voor de betrokken nieuwbouw woningen hogere waarden vast voor de toelaatbare geluidbelasting. Bij ons besluit hierover nemen wij de relevante bepalingen van de Wet geluidhinder in acht, zoals de maximale waarden.

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen. Op grond van de Wet geluidhinder kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de geluidbelasting dan de voorkeurswaarde. Bij dit besluit wordt de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van de Wet geluidhinder gerespecteerd.

Op grond van de Wet geluidhinder artikel 110a, lid 1 zijn wij bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Artikel 110a, lid 5 van deze wet bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor het plan is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting en naar eventuele maatregelen om deze te beperken. Op basis hiervan stellen wij vast, dat maatregelen om de geluidbelasting tot bijvoorbeeld de voorkeurswaarde terug te dringen niet mogelijk of doeltreffend zijn en overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of financiële aard.

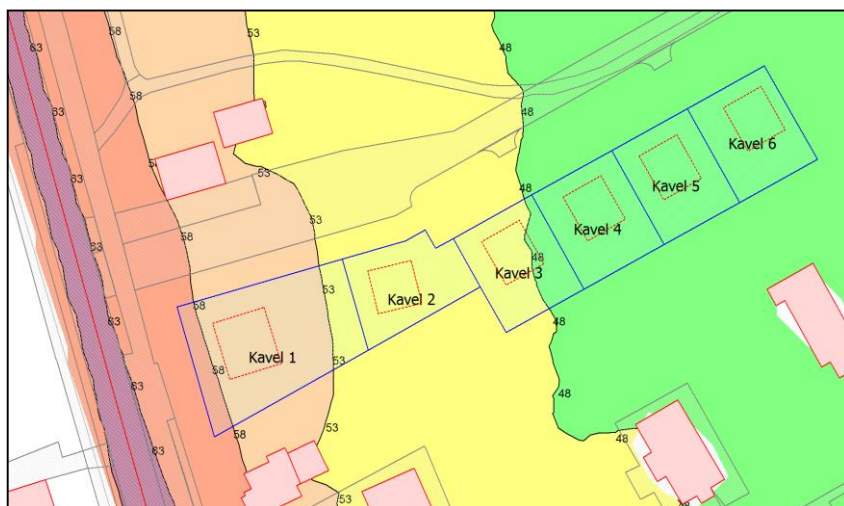
Om een aanvaardbaar verblijfsklimaat te waarborgen, zullen bij de bouw isolatiemaatregelen aan de gevel getroffen worden. Bij de omgevingsvergunning zal getoetst worden of aan de maximale binnenwaarde voldaan wordt.

Uit de voorgaande overwegingen volgt ons besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haren, gelet op de betrokken artikelen van de Wet geluidhinder,

besluiten:

1. een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen voor woning binnen de plangebied zoals aangegeven in het bestemmingsplan Waardeel.
2. Voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege **wegverkeerslawaaï** Rijksstraatweg op de gevels van woningen een waarde vast te stellen van:
 - a. 59 dB voor kavel 1
 - b. 52 dB voor kavel 2
 - c. 49 dB voor kavel 3



3. De hogere waarden vast te stellen onder de voorwaarde dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de vereiste binnenwaarde. *Uitgangspunt voor de gevelisolatie is de geluidswaarde uit punt 2 + 5 dB omdat op grond van het Bouwbesluit geen aftrek art. 110g van de Wet geluidhinder plaatsvindt.*

Haren Gn, ...

Burgemeester en wethouders van Haren,
namens hen,

Bijlage 1. Akoestisch onderzoek (separaat)