



gemeente Bronckhorst

23 SEP. 2015

verzendsdatum

datum

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

onderwerp

23 september 2015

8 juli 2015

Z72358/UIT15-95776

Recreatief gebruik Berkendijk 1 Zelhem

C.S. de Fremery

Haerstraat 85

7573 PA OLDENZAAL

Geachte mevrouw De Fremery,

Verzoek

Op 8 juli 2015 (ontvangen 10 juli 2015) hebben wij van u het verzoek ontvangen om tijdelijk het gebruik van het perceel Berkendijk 1 in Zelhem te wijzigen in recreatiewoning. Hierover delen wij het volgende mee.

Bestemmingsplan

Het perceel Berkendijk 1 in Zelhem heeft in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011' de bestemming 'Wonen'. Om het gebruik te kunnen wijzigen in recreatief gebruik, moet er afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Het afwijken van het bestemmingsplan is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op grond van het Besluit omgevingsrecht (BOR) kunnen wij voor een beperkte termijn van maximaal 10 jaar toestaan dat er gebruik wordt gemaakt van een woning voor een ander doel dan dat in het geldende bestemmingsplan staat.

Beleid

Op 11 maart 2014 hebben wij beleid vastgesteld waarin wij een termijn van maximaal 5 jaar stellen voor het tijdelijk afwijken van het geldende bestemmingsplan. Voor uw verzoek betekent dit dat wij medewerking aan uw verzoek kunnen verlenen voor maximaal 5 jaar.

Omgevingsvergunning

Om tegemoet te komen aan uw verzoek, dient u een omgevingsvergunning via www.omgevingsloket.nl (handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening/bestemmingsplan) bij ons in te dienen. In de toelichting kunt u verwijzen naar deze brief met kenmerk. De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag bedragen € 234,- (tarief 2015). Deze leges worden, nadat u de aanvraag bij ons heeft ingediend, bij u in rekening gebracht.

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoon (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
info@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
NL81 BNGH 0285 1044 97
BTW-NL 8136.47.290.B.01



Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.M. van der Maas', written in a cursive style.

mevrouw J.M. van der Maas
cluster Vergunningen

Kopie aan:
- Archief