Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
t.a.v. mevrouw mr. Schippers
Postbus 3002
2280 ME RIJSWIJK

VERZONDEN - 9 MAART 2016

Datum	8 maart 2016	**Ons kenmerk**	16uit00849
Burgerservicenummer		**Uw kenmerk**	UHV/IVL/16u.000460
Bijlage(n)	1	**Behandeld door**	dhr. F. Verheul
Onderwerp	Gedoogbeschikking noodopvang Gebouw C t/m K		

Geachte mevrouw Schippers,

Inleiding
Bij brief van 22 februari 2016, door ons ontvangen op 29 februari 2016, met als kenmerk UHV/IVL16u.000460, heeft u ons verzocht om - vooruitlopend op de besluitvorming van de aanvragen om een omgevingsvergunning voor de activiteiten "Bouwen", "Planologisch strijdig gebruik (tijdelijk)" en "Brandveilig gebruik" - een gedoogbeschikking af te geven voor het in gebruik nemen van de gebouwen C t/m K en het omliggende terrein op het terrein van het voormalig Militair Luchtvaartmuseum. Dit verzoek vloeit voort uit de noodzaak om vooruitlopend op de verlening van de ingediende omgevingsvergunningen per 10 maart 2016 huisvesting te bieden aan 525 vluchtelingen. In uw verzoek wordt gesproken over 525 plekken, gelet op de bestuursovereenkomst van 14 oktober 2015 spreken wij in deze gedoogbeschikking niet over het aantal "plekken" maar over het aantal bewoners/ vluchtelingen.

Het verzoek ziet op het in gebruik nemen van de gebouwen C t/m K (zie bijgevoegde situatietekening) per 10 maart 2016. Daarnaast is verzocht de gedoogbeschikking te laten gelden voor de duur dat de aanvragen om een omgevingsvergunning in behandeling zijn en de gevraagde omgevingsvergunningen zijn verleend. Het betreft de volgende aanvragen om omgevingsvergunning:

- OV20151628
  Voor het Officiershotel (Gebouw A en B), Hal 9 en de bijbehorende gebouwen (Gebouw C t/m G) is op 28 december 2015 een aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag ziet op het wijzigen van de functie ten behoeve van de noodopvang van asielzoekers
- OV20151613
  Voor de tijdelijke woonunits (Gebouw H t/m K) is op 24 december 2015 een aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag ziet op het bouwen van de portocabins en de wijziging van de functie ten behoeve van de noodopvang van asielzoekers.
- OV20151629
  Voor Hal 9 (gebouw C t/m E) is op 28 december 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik. Deze aanvraag ziet op brandveiligheid.

Voor de opvang van 150 vluchtelingen in het voormalige officiershotel is op 3 november 2015, verzonden 5 november 2015, een gedoogbeschikking afgegeven. Derhalve maakt de opvang in het voormalige officiershotel geen onderdeel uit van deze gedoogbeschikking. De gebouwen C t/m K zijn gelegen op het perceel plaatselijk bekend als Kampweg 120, 120 D09 AB,120 D12 en 120 D49 te Zeist en kadastraal bekend als gemeente Zeist, sectie C, nummers 1398 en 1399 (gebouw G). De verdere inhoud van deze brief is hierop gericht.

In deze brief wordt eerst het ontstaan van het handelen in strijd met de planregels van het bestemmingsplan behandeld. Vervolgens zal het legalisatieonderzoek en de belangenafweging worden behandeld. Tot slot volgt het genomen besluit en de inschrijving van de gedoogbeschikking in het kadaster.

Handelen in strijd met de planregels van het bestemmingsplan
Op grond van artikel 2.1 lid 1 in onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden om zonder een omgevingsvergunning een project uit te voeren voorzover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Op het moment dat de gebouwen C t/m K op het terrein van het voormalige Militair Luchtvaartmuseum per 10 maart 2016 ten behoeve van de noodopvang voor vluchtelingen in gebruik wordt genomen, handelt u in strijd met artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Legalisatie
Wij hebben onderzoek verricht naar de mogelijkheden tot legalisatie indien u handelt in strijd met de planregels van het bestemmingsplan. Legalisatie vindt plaats door het aanvragen en verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit "planologisch strijdig gebruik" voor het tijdelijk gebruiken van de gebouwen C t/m K en omliggende terrein van het terrein van het voormalige Militair in strijd met de planregels het bestemmingsplan. Wij hebben onderzocht of voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met de planregels van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Uit bovengenoemd onderzoek is het volgende gebleken:
Het perceel is gelegen op gronden waarvoor het bestemmingsplan "Kamp van Zeist 2006" van kracht is. De onderhavige gronden zijn bestemd als "Bos en Natuur". De voor "Bos en Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke waarden in de vorm van gebiedseigen bos en natuur;
- watergangen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- extensief dagrecreatief medegebruik.

Gelet op het voorgaande past het in gebruik nemen van het officiershotel en het omliggende terrein op Kamp van Zeist als noodopvang voor vluchtelingen niet binnen de bestemming "Bos en Natuur" en is het daarom in strijd met de planregels van het bestemmingsplan.

De gebouwen C t/m K en het omliggende terrein waren in het verleden in gebruik als Militair Luchtvaartmuseum. De gebouwen C t/m G staan er rechtsgeldig op grond van artikel 12 lid 1 van het geldende bestemmingsplan. In artikel 12 is het overgangsrecht geregeld. De gebouwen stonden er voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Kamp van Zeist (goedkeuring GS 2 oktober 2007). De werkzaamheden die worden verricht om gebouw C t/m G geschikt te maken voor het gebruik als noodopvang voor vluchtelingen betreffen geen vergunningsvrije activiteiten op grond van artikel 3 lid 8 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). Het betreffen echter werkzaamheden die geen invloed hebben op de constructie. Gelet hierop ziet het verzoek om een gedoogbeschikking op het realiseren van verblijfsruimten door middel van het plaatsen van niet constructieve scheidingswanden, strijdig gebruik van de gronden en het bouwwerk en brandveilig gebruik.

De gebouwen H t/m K zijn echter nieuw geplaatste portocabins en vallen daarom niet onder het overgangsrecht. Voor deze gebouwen ziet het verzoek om een gedoogbeschikking op het plaatsen van de portocabins (activiteit "Bouwen)", strijdig gebruik van de gronden en het bouwwerk en brandveilig gebruik.

In het kader van het programma Hart van de Heuvelrug heeft het perceel van het voormalige Militair Luchtvaartmuseum bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Kamp van Zeist 2006" de bestemming "Bos en Natuur" gekregen. Hierdoor is de bestemming van "rood" naar "groen" gegaan. Dit betekent dat de bestemming met bouwrechten is gewijzigd naar een bestemming voor het herstel en ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke waarden in de vorm van gebiedseigen bos en natuur. Deze bestemmingswijziging vloeit voort uit een overeenkomst tussen diverse partijen met de uiteindelijke doelstelling om het onderhavige perceel om te vormen naar natuur. Op grond van deze overeenkomst blijkt dat hieraan pas uitvoering wordt gegeven vanaf 29 november 2017. Uit navraag bij de Stuurgroep Hart van de Heuvelrug is gebleken dat het de bedoeling is de vergroening vóór 2025 te realiseren en dat wordt aangestuurd op een start van de vergroening vanaf maart 2019. Gelet hierop zijn er vooralsnog geen plannen om het de gebouwen C t/m G voor maart 2019 af te breken. Voor het omliggende terrein geldt eveneens dat er voor maart 2019 geen plannen zijn deze om te vormen overeenkomstig de

geldende bestemming "Bos en Natuur" en daarmee terug te geven aan de natuur. Hierdoor is het mogelijk om de gebouwen C t/m G en het omliggende terrein met daarop de nieuw te plaatsen portocabins (gebouw H t/m K) tot die tijd te gebruiken. Met het tijdelijk toestaan van het gebruik van de gebouwen C t/m K, de tijdelijke plaatsing van de portocabins en het tijdelijke gebruik van het omliggende terrein als noodopvang voor vluchtelingen komt het naleven van deze overeenkomst niet in het geding en wordt in de tussentijd een goede invulling gegeven aan het gebruik van leegstaande gebouwen en het omliggende terrein.

Conclusie:
Gelet op het voorgaande zijn wij van mening dat wij vooruitlopend op de verlening van de ingediende aanvragen om een omgevingsvergunning medewerking kunnen verlenen door het afgeven van een gedoogbeschikking voor:

1. het tijdelijke gebruik van de gebouwen C t/m G;
2. het tijdelijk plaatsen en gebruiken van portocabins (H t/m K), en;
3. het tijdelijke gebruik van het omliggende terrein;
4. het brandveilige gebruik van gebouw C t/m E;

als noodopvang voor vluchtelingen. Deze gedoogbeschikking geldt voor de duur dat de aanvragen om een omgevingsvergunning met de kenmerken OV20151613, OV20151628 en OV20151629 in behandeling zijn. Nadat op al deze aanvragen is besloten en deze onherroepelijk zijn geworden, vervalt deze gedoogbeschikking.

Belangenafweging
Volgens de jurisprudentie heeft de overheid een 'beginselplicht tot handhaving'. Hieruit volgt dat met het oog op precedentwerking moet worden aangegeven welke bijzondere omstandigheden rechtvaardigen dat van een handhavingsmaatregel wordt afgezien. Wanneer tegen een ontstane situatie niet wordt opgetreden, opent dat de weg voor anderen om ook zonder omgevingsvergunning de gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken.

Uw verzoek is 22 februari 2016 bij het college van burgemeester en wethouders van Zeist per brief kenbaar gemaakt. Blijkens uw brief wilt u de gebouwen C t/m K en het omliggende terrein al per 10 maart 2016 in gebruik nemen. Het is niet mogelijk voor die tijd te beslissen op de lopende aanvragen om een omgevingsvergunning. Hierdoor is het niet mogelijk om vóór 10 maart 2016 de gevraagde omgevingsvergunningen te verlenen. Vandaar uw verzoek om een gedoogbeschikking af te geven voor de tussenliggende periode dat de aanvragen om een omgevingsvergunning in behandeling zijn.

De instroom van vluchtelingen blijft, ondanks de relatief rustige wintermaanden, erg hoog. Op dit moment is de instroom tweemaal zo groot als vorig jaar in deze periode. Het vooruitzicht is dat u het komende jaar nog zeker 45.000 plekken moet realiseren om alle vluchtelingen op te kunnen vangen. Gezien de aanblijvende hoge instroom van vluchtelingen is het voor u van groot belang om de gebouwen en het terrein van het voormalige Militair Luchtvaartmuseum zo snel mogelijk in gebruik te nemen. U geeft aan per 10 maart 2016 de gebouwen C t/m G, de woonunits (H t/m K) en het omliggende terrein in gebruik te willen nemen.

Vanuit humaniteit en vanuit maatschappelijk oogpunt willen wij een substantiële bijdrage leveren aan de noodopvang van vluchtelingen. Nu is gebleken dat de gebouwen van het voormalige Militair Luchtvaartmuseum en het omliggende terrein in het kader van het programma Hart van de Heuvelrug tot 1 maart 2019 beschikbaar zijn, wordt een goede invulling gegeven aan de leegstaande gebouwen en het bijhorende omliggend terrein. Wij zijn daarom ook voornemens medewerking te verlenen aan uw verzoek om te gebruiken tot 1 maart 2019 en bieden u hiervoor de mogelijkheid per 10 maart 2016 met de opvang te kunnen starten.

Wij zijn gelet op voorgaande van mening dat hier sprake is van bijzondere omstandigheden die rechtvaardigen van handhaving af te zien als per 10 maart 2016 de bestaande gebouwen C t/m G, de nieuw geplaatste portocabins (H t/m K) en het omliggende terrein in gebruik wordt genomen als noodopvang van vluchtelingen. Derhalve zijn wij van mening dat wij onder voorwaarden een "gedoogbeschikking" kunnen afgeven voor de duur dat de aanvragen om een omgevingsvergunning in behandeling zijn om uiteindelijk tot een legale situatie te komen.

Brandveiligheid
Op locatie heeft de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) getoetst aan de volgende gebruiksfuncties:
- kantoor (gebouw C);
- logies (gebouw D);
- bijeenkomst (gebouw E + F);
- wonen (gebouw H t/m K).

Daar waar niet kan worden voldaan aan het Bouwbesluit, is getoetst op basis van gelijkwaardigheid. Op grond van gelijkwaardigheid zijn er vanuit de VRU geen bezwaren met de noodopvang van vluchtelingen in de eerder genoemde gebouwen. In gebouw D mist de subbrand compartimentering die nodig is voor de gebruiksfunctie logies. De gelijkwaardigheid wordt hier gecreëerd door een goede bedrijfshulpverlening. Het voorgenomen gebruik van bovengenoemde gebouwen is qua brandveiligheid akkoord bevonden door de VRU, behoudens een paar kleine opleverpunten. Deze dienen op aanwijzing van de VRU te worden weggenomen c.q. opgelost. Als voorwaarde wordt in deze gedoogbeschikking opgenomen dat indien de aanwijzingen van de VRU niet worden opgevolgd de gedoogschikking komt te vervallen.

Voordat de gebouwen in gebruik mogen worden genomen, dient een ontruimingsplan, alarmeringslijst en bedrijfshulpverleningsplan ter advisering en goedkeuring te worden voorgelegd bij de VRU. Daarom nemen wij als voorwaarde op dat dat deze gedoogbeschikking pas in werking treedt *nádat* wij een door de VRU goedgekeurde ontruimingsplan, alarmeringslijst en bedrijfshulpverleningsplan hebben ontvangen.

Daarnaast verwacht de VRU dat voor de ingebruikname van de eerder genoemde gebouwen als noodopvang voor vluchtelingen middels een certificaat/ opleveringsrapport wordt aangetoond dat de brandmeldinstallatie (BMI) voldoet aan NEN 2535. Detectie inclusief alarmering met luid alarm (slow whoop). Bovengenoemde wordt als extra voorwaarde opgenomen in deze gedoogbeschikking.

Tot slot wenst de VRU dat de aanrijroute voor de hulpdiensten, conform bijvoegde situatietekening, te allen tijde een vrije doorgang heeft van minimaal 5 meter breed en dat de aanrijrtoute te allen tijde is gevrijwaard van obstakels. Extra aandacht wordt gevraagd ter hoogte van de toegangsweg tussen gebouw I en J en ter hoogte van de vrije ruimte tussen gebouw G en F tot aan de noodpoort. Ook dit onderdeel wordt als voorwaarde opgenomen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van mening dat indien aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan de brandveiligheid voldoende is gegarandeerd en wij onder voorwaarden ook ten aanzien van het brandveilig gebruik de gevraagde gedoogbeschikking kunnen afgeven.

Aantal vluchtelingen
Op grond van de bestuursovereenkomst van 14 oktober 2015 mogen op het perceel maximaal 650 vluchtelingen worden opgevangen. Op 3 november 2015, verzonden op 5 november 2015, hebben wij een gedoogbeschikking afgegeven voor de opvang van 150 vluchtelingen in het voormalige officiershotel. In het huidige verzoek om een gedoogbeschikking is verzocht om in de portocabins en de hal van het voormalige militair luchtvaartmuseum in totaal 525 vluchtelingen op te vangen. Dit leidt zou leiden tot een totaal van 675 vluchtelingen. Dit is in strijd met de bestuursovereenkomst. Uit navraag bij het COA is gebleken dat in het voormalige officiershotel op dit moment slechts 125 vluchtelingen worden opgevangen in plaats van de 150 vluchtelingen zoals opgenomen in de gedoogbeschikking van 2 november 2015. Gelet hierop komt het aantal vluchtelingen niet boven de 650 personen. Gelet op het voorgaande gaan wij akkoord met de opvang van 525 vluchtelingen in de portocabins en de hal van het voormalige militair luchtvaartmuseum onder de strikte voorwaarden dat het totale aantal bewoners in de gebouwen B t/m D en H t/m K niet meer dan 650 personen bedraagt.

Besluit
Hierbij besluiten wij u voor het perceel plaatselijk bekend als Kampweg 120, 120 D09 AB,120 D12 en 120 D49 te Zeist, kadastraal bekend als gemeente Zeist, sectie C, nummer 1398 en 1399 (gebouw G), onder voorwaarden een gedoogbeschikking te verstrekken.

Deze gedoogbeschikking ziet op:
1. het tijdelijke gebruik van de gebouwen C t/m G;
2. het tijdelijk plaatsen en gebruiken van portocabins (H t/m K), en;
3. het tijdelijke gebruik van het omliggende terrein;
4. het brandveilige gebruik van gebouw C t/m E;

als noodopvang voor vluchtelingen in strijd met de planregels van het bestemmingsplan "Kamp van Zeist 2006". Het strijdig gebruik betreft het gebruik als noodopvang voor vluchtelingen op een perceel welke bestemd is als "Bos en Natuur".

Voorwaarden:

1. De gedoogbeschikking wordt afgegeven voor het gebruik van de gebouwen C t/m K en het direct omliggende terrein tot maximaal 525 bewoners, tenzij het vanuit het Bouwbesluit 2012 blijkt dat er minder bewoners zijn toegestaan.

2. Het totale aantal bewoners in de gebouwen B t/m D en H t/m K mag onder geen enkele voorwaarde meer dan 650 bewoners bedragen. Ter verduidelijking: Gebouw B betreft het voormalige officiershotel (gedoogbeschikking d.d. 3 november 2015). De gebouwen C, D en H t/m K betreffen de hal van het voormalige militaire luchtvaartmuseum en de portocabins.

3. De gebouwen dienen ten tijde van ingebruikname te voldoen aan alle Bouwbesluiteisen (volks-gezondheid en (brand)veiligheid). Ten aanzien van de brandveiligheid worden de volgende voorwaarden verbonden:
    a. de door de VRU geconstateerde en vastgelegde opleverpunten dienen op aanwijzing van de VRU te worden weggenomen c.q. opgelost. Indien de aanwijzingen van de VRU niet worden opgevolgd, dan vervalt deze gedoogschikking;
    b. de gedoogbeschikking treedt pas in werking nadat wij de door de VRU goedgekeurde ontruimingsplan, alarmeringslijst en bedrijfshulpverleningsplan hebben ontvangen;
    c. voor de ingebruikname van het gebouw dient middels een certificaat/ opleveringsrapport te zijn aangetoond dat de brandmeldinstallatie (BMI) voldoet aan NEN 2535. Detectie per wooneenheid inclusief alarmering met luid alarm (slow whoop);
    d. de aanrijroute voor de hulpdiensten dient, conform de bijvoegde situatietekening, te allen tijde een vrije doorgang te hebben van minimaal 5 meter breed en dient te allen tijde gevrijwaard te zijn van obstakels.

4. Aan dit besluit wordt de voorwaarde verbonden dat de gedoogbeschikking in ieder geval vervalt, indien u zelf geen gebruik meer maakt, dan wel kunt maken, van de gebouwen C t/m K en het omliggende terrein.

5. De gedoogbeschikking geldt voor de duur dat de aanvragen om een omgevingsvergunning met de kenmerken OV20151613, OV20151628 en OV20151629 in behandeling zijn en de verleende omgevingsvergunningen onherroepelijk zijn geworden. Dit houdt in dat de gedoogbeschikking pas vervalt na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunningen.

6. De gedoogbeschikking vervalt eveneens indien blijkt dat de gebouwen C t/m K en het omliggende terrein worden gebruikt in strijd met het omschreven gebruik zoals omschreven in deze gedoogbeschikking.

7. Bij het vervallen van de gedoogbeschikking dient u of uw eventuele rechtsopvolger(s) het strijdige gebruik van de gebouwen C t/m K en het omliggende terrein per direct te staken en gestaakt te houden.

De gebouwen C t/m K en het omliggende terrein zijn op een situatietekening ingetekend. Op deze situatietekening zijn de gebouwen weergegeven en is het omliggende terrein gearceerd. De situatietekening is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Inschrijving

Op grond van artikel 3 van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken (WKPB) dienen wij deze "gedoogbeschikking" in te schrijven in de openbare registers (van het Kadaster). De inschrijving zal pas worden doorgehaald als de gedoogbeschikking vervalt. Door inschrijving in het Kadaster worden eventuele rechtsopvolgers tijdig ingelicht over het feit dat aan het gebruik van het voormalige officiershotel en het omliggende terrein een gedoogbeschikking ten grondslag ligt.

Vragen?
Hebt u nog vragen, neemt u dan contact op met de heer F. Verheul. Hij is rechtstreeks bereikbaar via het telefoonnummer (030) 69 87 611.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,
de gemeentesecretaris,

W.C.M. Lissenberg - van Dam

de burgemeester,

drs. J.J.L.M. Janssen

Bijlagen:
- de brief van het COA van 22 februari 2016;
- de situatietekening van de gebouwen en omliggend terrein;
- de situatietekening van de aanrijroute voor de hulpdiensten.

Bezwaar
Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, Postbus 513, 3700 AM Zeist. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:
- de naam en het adres van de indiener en de dagtekening
- het telefoonnummer (waarop de indiener overdag bereikbaar is)
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt
- de redenen van het bezwaar
- de handtekening van bezwaarde(n)

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt (in casu verzonden). **Het bezwaarschrift dient voor het einde van deze termijn ter post te zijn bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn door ons is ontvangen**. Na indiening van het bezwaarschrift ontvangt u van het bestuursorgaan nader bericht over de verdere procedure.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Zeist via www.zeist.nl/bezwaarschrift. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om voorlopige voorziening
Daarnaast kan na de indiening van het bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor is griffierecht verschuldigd; na indiening ontvangt u hierover nader bericht van de rechtbank.

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Zeist,

08 MRT 2016

Teammanager Vergunningen

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Unit Huisvesting
Sir Winston Churchilllaan 366a
2285 SJ RIJSWIJK
telefoon 06-15060517
fax 088-7157100
postadres postbus 3002
2280 ME RIJSWIJK

postbus 3002, 2280 ME RIJSWIJK

Gemeente Zeist
T.a.v. het college van B&W
Postbus 513
3700 AM ZEIST

datum	22 februari 2016	inlichtingen bij	088 7157000
onderwerp	verzoek gedoog-beschikking in gebruik-name noodopvang Zeist (Kampweg 122)	telefoon	
ons kenmerk	UHV/IVL/16u.000460	e-mail	
uw brief		bijlage(n)	Overzichttekening MLM

Geacht college,

Naar aanleiding van de brief van de gemeente Zeist van 22 september 2015, waarin u aangeeft uw medewerking te willen verlenen voor het gebruik van het terrein van het Militair Luchtvaart Museum (MLM), heeft het COA op 28 december 2015 een omgevingsvergunning ingediend. Deze omgevingsvergunning (geregistreerd onder nummer OV20151628) betreft het realiseren van 230 plekken in voormalige museumhal van het MLM en bijgebouwen (op bijgevoegde overzichtstekening aangegeven met C, D, E, F en G) en 295 plekken in woonunits op het terrein (op bijgevoegde overzichtstekening aangeven met H, I, J en K). De hal van het voormalige museum en de woonunits worden inmiddels bijna opgeleverd.

Ondanks de relatief rustige wintermaanden, blijft instroom van vluchtelingen hoog. Op dit moment is de instroom 2x zo hoog als vorig jaar rond deze periode. Vooruitzicht is dat het COA komend jaar nog zeker 45.000 plekken moet realiseren om alle vluchtelingen op te kunnen vangen. Gezien de aanblijvende hoge instroom van vluchtelingen is het voor het COA van groot belang om de gebouwen op het terrein van MLM zo snel mogelijk in gebruik te kunnen nemen. Wij zouden graag per 10 maart 2016 de hal, de woonunits en het omliggende terrein in gebruik willen nemen.

Gezien de noodzaak om de opvang zo spoedig mogelijk operationeel te hebben, verzoeken wij u in relatie tot het voorgaande een gedoogbeschikking af te geven nemen voor het in gebruik nemen van de hal (gebouw C, D, E, F en G) en

Correspondentie uitsluitend aan het postadres met vermelding van de datum en het kenmerk van deze brief

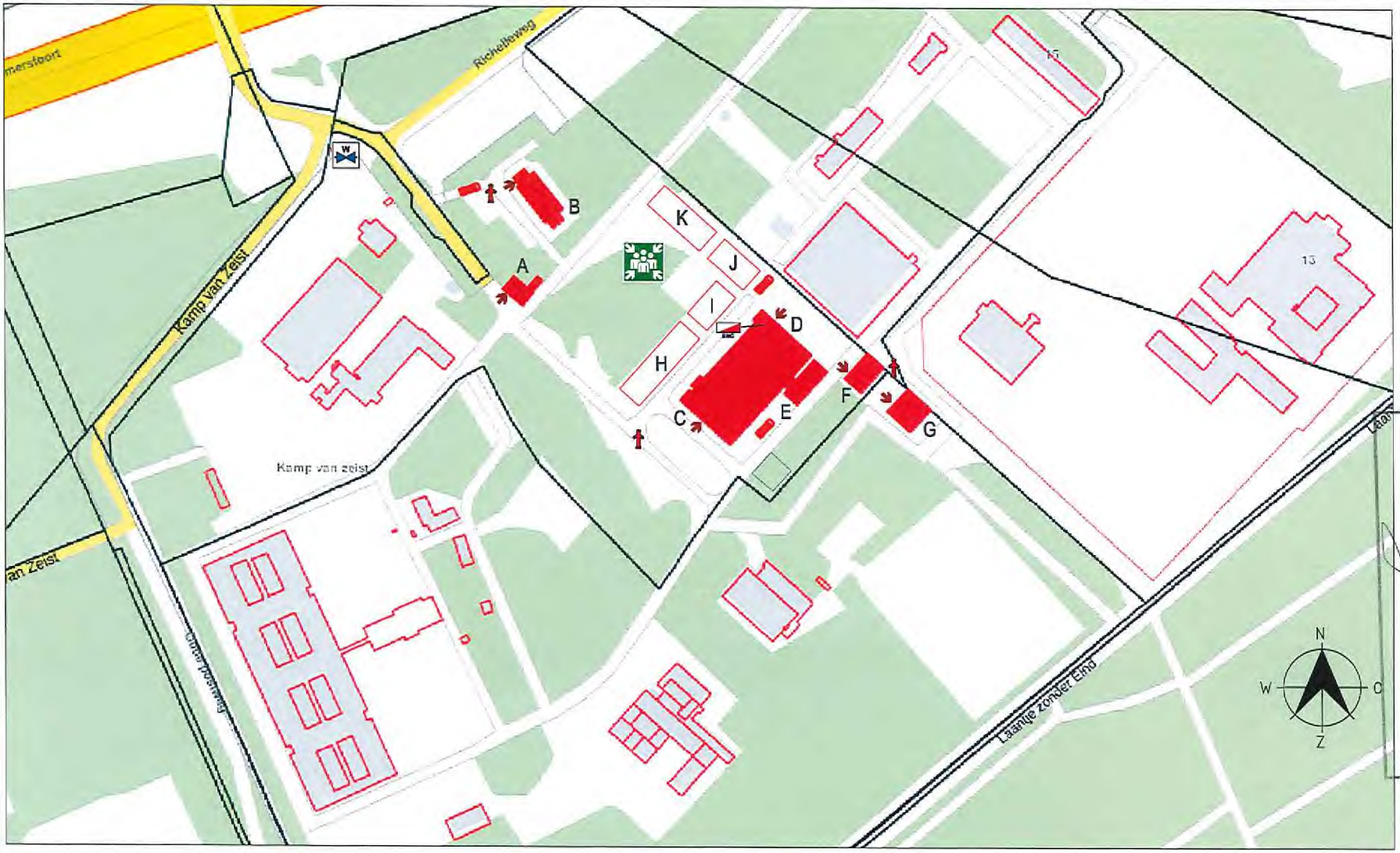
de woonunits (gebouwen H, I, J en K) voor de opvang van vluchtelingen voor de periode dat de omgevingsvergunning nog in behandeling is. Uiteraard zullen wij de hal, bijgebouwen, de woonunits en het omliggende terrein niet eerder in gebruik nemen voordat dit akkoord is bevonden door de brandweer.

Mocht u naar aanleiding van ons verzoek nog vragen hebben, dan zijn wij vanzelfsprekend beschikbaar voor een nadere toelichting.

Hoogachtend,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers,

mr.drs.C. (Carolien) Schippers
Unitmanager huisvesting

Aeneas vluchtte samen met zijn oude vader en kind uit het brandende Troje. Na vele omzwervingen en het trotseren van allerlei gevaren belandde hij tenslotte in Italië en stichtte daar de stad Latium. Aeneas staat bekend als een held uit de Griekse oudheid. Het beeldmerk van het COA is op het verhaal van Aeneas gebaseerd.



ALGEMEEN RENVOOI

- BRANDHYDRANT
- VERZAMELPLAATS
- OPSTELPLAATS BRANDWEER
- INGANG BRANDWEER
- GEBOORDE PUT
- AFSLUITER ELEKTRA
- AFSLUITER WATER
- AFSLUITER GAS
- INGANG OVERIGE
- BRANDMELD-CENTRALE

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Zeist,

0 8 MRT 2016

Teammanager Vergunningen

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Kamp van Zeist

Kampweg 120, 3707JX te Zeist

Kadastraal bekend

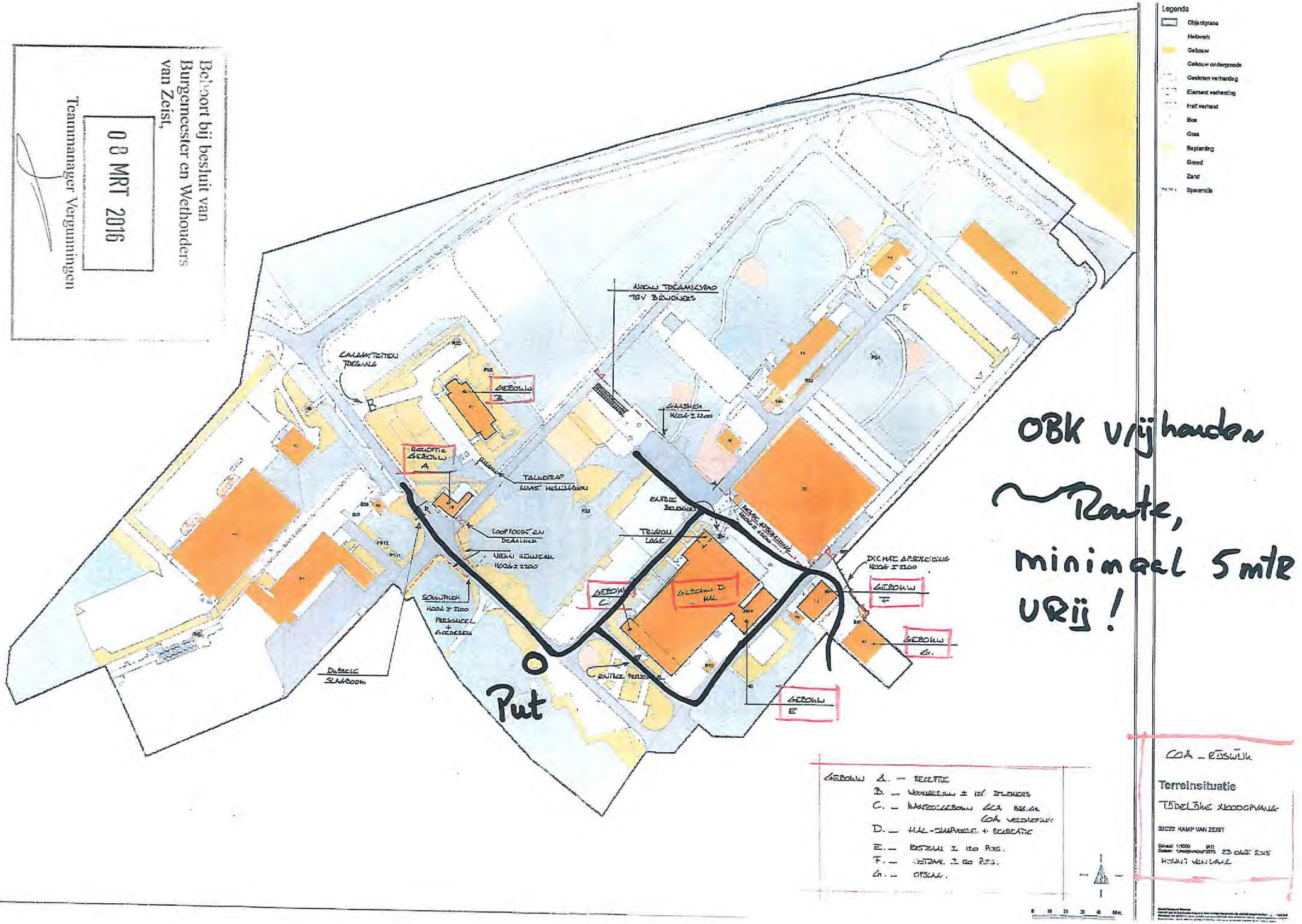
gemeente : Zeist
sectie : C
perceelnummer : 1398

Gebouw H / I / J en K zijn prefab woonunits van Jan Snel
Deze worden in jan-feb 2016 geplaatst.

alphaplan adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
Tel. (0172) 484 000
E-mail mail@alphaplan.nl

werk:	Tijdelijke noodopvang Kamp van Zeist	werkn.: 15575	bladnr.: G-00
onderdeel:	Plattegrond ten behoeve van aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van bouwwerken Situatie / Terrein	wijz. A / B / C / D / E / F	dd.: / gel.: / per tk.: / per pl.:
opdr. gever:	Centraal Orgaan opvang Asielzoekers te Rijswijk		
schaal: n.v.t.	datum: 21-12-2015	proj.l.: P.H.M. Dorrestijn	gel.: M.J. Gijsbertsen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Zeist,

0 8 MRT 2016

Teammanager Vergunningen