

BESCHIKKING

Omgevingsvergunning (bouwrijp maken fabrieksterrein)

Datum: 14 maart 2016

Provincie Gelderland

OLO2190633

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Wij hebben op 12 februari 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Aviko BV. De aanvraag betreft het bouwrijp maken van het fabrieksterrein. De aanvraag gaat over de locatie kadastraal bekend sectie V nummer 464 en plaatselijk bekend Dr. Alfons Ariensstraat 31 in Steenderen. De aanvraag is ingediend bij de gemeente Bronckhorst maar wij zijn het bevoegd gezag om op deze aanvraag te beslissen. Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder b (aanleg).

Besluit

Wij hebben besloten om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

I

De gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald" (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) voor het bouwrijp maken van het fabrieksterrein.

II

De volgende stukken onderdeel uit te laten maken van deze omgevingsvergunning:

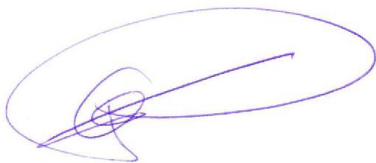
- 2190633_1455629955558_aanvraag.pdf
- 2190633_1455283328770_DO_landschappelijke_inpassing_warehouse_Aviko.pdf
- 2190633_1455283383297_Inventariserend_archeologisch_onderzoek.pdf
- 2190633_1455283504264_1102_001.pdf
- 2016 02 18 AVO 01-00 Rondweg Aviko te Steenderen-OmgVergFabriek.pdf

III

Voor de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' in hoofdstuk 3 van dit besluit voorschriften op te nemen.

Ondertekening

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Petra G.M. van Oosterbosch,
directeur Omgevingsdienst Achterhoek.

2. RECHTSMIDDELEN

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking, dit is de toezending van dit besluit.

Indien er door een belanghebbende een bezwaarschrift wordt ingediend binnen de termijn van zes weken blijft het besluit in werking. Pas als ook gedurende de termijn van zes weken een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort. Het besluit treedt dan pas weer in werking nadat door de rechtbank op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

3. VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT WERK OF WERKZAAMHEDEN UITVOEREN (AANLEG)

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk OLO2190633.

1. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Monumentenwet 1988, art. 53):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
2. Bij toepassen van de grond, of bij opslag van de grond moet deze worden gemeld bij het landelijk meldpunt van het besluit bodemkwaliteit, (er moet worden voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit).
3. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.
4. Het plan dient conform omschrijving en situatietekening uitgevoerd worden, waarbij de uitwerking van maatregelen voor het inpassingsplan en het beplantingsplan welke door de gemeente Bronckhorst in een programma van eisen zijn geformuleerd in acht wordt genomen.
5. De bestaande beplanting dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd.
6. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan de gemeente Bronckhorst kenbaar worden gemaakt.
7. Minimaal drie werkdagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient door de aannemer/Grondroerder een GRAAFMELDING (www.kadaster.nl/klic) gedaan te worden, waarna door de Grondroerder een afspraak gemaakt dient te worden om de hoge druk aardgastransportleiding te markeren met piketten of borden en/of toezicht te houden. Meldkamer Deventer 0570 – 696 494.
8. De geplaatste piketten dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gehandhaafd en zichtbaar te blijven. Voor het herplaatsen van eventueel verdwenen piketten of borden dient u contact op te nemen met onze toezichthouder. Deze zal de hoge druk aardgastransportleiding dan opnieuw markeren.
9. Dat u de Algemene VELIN voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten (voorwaarden zoals opgemaakt door de Vereniging van Leidingeigenaren In Nederland (VELIN)) volledig naleeft, (deze worden als bijlage (PDF) meegestuurd, tevens volgt hieronder de link).

<http://www.velin.nl/images/Graafvoorwaarden.pdf>

4. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Aviko BV heeft op 12 februari 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag heeft betrekking op het bouwrijp maken van het fabrieksterrein kadastraal bekend sectie V, nr. 464 en andere percelen die van toepassing zijn op deze aanvraag. Bij besluit van 28 januari 2016 is door de gemeente Bronckhorst aan dit perceel het adres/huisnummer Dr. Alfons Ariensstraat 31 toegekend.

Aanleg

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Onderdeel RO:

De werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het Aviko fabrieksterrein nabij de Dr. A. Ariensstraat en de L. Dolfingweg ong. te Steenderen, kadastraal bekend gemeente Steenderen, sectie V, nr. 464 e.a. tot dit plan behorende percelen, en plaatselijk bekend Dr. Alfons Ariensstraat 31, vindt plaats binnen de vigerende bestemmingsplannen 'Steenderen Dorp' en 'Parapluplan Archeologie'.

a. Steenderen Dorp

De gronden, waarin en waarop de werkzaamheden plaatsvinden, zijn bestemd tot 'Groen'. De dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 4 (parel)' voor deze gronden in dit plan zijn vervallen door de inwerkingtreding/het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie' (zie b.). Een gedeelte van deze gronden (onder en nabij de rotonde in de L. Dolfingweg) ligt ook nog binnen een 'Gebiedsaanduiding geluidzone – industrie (waarbij de vestiging van geluidgevoelige gebouwen en terreinen niet is toegestaan) en WRO-zone – nadere eisen', zulks ter bescherming van de stedenbouwkundige kwaliteit ten behoeve van het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke inpassing, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen. Daarvoor is een vergunningplicht opgenomen in de planregels.

b. Parapluplan archeologie

Volgens dit plan gelden voor de gronden, waarin en waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, de 'dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 3'. Deze bestemming beogen eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen. Daarvoor is een vergunningplicht opgenomen in de planregels.

Voor de gronden, waarop en waarin de aanlegwerkzaamheden plaatsvinden, heeft de gemeenteraad op 17 december 2015 het bestemmingsplan 'Steenderen; herziening bedrijfsterrein Aviko' vastgesteld. In dit plan, dat nog niet in werking is, is aan de gronden de bestemming 'Groen' toegekend alsmede de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 3 (parel)'. Tevens is de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' toegekend aan de gronden ter plaatse van de beoogde wadi en groenvoorzieningen. Ter bescherming van de archeologische waarden is een vergunningplicht in de planregels opgenomen.



Omgevingsdienst
Achterhoek

Archeologie:

Er is een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 124 / eindversie 18-06-2002) en een waarderend veldonderzoek (fase 2: proefsleuven) op locatie. Uit de resultaten van het inventariserend archeologisch onderzoek blijkt dat zich in deelgebied B van het plangebied archeologische resten bevinden. Deze bevinden zich echter niet ter plaatse van het fabrieksterrein. RAAP heeft de aanbeveling gedaan om voor het deelgebied B een vervolgonderzoek te laten uitvoeren in de vorm van proefsleuven. In deelgebied A zijn geen archeologische resten aangetroffen en zijn er geen aanbevelingen gedaan voor behoud van archeologische waarden of vervolgonderzoeken.

De aanvraag omgevingsvergunning richt zich op deelgebied A, waar geen aanbevelingen zijn gedaan voor een vervolgonderzoek.

Conclusie

Gezien het uitgevoerde archeologisch onderzoek zullen de aanlegwerkzaamheden, hetzij direct hetzij indirect, niet leiden tot blijvende onevenredige afbreuk van de archeologische waarden. Tegen deze achtergrond en met inachtnaam van de aan deze vergunning te verbinden voorschriften zijn de geplande werkzaamheden in overeenstemming met de regels van de geldende bestemmingsplannen en van het vastgestelde plan. Om dezelfde redenen is er geen aanleiding om de beslissing op de vergunningaanvraag op basis van artikel 3.3, lid 1 Wabo aan te houden en kan de vergunning met toepassing van artikel 3.3, lid 3 Wabo worden verleend.