



Hoogheemraadschap van
Rijnland

projectnummer:

**Ontwerp-projectplan
Kadeverlegging**

*op basis van artikel 5.4 van de
Waterwet*

CORSA nummer: 16.006189

auteur: Pieter Buijs-Heine
versie: Definitief
datum: 2 februari 2016

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
Samenvatting	3
1. Inleiding.....	4
1.1 Projectomschrijving	4
1.1.1 Aanleiding, kader en doel.....	4
1.1.2 Projectgebied	4
1.2 Achtergronddocumentatie	6
1.2.1 Beoordeling.....	7
1.2.2 Het ontwerp van de kering en het peil	9
2. Beleidskader	10
2.1 Beleid provincie	10
2.2 Beleid Rijnland.....	10
2.3 Beleid gemeente	11
3. Projectbeschrijving	12
3.1 Normering kruinhoogte en stabiliteit.....	12
3.2 Aanpassing van waterstaatswerken	13
4. Uitvoering, consequenties voor derden en beperking nadelige effecten.....	14
4.1 Planning.....	14
4.2 Impact op de omgeving en beperking nadelige effecten	14
5. Besluitvormingsprocedure.....	16

Samenvatting

De kering rondom hoogwatervoorziening 04 van de Floris Schouten Vrouwenpolder kan grotendeels vervallen, doordat het land voldoende hoog ligt ten opzichte van boezempeil. Dit heeft vele voordelen. Er hoeft over een korter traject onderhoud plaats te vinden, maar ook wordt een doodlopende sloot beter doorspoelbaar en hoeft er minder water de polder uitgepompt te worden.

De nieuwe poldergrens komt op de nieuw aan te wijzen kering te liggen. Dit projectplan beschrijft waar de nieuwe kering precies komt te liggen en wat ervoor nodig is om deze kering aan de normen te laten voldoen en in de legger op te nemen.

De nieuwe kering is fysiek al over het overgrootte traject aanwezig, door de huidige hoogteligging van het (stedelijke) gebied. Er moeten slechts 2 kleine grondlichamen over zeer korte lengtes te worden aangebracht. De negatieve consequenties van de verlegging en aanpassing van de kering zijn in beeld gebracht en zijn zeer klein.

Dit projectplan zal 6 weken ter inzage liggen, zodat alle belanghebbenden kunnen reageren. Hiervoor wordt tevens een aankondiging in de lokale krant geplaatst.

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) heeft de taak regionale kaden voldoende veilig te houden: voldoende stevig, voldoende hoog en voldoende breed. Dit projectplan beschrijft hoe en waarom de kering rond hoogwatervoorziening HW04 in de Floris Schouten Vrouwenpolder wordt verlegd.

1.1 Projectomschrijving

1.1.1 Aanleiding, kader en doel

Binnen het watergebiedsplan Duin en Bollenstreek is de Floris Schouten Vrouwenpolder één van de polders die 'op orde' wordt gebracht. Uit verschillende analyses en verkenningen is de wens naar voren gekomen om de hoogwaterzone HW04 (aan de noordwestkant van de polder) bij de boezem te trekken. Dit is goed voor:

1. een besparing op de onderhoudskosten doordat de totale kering-lengte verkleind wordt;
2. de waterkwaliteit in de sloot langs de Mondriaanlaan / Vijfmeiweg (wg-33-171 en wg-33-104);
3. het voorkomen van wateroverlast in de polder;
4. het energieverbruik van het gemaal: er hoeft minder water verpompt te worden.

De status van regionale kering rondom de hoogwatervoorziening HW04 wordt hiervoor opgeheven. Daarnaast wordt er een nieuwe kering aangewezen, lopen langs de oostkant van de watergang tussen de Mondriaanlaan en de Vijfmeiweg (wg-33-171 en wg-33-104, zie Figuur 1-1). Daarmee wordt de hoogwatervoorziening HW04 boezemland.

Doel van dit projectplan is om deze verlegging van de kering vast te leggen en de burger de gelegenheid te geven hierop in te spreken. Hierbij wordt een brede analyse gemaakt van de te treffen maatregelen. Op deze manier geeft Rijnland invulling aan artikel 5.4 van de Waterwet.

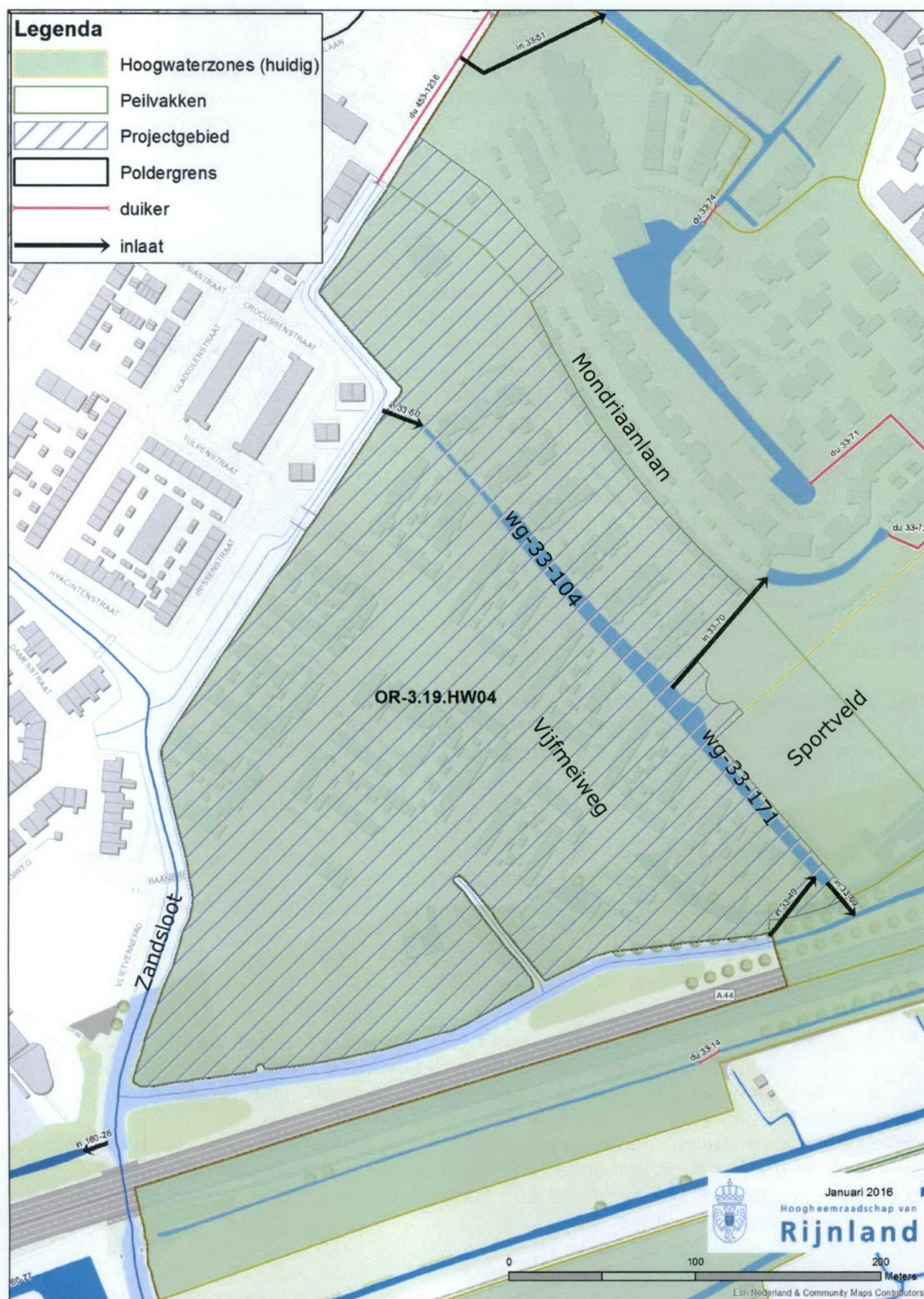
Het projectplan bevat:

1. een beschrijving van het werk;
2. de wijze waarop het werk wordt uitgevoerd en
3. een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het beperken van nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

1.1.2 Projectgebied

Hoogwatervoorziening OR-3.19-HW04 ligt binnen de Floris Schouten Vrouwenpolder, in het stedelijke gebied van Sassenheim (zie figuur 1). Het wordt aan de west- en zuidzijde begrensd door het huidige boezemwater (Een deel van de Zandsloot en een zijtak daarvan). Aan de oostzijde vormt een deel van de Mondriaanlaan de grens van het projectgebied, aangevuld door de rand van het sportveld.

Water kan momenteel worden ingelaten naar de inliggende watergang via twee duikers. Eén van deze duikers functioneert echter onvoldoende. Water wordt ook van de hoogwatervoorziening afgevoerd. Dit kan via twee duikers, maar doorgaans stroomt water door de zuidelijke duiker weg.

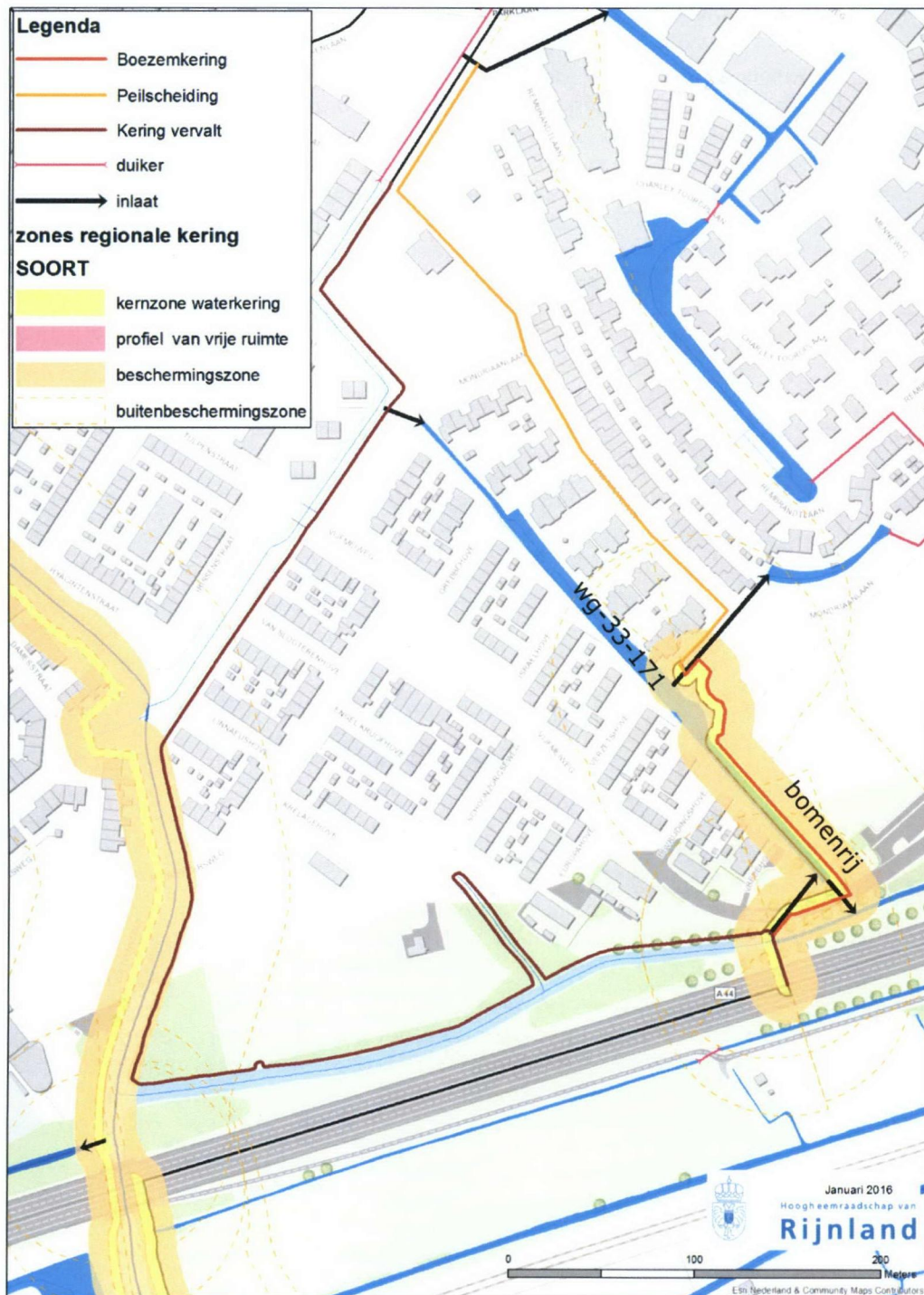


Figuur 1-1 Projectgebied

1.2 Achtergronddocumentatie

Voor dit projectplan zijn verschillende analyses uitgevoerd, om te bepalen waar de nieuwe kering moet komen te liggen en welke belemmeringen er gelden. Daarnaast zijn meerdere veldbezoeken uitgevoerd, is een hoogtetoets en stabiliteitstoets uitgevoerd en is overleg gepleegd met de gemeente.

In Figuur 1-2 is het voorstel gevisualiseerd voor de nieuwe begrenzing.



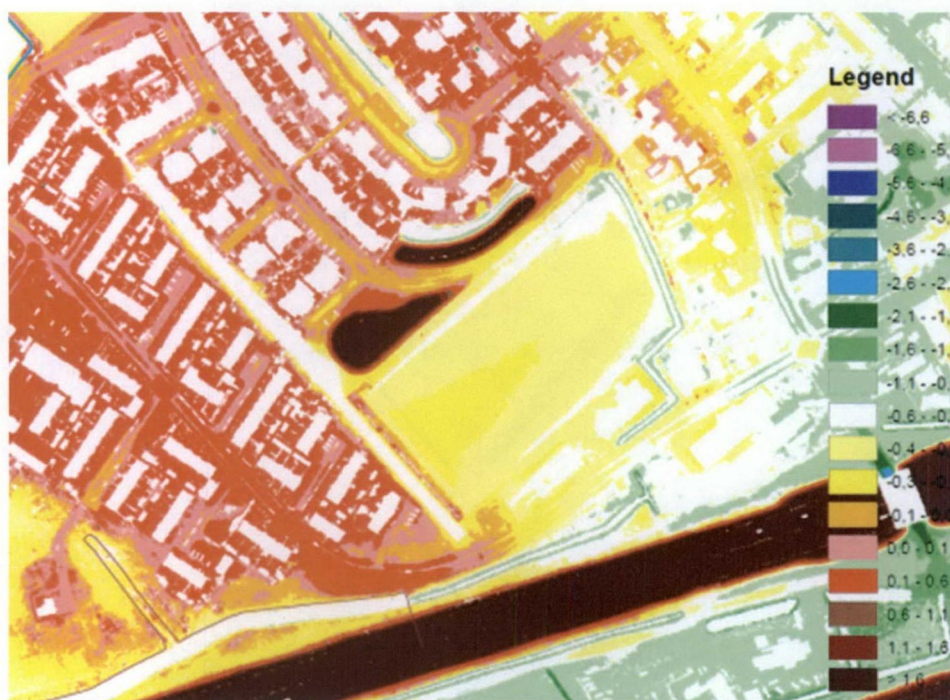
Figuur 1-2 Voorstel voor nieuwe ligging peilgrens, boezemkering en zonering.

1.2.1 Beoordeling

Het plan is voorgelegd aan de gemeente. Daarnaast zal het ontwerp-projectplan ter inzage gelegd worden, zodat de ingelanden ook kunnen reageren op het plan.

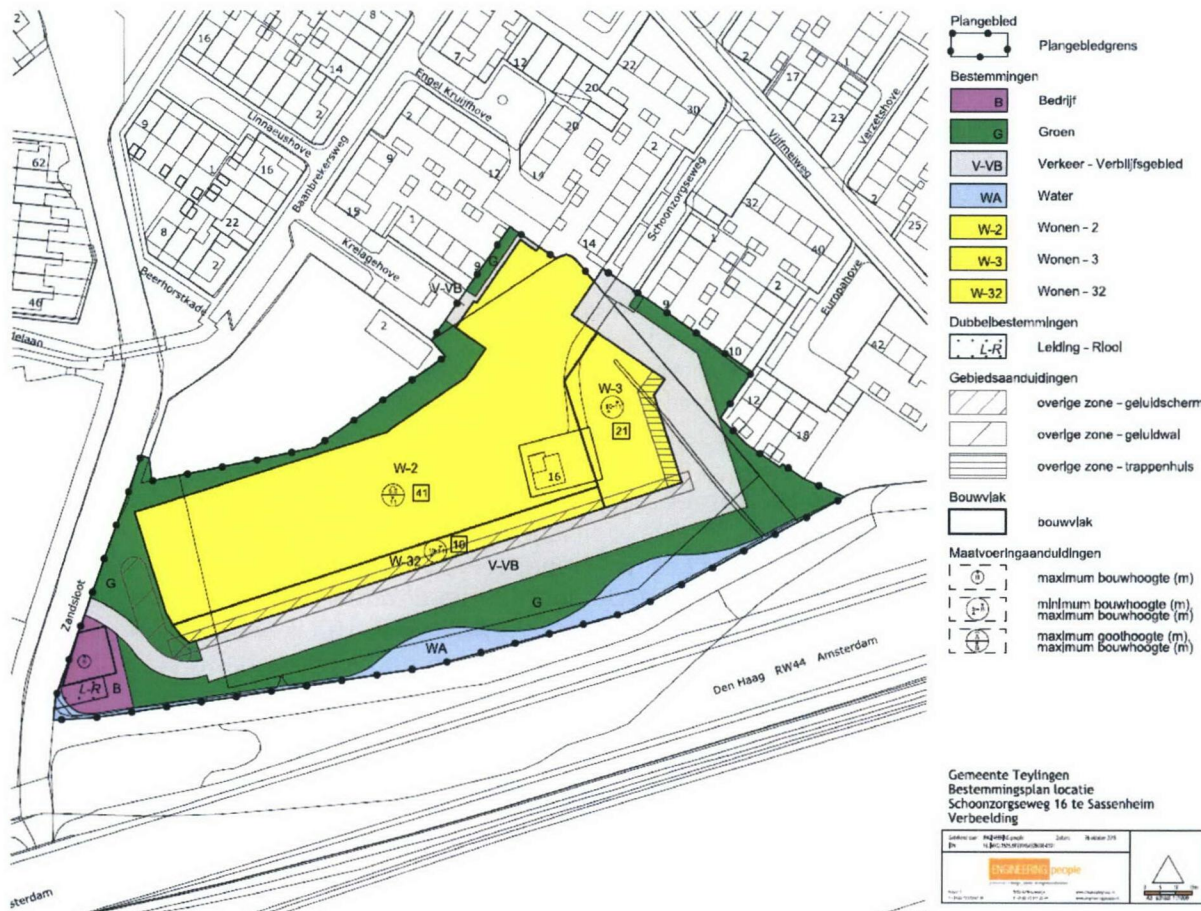
De nieuwe kering ligt langs de oostzijde van watergang wg-33-171 langs het sportveld (rugby) tot de Mondriaanlaan. Hier is voldoende breedte en hoogte aanwezig om de kering op te leggen. De aanwezige bomen langs het rugbyveld vormen geen belemmering. Ter hoogte van de Mondriaanlaan is de hoogteligging op twee locaties beperkt. Hier zal de grond aangevuld worden, de enige fysieke maatregel van dit plan.

In Figuur 1-3 is de hoogteligging rondom de kering getoond, op basis van het AHN-3 (uit 2015). De gemiddelde maaiveldhoogte van de hoogwatervoorziening is 0.09 cm NAP. Aan de oostzijde van de watergang ligt het stuk land langs de Mondriaanlaan ook vrij hoog; tussen 0 en circa 0,6m NAP. Langs het sportveld ligt een kleine kade tot ca. 0,1 m NAP, waarna het maaiveld richting het oosten afloopt tot ca. -0,5 m NAP.

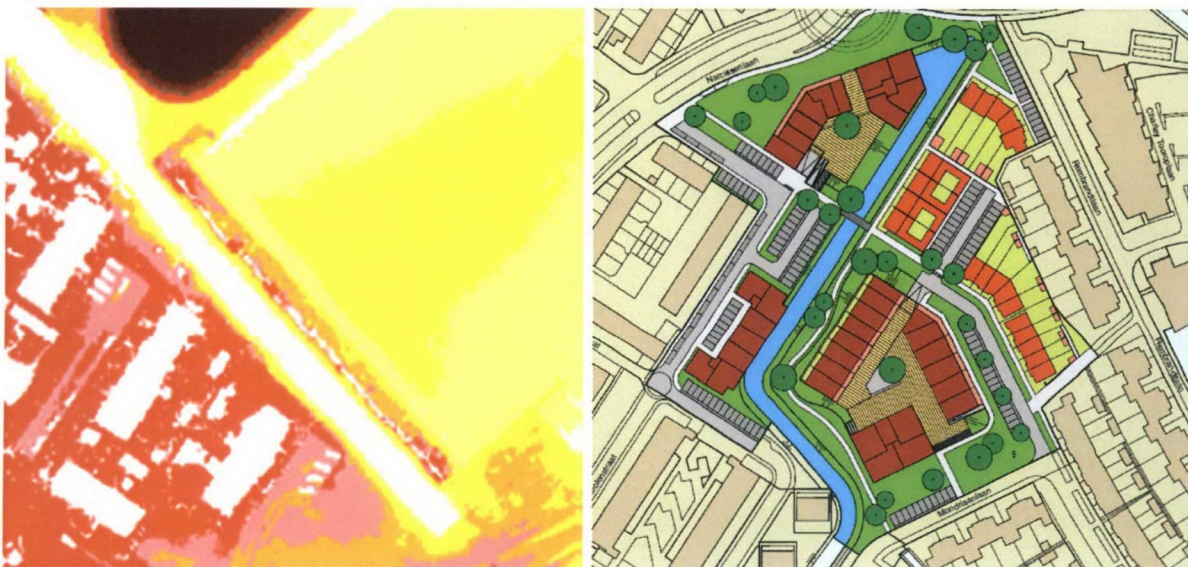


Figuur 1-3 Hoogteligging omgeving nieuwe kering

De huidige hoogwaterzone ligt grotendeels boven 0,1 m NAP. Bij het gedeelte waar vroeger de rioolwaterzuivering stond, is woningbouw voorzien. Hier wordt er ontworpen met een bouwhoogte op boezemniveau, hoger dan 0,1 m NAP. De bestemmingsplankaart is weergegeven in Figuur 1-4. Het opheffen van de status boezemkering komt met dit plan en de geplande ophoging niet in de knel.



Figuur 1-4 Ligging plangebied Teylingenhof.



Figuur 1-5 Detail hoogteligging bij het rugbyveld en de bebouwing (links). Rechts het ruimtelijk plan 'Bloementuin'.

De peilscheiding wordt gelegd op de Mondriaanlaan, aangezien hier het gescheiden rioleringsstelsel een logische grens vormt. Daarnaast treft de gemeente voorbereidingen voor de herstructurering van het gebied bij de tennisbanen, onder de noemer

Bloementuin (zie Figuur 1-5). Hier zal woningbouw plaatsvinden op een peil vanaf 0,1 m NAP, zodat dit ook 'op boezempeil' ligt. De peilgrens loopt hier verder richting het boezemwater, alwaar de grens naar het noordoosten afbuigt (zie Figuur 1-2).

De kering ligt op percelen die in eigendom zijn van gemeente Teylingen. Er is echter geen noodzaak tot grondverwerving.

1.2.2 Het ontwerp van de kering en het peil

In het noordelijke deel van de nieuw te vormen poldergrens volstaat een peilscheiding. Hier is de afstand tussen boezemwater en polderwater groter dan 50 m, is het verval klein (< 1 m) en is het maaiveld ertussen voldoende hoog (> 0.5 m tov boezempeil). Met de status "peilscheiding" hoeft deze grens niet te worden onderhouden om op hoogte te blijven. Gezien de bodemgesteldheid (veelal zand) is dit ook niet nodig.

Aan de zuidkant van de nieuw te vormen poldergrens ligt het maaiveld (van het rugbyveld) niet hoog genoeg om de status 'peilscheiding' te krijgen (zie Figuur 1-5, linker figuur). Daarom wordt hier de status "kering" gehanteerd. Om aan de keringseisen te voldoen, is enige fysieke ophoging nodig. Ook gaan aanvullende eisen gelden voor de kering en beschermingszone daar omheen. Met de keringen-status is regulier onderhoud en de veiligheid van het achterliggende land geborgd. Hoe dit wordt gedaan staat in de volgende hoofdstukken.

2. Beleidskader

2.1 Beleid provincie

Sinds december 2009 is de provinciale Waterverordening Rijnland van kracht. In deze verordening staat aan welke normen de regionale waterkeringen moeten voldoen. Aan elke regionale waterkering is door de provincie een kadeklasse (of IPO-veiligheidsklasse) toegekend. De indeling is gebaseerd op de economische schade die kan optreden bij het falen van de waterkering en de veiligheid van het achterliggende gebied. De indeling loopt van kadeklasse I tot en met kadeklasse V. Hierbij is klasse V toegekend aan polders met een hoge economische waarde.

De kaden van de Floris Schouten Vrouwen polder zijn ingedeeld in klasse III. De bijbehorende kans op falen voor kadeklasse III is 1/100 jaar.

2.2 Beleid Rijnland

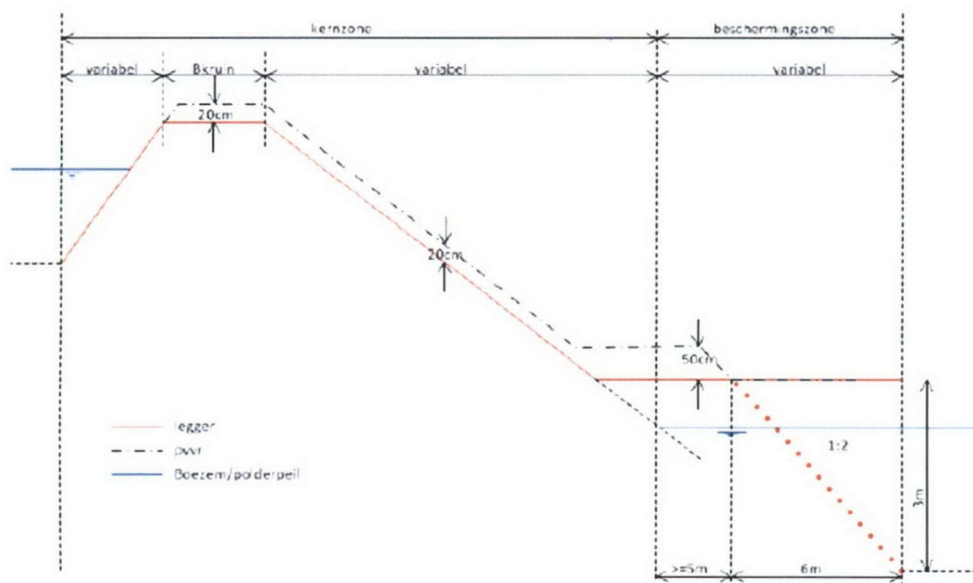
Om veiligheid te bieden tegen overstromingen en ter bescherming van onder meer de daarbij behorende waterkeringen hanteert Rijnland een Keur met gebods- en verbodsbepalingen. Onder voorwaarden is het mogelijk om met een watervergunning vrijstelling van de verbodsbepalingen te geven. Het waterkeringenbeleid van Rijnland is vastgelegd in de Nota Waterkeringen en de Keur 2015.

Op grond van dit beleid is de hoofddoelstelling van het beheer van de waterkeringen: *"het op het vereiste niveau brengen en houden van de waterkerende functie van de regionale en primaire keringen, nu en in de toekomst en met oog voor andere belangen."*

Deze hoofddoelstelling kan uitgesplitst worden in de volgende subdoelstellingen:

1. Veilige keringen;
2. Toekomstvast keringen;
3. Met waar mogelijk medegebruik.

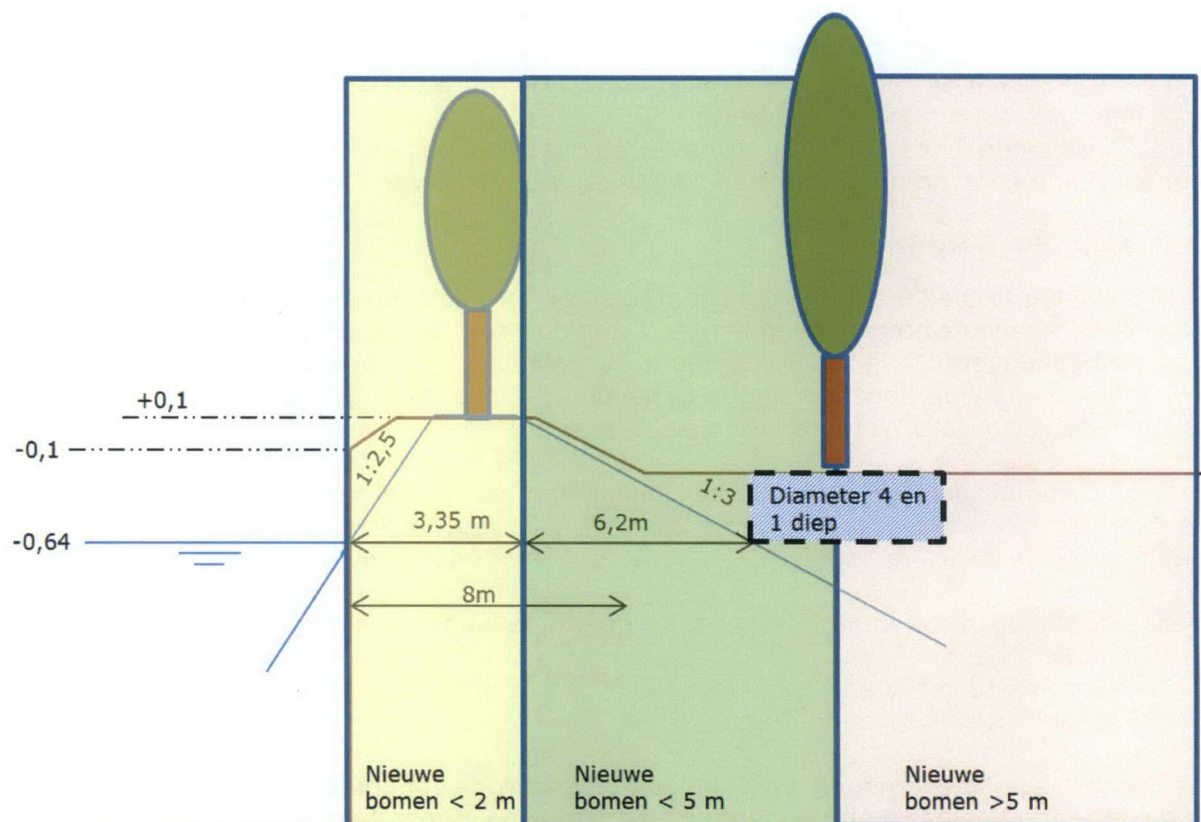
De 'legger regionale keringen' van Rijnland beschrijft de zonering van een waterkering. Deze zonering bestaat onder andere uit een kernzone en een beschermingszone (zie Figuur 2-1). Eveneens bevat een kering een profiel van vrije ruimte (pvvr).



Figuur 2-1 Zonering van de waterkering

Ter bescherming van de waterkering zijn voor verschillende zones regels opgesteld in de Keur van Rijnland. De Keur baseert zich ruimtelijk op de zogeheten 'Legger'. De wijziging van de legger wordt niet in dit projectplan, maar met behulp van een afzonderlijk besluitvormingstraject vastgesteld.

Bovenstaande theorie is ruimtelijk uitgewerkt voor de specifieke situatie nabij de rugbyvelden. Daar gelden bij vaststelling de volgende zoneringen voor wat betreft de nieuwe aanplant van bomen.



Figuur 2-2 Theoretisch (blauw) en werkelijk (bruin) profiel langs het rugbyveld

2.3 Beleid gemeente

Op het projectgebied is het bestemmingsplan Oost en Mennepark van de gemeente Teylingen van toepassing. De verlegging van de kering past daar binnen, al dient wel de enkelfunctie – Groen te worden gewijzigd in een dubbelfunctie Groen en Waterstaat - Waterkering. Dit kan bij een vernieuwing van het Bestemmingsplan.

3. Projectbeschrijving

3.1 Normering kruinhoogte en stabiliteit

De normen waaraan gedurende een periode van 30 jaar voldaan moet worden, bestaan uit eisen ten aanzien van kruinhoogte en stabiliteit.

Kruinhoogte

Om water te kunnen keren, moet de kruin van de kade een minimale hoogte hebben. Deze wordt mede bepaald door de veiligheidsnorm en het waterpeil in de boezem. Het boezempeil is NAP - 0.64 m in de winter (streefpeil).

De bodem in de omgeving van de boezemkade bestaat globaal uit klei en zand (bron: Dino Locket). Een deel van het bovenste profiel is niet benoemd.

De normhoogte voor de kade ligt grotendeels tussen NAP 0 m en NAP 0,1 m. De aanleghoogte voor de kade is NAP 0,0 m, aangezien er geen zetting wordt verwacht. Op drie locaties is onvoldoende hoogte aanwezig en moet er grond aangevuld worden. Deze zijn weergegeven in Figuur 3-1.



Figuur 3-1 Locaties (rood omcirkeld links) waar te weinig hoogte aanwezig is om de kering alleen 'administratief' aan te kunnen wijzen

Stabiliteit

De kering is met het huidige grondlichaam voldoende stabiel. Dit komt doordat er een relatief groot grondlichaam aanwezig is met voldoende hoogte en het hoogteverschil tussen kering en achterliggend land klein is. De eerstvolgende lager liggende sloot ligt ruim 100m verderop en vormt ook geen bedreiging voor zowel de binnenwaartse als de buitenwaartse stabiliteit.

3.2 Aanpassing van waterstaatswerken

Het waterstaatswerk dat in het projectgebied aangepast gaat worden, is de kering. Om aan de vereiste veiligheidsnorm te voldoen, worden de volgende aanpassingen aan het waterstaatswerk uitgevoerd (zie Figuur 1-2 en Figuur 3-1):

1. het plaatselijk verhogen van de kruin van de kade op drie trajecten;
2. administratief verleggen van de kering, met bijbehorende zonering.

Het ontwerp voor de kering voldoet na de ophogingsmaatregel (1) aan de veiligheidsnorm. De inrichting van het gebied wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. Aan de aanwezige functies verandert de kering niets.

Het ontwerp van de kadeverbetering houdt in dat de kruin van de kade wordt opgehoogd over een lengte van $15 + 9 + 3$ m (van zuid naar noord). Ophoging zal plaatsvinden door het opbrengen van grond over een breedte van 2 meter. De kade wordt opgehoogd tot een niveau van NAP 0.0 m. (de aanleghoogte).

4. Uitvoering, consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

4.1 Planning

Het Peilbesluit Floris Schouten Vrouwenpolder maakt onderdeel van het Watergebiedsplan Duin&Bollenstreek. In dit Watergebiedsplan wordt het watersysteem 'op orde' gebracht en worden de peilen in de poldersloten vastgelegd voor de komende 10 tot 15 jaar. Het Peilbesluit wordt in het voorjaar ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Juridisch kunnen burgers dan inspreken op het Peilbesluit via een zienswijze. Echter, op de voorgestelde maatregelen is geen officiële inspraak mogelijk. Dat is pas mogelijk als de maatregelen worden uitgewerkt in een projectplan.

Aangezien het verleggen van de kering van Hoogwaterzone 04 het peilbesluit mogelijk maakt, gaat dit projectplan gelijk met het Peilbesluit ter inzage. Zo kunnen burgers ook reageren op deze maatregel, met een juridische status.

Na de inspraakprocedure zullen eventuele reacties verwerkt worden in het plan en is de voorlopige planning om na de zomer 2016 het Peilbesluit en het projectplan vast te stellen.

Vervolgens zal rond het 4^{de} kwartaal de ophogingsmaatregel uitgevoerd worden. Dit kan nog wijzigen, afhankelijk van:

1. De voorgenomen werkwijze en interne capaciteit van de gecontracteerde aannemer.
2. Weersomstandigheden die de uitvoering bespoedigen of vertragen.
3. Restricties voortvloeiend uit vergunningen en ontheffingen. Zo is er bijvoorbeeld een omgevingsvergunning nodig.
4. Zienswijzen of andere bezwaren van betrokkenen.

4.2 Impact op de omgeving en beperking nadelige effecten

Voor de uitvoering zal een aannemer worden geselecteerd, die het opbrengen van grond landschappelijk netjes inpast.

Er zijn, vooral vanwege de hoge ligging van het plangebied, geen nadelige effecten te verwachten van het verleggen van de kering c.q. peilscheiding. Op de locatie waar de status 'kering' komt te liggen, ligt enkel een goed afsluitbare duiker. Verder zijn geen kabels of leidingen aanwezig, is er geen verkeer op de kering aanwezig en is er geen sprake van een verslechtering van het uitzicht doordat de ophoging minimaal is (ca. 30 cm). Ook zijn er geen illegale objecten aanwezig op de aan te wijzen kering.

Het enige aandachtspunt is de bomenrij langs het rugbyveld. Om de veiligheid van de kade te kunnen blijven waarborgen in de toekomst (bij eventuele maaiveldddaling), is het gewenst om nabij de kering niet te hoge bomen te hebben staan. Deze hebben namelijk een diepe wortelkruit. Bij zware zuidwesterstorm kunnen de bomen omwaaien en kan er een gat in de kering ontstaan. Aangezien het achterliggende land boven boezempeil ligt, ontstaat er geen risico op inundatie. Het is dan ook niet nodig om de bomenrij langs het rugbyveld te kappen of te herplanten met kleinere exemplaren.

Wanneer in de toekomst bomen omvallen, is het gewenst om bij herplanting voldoende afstand te nemen tot de kering, of met kleinere bomen te werken, of met soorten met een smallere maar diepere wortel (penwortel).

Schadevergoeding en nadeelcompensatie

In verband met de schadelijke effecten van de kadeverbetering staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de Verordening Schadevergoeding Rijnland 2012 bij het dagelijks bestuur van Rijnland een gemotiveerd/onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Het gaat

daarbij om schade die redelijkerwijs niet of niet geheel voor rekening van de benadeelde zou moeten komen.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke (privaatrechtelijke) regeling worden getroffen voordat het schadeveroorzakende besluit is genomen/gerealiseerd. Aan de hand van de richtlijnen voor de vergoeding van schade bij kadewerken kan Rijnland maatregelen treffen waardoor nadeel wordt voorkomen of beperkt.

5. Besluitvormingsprocedure

Bij de totstandkoming van het projectplan wordt de inspraakprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Het verloop van deze inspraakprocedure ziet er als volgt uit:

- Het ontwerp-projectplan wordt vastgesteld namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden.
- Publicatie van het ontwerp-projectplan in het (digitale) Waterschapsblad.
- Het ontwerp- projectplan ligt vanaf de dag van publicatie gedurende 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen in deze periode een zienswijze over het ontwerp-projectplan indienen.
- Namens het college wordt vervolgens het definitieve projectplan vastgesteld. Daarbij wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen en wordt aangegeven in hoeverre de ingediende zienswijzen aanleiding zijn geweest tot aanpassing van het ontwerp-projectplan.
- Publicatie en bekendmaking van het definitieve projectplan in het (digitale) Waterschapsblad. Na deze publicatie en bekendmaking treedt het projectplan in werking.
- Mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank Den Haag (uitsluitend voor degenen die zienswijzen hebben ingediend). Op een beroepsprocedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepsschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.
- Mogelijkheid hoger beroep bij de Raad van State.