

Formulierversie  
2016.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 2180135                           |
| Aanvraagnaam      | woonhuis met bijgebouw Sarinkdijk |
| Uw referentiecode | 15-212                            |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 05-02-2016          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw woonhuis met bijgebouw |
| Opmerking                       | -                                |
| Gefaseerd                       | Nee                              |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                              |
| Kosten openbaar maken           | Nee                              |
| Bijlagen die later komen        | geen                             |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                              |

**Bevoegd gezag**

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Bronckhorst                         |
| Bezoekadres:          | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)       |
| Postadres:            | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)         |
| Telefoonnummer:       | 0575-750250                                  |
| E-mailadres algemeen: | info@bronckhorst.nl                          |
| Website:              | www.bronckhorst.nl                           |
| Contactpersoon:       | afdeling Dienstverlening                     |
| Bereikbaar op:        | ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2016.01

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| KvK-nummer       | 30146725             |
| Vestigingsnummer | 000005744326         |
| Statutaire naam  | Webit Consultancy BV |
| Handelsnaam      | Webit Consultancy BV |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | E.R.                                                                      |
| Voorvoegsels | van                                                                       |
| Achternaam   | Es                                                                        |
| Functie      | directeur                                                                 |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Postcode             | 2271 TX          |
| Huisnummer           | 18               |
| Huisletter           | -                |
| Huisnummertoevoeging | -                |
| Straatnaam           | van Deventerlaan |
| Woonplaats           | Voorburg         |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| Adres | van Deventerlaan 18<br>2271 TX Voorburg |
|-------|-----------------------------------------|

Formulierversie  
2016.01

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| KvK-nummer       | 63308592                        |
| Vestigingsnummer | 000032237618                    |
| Statutaire naam  | Bouwnext Ontwerpmanagement B.V. |
| Handelsnaam      | Bouwnext                        |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | A.B.                                                                      |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Hartman                                                                   |
| Functie      | -                                                                         |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Postcode             | 6717 LT       |
| Huisnummer           | 20            |
| Huisletter           | -             |
| Huisnummertoevoeging | -             |
| Straatnaam           | Horaplantsoen |
| Woonplaats           | Ede           |

## 4 Correspondentieadres

|          |         |
|----------|---------|
| Postbus  | 7001    |
| Postcode | 6710 CB |
| Plaats   | Ede     |

Formulierversie  
2016.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Bronckhorst                                                            |
| Kadastrale gemeente                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Hengelo (Gld)                      |
| Kadastrale sectie                                                                          | O                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 486                                                                    |
| Bouwplannaam                                                                               | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                                 | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja  
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja  
☐ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 245

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

796

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

127

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

199

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

131

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

1

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal      | Kleur          |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Gevels                | zie tekeningen | zie tekeningen |
| - Plint gebouw        |                |                |
| - Gevelbekleding      |                |                |
| - Borstweringen       |                |                |
| - Voegwerk            |                |                |
| Kozijnen              |                |                |
| - Ramen               |                |                |
| - Deuren              |                |                |
| - Luiken              |                |                |
| Dakgoten en boeidelen |                |                |
| Dakbedekking          |                |                |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

198

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

485

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 99

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braak liggend

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging/garage/overig

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal      | Kleur          |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Gevels                | zie tekeningen | zie tekeningen |
| - Plint gebouw        |                |                |
| - Gevelbekleding      |                |                |
| - Borstweringen       |                |                |
| - Voegwerk            |                |                |
| Kozijnen              |                |                |
| - Ramen               |                |                |
| - Deuren              |                |                |
| - Luiken              |                |                |
| Dakgoten en boeidelen |                |                |
| Dakbedekking          |                |                |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                         | Bestandsnaam                                        | Type                                                                                                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| B5_02_pdf                            | B5_02.pdf                                           | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-02-05      | In behandeling  |
| B5_12_pdf                            | B5_12.pdf                                           | Bruikbaarheid bouwwerk                                                                                                                                     | 2016-02-05      | In behandeling  |
| B5_82_1_pdf                          | B5_82_1.pdf                                         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Welstand                                                                     | 2016-02-05      | In behandeling  |
| B5_42_pdf                            | B5_42.pdf                                           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                 | 2016-02-05      | In behandeling  |
| 15-212 toets 05-02-2016_pdf          | 15-212 toets 05-02-2016.pdf                         | Anders                                                                                                                                                     | 2016-02-05      | In behandeling  |
| 15-212_tek-C5bw 2016-02-05_pdf       | 15-212_tek-C5bw 2016-02-05.pdf                      | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                             | 2016-02-05      | In behandeling  |
| 15-212_tek-C8bw_1_00w 2016-02-05_pdf | 15-212_tek-C8bw_1_00w 2016-02-05.pdf                | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                             | 2016-02-05      | In behandeling  |
| 15-212_ber-A_Woonhuis-Varssel_pdf    | 15-212_ber-A_Woonhuis-Varssel-.pdf                  | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                             | 2016-02-05      | In behandeling  |
| 15_3295_GO_FA_pdf                    | 15_3295_GO_FA.pdf                                   | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                             | 2016-02-05      | In behandeling  |
| 15_3295sonderingen_pdf               | 15.3295sonderingen.pdf                              | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                             | 2016-02-05      | In behandeling  |
| 15-212 EPG - MPG_pdf                 | 15-212 EPG - MPG.pdf                                | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                | 2016-02-05      | In behandeling  |
| 14065622 RAP versie D1_pdf           | 14065622 RAP versie D1.pdf                          | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                | 2016-02-05      | In behandeling  |
| Brief aanvraag vergunning_pdf        | Brief begeleiding aanvraag omgevingsvergunning-.pdf | Welstand                                                                                                                                                   | 2016-02-05      | In behandeling  |
| tekenening_01_pdf                    | tekenening.01.pdf                                   | Welstand                                                                                                                                                   | 2016-02-05      | In behandeling  |
| tekenening_02_pdf                    | tekenening.02.pdf                                   | Welstand                                                                                                                                                   | 2016-02-05      | In behandeling  |
| tekenening_03_pdf                    | tekenening.03.pdf                                   | Welstand                                                                                                                                                   | 2016-02-05      | In behandeling  |