

**ONTWERP
WATERVERGUNNING**

**D2016-02-000891/
2016-002210**

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 2 februari 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Huisman Traject B.V. te Breukelen, namens bouwbedrijf Waal te Vlaardingen.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

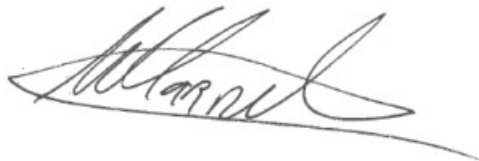
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan bouwbedrijf Waal, Schiedamsedijk 22, 3134 KK Vlaardingen (hierna: vergunninghouder), voor het ter hoogte van Badhuisweg 115 te Den Haag onttrekken en retourneren van grondwater;
- b) de vergunning te verlenen tot en met 16 december 2016;
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 4 maart 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden. Wijzigingen van deze contactpersoon worden direct doorgegeven aan Delfland.
4. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
5. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
6. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

5.2 Onttrekken van grondwater of het infiltreren van water

5.2.1 Algemeen

1. De grondwateronttrekking dient uitsluitend voor het drooghouden van een bouwkuip.
2. De grondwateronttrekking wordt op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet wordt geminimaliseerd.
3. Door de onttrekking mogen geen nadelige effecten optreden voor het (grond)watersysteem of grondgebruikfuncties.

5.2.2 Aanbrengen damwanden, bronnen en peilbuizen

1. De bouwput wordt voorzien van damwanden. De damwand omsluit de bouwput volledig. Zichtbare lekkage wordt direct gedicht.
2. Het aanbrengen van de peilbuizen en bronnen wordt zodanig uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen watervoerende pakketten.

5.2.3 Maximale debieten

De onttrekkingsdebieten zijn niet hoger dan de onderstaande waarden:

- initieel leegpompen: totaal 2.813 m³ gedurende maximaal 28 uur;
- onttrekking bij droog weer: maximaal 100 m³ per uur;
- onttrekking inclusief neerslag: maximaal 120 m³ per uur;
- totale onttrekking: maximaal 510.000 m³.

5.2.4 Retourbemaling

1. Om de effecten in de nabije omgeving te minimaliseren wordt retourbemaling toegepast.
2. Met de retourbemaling wordt minimaal 95% van het onttrokken grondwater geretourneerd in de bodem.

5.2.5 Maximale verlaging

1. De vergunninghouder verlaagt het grondwaterniveau in de bouwput tot maximaal 0,50 meter onder de werkvloer.

2. Door de grondwateronttrekking mag bij bebouwing, natuur- en stadsparken (Westbroekpark en Scheveningse Bosjes) in de omgeving van de grondwateronttrekking, de grondwaterstand niet verder worden verlaagd dan NAP + 0,1 m.
3. Door de retournering van het onttrokken grondwater (retourbemaling) mag bij bebouwing, natuur- en stadsparken (Westbroekpark en Scheveningse Bosjes), in de omgeving van de retourbemaling de onttrekking de grondwaterstand niet verder worden verhoogd dan NAP + 0,8 m.
4. Indien de freatische grondwaterstand dreigt te dalen tot onder het niveau als bedoeld in lid 2, worden direct zodanige maatregelen getroffen dat de onderschrijding teniet wordt gedaan.
5. Indien de freatische grondwaterstand dreigt te stijgen tot boven het niveau als bedoeld in lid 3, worden direct zodanige maatregelen getroffen dat de overschrijding teniet wordt gedaan.

5.2.6 Debietmeting

1. De hoeveelheid onttrokken en geretourneerd water wordt continu gemeten. De standen worden ten minste elke werkdag geregistreerd.
2. Meetinstrumenten worden volgens de richtlijnen van de fabrikant geïnstalleerd en onderhouden.
3. Meetinstrumenten zijn geïnstalleerd op een goed toegankelijke plaats, zodat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
4. Bij vervanging van een meetinstrument wordt de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd in het logboek.
5. De meetinstrumenten zijn gekalibreerd zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De vergunninghouder kan van de kalibratie een bewijs tonen.

5.2.7 Peilbuizen

1. De vergunninghouder heeft peilbuizen geplaatst op de volgende locaties:
 - a. direct naast de bouwkuip;
 - b. direct bij de naastgelegen bebouwing;
 - c. in naastgelegen groenvoorzieningen en parken.
2. Op de locaties genoemd in lid 1 worden minimaal peilbuizen geplaatst ter waarneming van de freatische grondwaterstand.
3. De bovenkant van de peilbuizen zijn ingemeten ten opzichte van N.A.P. en deze hoogte is goed leesbaar aangeduid op of bij de peilbuizen.
4. De vergunninghouder zorgt voor de instandhouding van de peilbuizen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
5. Als een peilbuis niet goed functioneert herstelt of vervangt de vergunninghouder deze peilbuis.

5.2.8 Monitoringsplan

1. Minimaal vier weken voor aanvang van de onttrekking wordt een monitoringsplan ingediend bij Delfland. Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze de hoogte van grondwaterstanden en stijghoogten te meten en te registreren.
2. In het monitoringsplan worden
 - de wijze van meten en de meetfrequentie;
 - het aantal en de locaties van peilbuizen;
 - de filterdieptes en -lengte van de peilbuizens;zo gekozen en beschreven dat mogelijk negatieve effecten van de onttrekkingen op zettingsgevoelige objecten, bodemverontreinigingen, overige grondwateronttrekkingen, openbare groenvoorzieningen en archeologische waarden op een doelmatige en betrouwbare wijze worden gemonitord. Dit plan bevat ten minste:
 - a. een kaart waarop alle meetpunten (zoals watermeters, peilbuizen en meetbouten) genummerd zijn weergegeven;
 - b. een tabel waarin voor ieder meetpunt is vermeld:
 - het meetpuntnummer;
 - voor peilbuizen: de filterdiepte en -lengte t.o.v. NAP;
 - wijze van meten;
 - meetfrequentie.
3. Er is altijd een actueel monitoringsplan beschikbaar voor inzage door Delfland.
4. De monitoring wordt volgens het monitoringsplan ingericht en uitgevoerd.
5. Een wijziging van het monitoringsplan wordt minimaal één week voor het doorvoeren van de wijziging aan Delfland overgelegd.

5.2.9 Logboek

1. Een logboek wordt bijgehouden met daarin:
 - a. de bewijzen, resultaten en bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud;
 - b. ongewone voorvallen die van invloed kunnen zijn op (de samenstelling van) het grondwater, de metingen van stijghoogten of de gemeten hoeveelheid onttrokken grondwater.
 - c. het actuele monitoringsplan.
2. Het logboek is op eerste verzoek van Delfland beschikbaar voor inzage.

5.2.10 Pompproef

1. Na het aanbrengen van de damwanden wordt een pompproef uitgevoerd. Met deze proef worden de berekende onttrekkingsdebieten en effecten in de omgeving geverifieerd zoals deze werden aangegeven in de onderbouwende rapportage bij de vergunningaanvraag. De resultaten van deze pompproef worden aan Delfland gerapporteerd zodra deze bekend zijn.
2. De grenswaarden genoemd in voorschriften 5.2.3, 5.2.4 en 5.2.5 gelden ook tijdens de pompproef.

5.2.11 Melden van afwijkingen

Indien:

- de freatische grondwaterstand dreigt te dalen tot onder of boven het niveau van de grenswaarden zoals opgenomen in deze vergunning, of
- het onttrekkingsdebiet groter blijkt dan de maximale waarde zoals opgenomen in deze vergunning, of
- een nog niet bekende bodemverontreiniging wordt gesignaleerd,

wordt dit direct gemeld aan Delfland en worden in overleg met Delfland passende maatregelen genomen.

5.2.12 Beëindiging van de onttrekking

1. Definitieve beëindiging van de onttrekking (van elk onderdeel) wordt ten minste twee weken van tevoren gemeld bij Delfland.
2. De vergunninghouder draagt er voor zorg dat geen negatieve effecten in de omgeving optreden ten gevolge van de beëindiging van de onttrekking. Maatregelen worden overlegd met Delfland.

5.2.13 Dichten van de bronnen

1. Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm worden binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking gedicht.
2. Bij het dichten van bronnen en peilputten wordt het oorspronkelijke bodemprofiel hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen wordt voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
3. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, stelt de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Badhuisweg 115
Plaats: Scheveningen

6.2 Aanleiding

De grondwateronttrekking is nodig om een bouwkuip droog te houden.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De activiteit die met deze watervergunning wordt vergund betreft uitsluitend de grondwateronttrekking en de bijbehorende retourbemaling.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016 – 2021;
- Beleidsregel grondwateronttrekkingen en infiltraties.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het onttrekken van grondwater of infiltreren van water

7.2.1 Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag is een onderbouwende rapportage toegevoegd d.d. 27-1-2016, kenmerk HT150045-O (hierna: het rapport). In het rapport is inzicht gegeven in de lokale situatie, de geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen.

7.2.2 Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen te verwachten zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk afwijkt. Daarom is het noodzakelijk te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt. In de vergunning is het indienen van een gedegen monitoringsplan voorgeschreven. Hierin moet de vergunninghouder aangeven hoe en waar de effecten in beeld worden gebracht.

7.2.3 Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Bij grondwateronttrekkingen kan enige zetting optreden. In deze vergunning worden uitsluitend de (mogelijke) zettingen beschouwd als gevolg van verlaging van grondwaterstand of stijghoogte. Zettingen kunnen ook het gevolg zijn van andere activiteiten, zoals het heien van palen of het in de grond trillen van damwanden. Enige zetting is acceptabel als dit verder geen andere effecten veroorzaakt.

Bij bebouwing moet voorkomen worden dat schade optreedt. Kleine zettingen waar geen aanvullende schade optreedt zijn acceptabel. Schade kan optreden bij grotere zettingen, en dan met name waar verschillen in zettingen onder hetzelfde gebouw optreden.

Zettingen treden pas op als de grondwaterstand (en stijghoogte) wordt verlaagd beneden het laagste peil dat in het verleden is opgetreden, en de verlaging enige tijd aanhoudt. In het rapport is aannemelijk gemaakt dat geen grondwaterstandverlagingen zullen optreden die zettingen kunnen veroorzaken.

De vergunningaanvrager heeft aangegeven, o.m. in het rapport, dat als ondergrenswaarde voor de grondwaterstand het niveau van NAP + 0,1 meter kan worden gehanteerd. Dit komt overeen met de maatgevend lage grondwaterstand die van nature kan voorkomen in de directe omgeving van de bouwlocatie.

Er wordt retourbemaling toegepast, waarmee minimaal 95% van het onttrokken grondwater wordt geretourneerd in de bodem. In het rapport is aannemelijk gemaakt dat hierdoor geen wateroverlast ontstaat, bijvoorbeeld in kelders in de omgeving. De vergunningaanvrager heeft aangegeven, o.m. in het rapport, dat als bovengrenswaarde voor de grondwaterstand het niveau van NAP + 0,8 meter kan worden gehanteerd. Dit komt overeen met de maatgevend hoge grondwaterstand die van nature kan voorkomen in de directe omgeving van de bouwlocatie.

7.2.4 Effecten op bodemverontreinigingen

In het rapport is een inventarisatie gemaakt van de verontreinigingen binnen het invloedgebied van de onttrekking. Uit deze inventarisatie is gebleken dat binnen het 5 cm-invloedsgebied geen grondwaterverontreinigingen voorkomen.

7.2.5 Effecten op overige grondwateronttrekkingen

Om overige onttrekkingen binnen het invloedgebied te inventariseren, is in het rapport een uittreksel uit het Landelijk Grondwaterregister (LGR) weergegeven. Op respectievelijk 750 m en 1000 m bevinden zich bodemenergiesystemen. Gezien de afstand tot de bouwlocatie is niet te verwachten dat de onttrekking en retournering significant van invloed zijn op deze systemen.

Op circa 100 meter afstand wordt een tijdelijke bemaling uitgevoerd aan de Nieuwe Parklaan 82. Deze bemaling wordt echter niet uitgevoerd in de periode dat aan de Badhuisweg 115 grondwater wordt onttrokken.

7.2.6 Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt plaats in een gebied met strategisch zoet grondwater. Minimaal 95 % van het onttrokken grondwater wordt geretourneerd in de bodem. Hierdoor wordt de strategische zoetwatervoorraad niet aangetast en treedt geen verzilting op.

7.2.7 DSM onttrekking

De bouwput ligt buiten het 50 cm het invloedgebied van de grondwateronttrekking van DSM in Delft-Noord. Bij het verminderen van deze onttrekking wordt geen negatief effect verwacht op de aangevraagde tijdelijke bemaling.

7.2.8 Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedgebied van de onttrekking zijn twee parken aanwezig: het Westbroekpark en de Scheveningse Bosjes. Het effect op deze parken wordt gering geacht door het toepassen van retourbemaling.

7.2.9 Effecten op archeologie

Met het handhaven van de grenswaarden in voorschrift 5.2.5 is geborgd dat eventuele archeologische waarden in de omgeving schade ondervinden.

7.2.10 Samenvatting van de aan Delfland te overleggen rapportages en meldingen

Onderwerp	Wanneer	Voorschrift nr.
a. start- en einddatum	1 week vooraf	5.1.1.1
b. wijziging contactgegevens contactpersoon	direct	5.1.1.3
c. calamiteiten	direct	5.1.1.4
d. adreswijziging vergunninghouder	binnen 12 weken	5.1.1.6
e. actueel monitoringsplan	direct	5.2.8.3
f. wijziging monitoringsplan	1 week voor doorvoeren wijziging	5.2.8.5
g. logboek	op eerste verzoek	5.2.9.2
h. rapportage pompproef	zodra beschikbaar	5.2.10.1
i. afwijkingen	direct	5.2.11
j. definitieve beëindiging onttrekking	2 weken vooraf	5.2.12.1
k. dichten van de bronnen	2 dagen vooraf	5.2.13.3

7.3 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure**8.1 Algemeen**

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

8.2 Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen aanvrager en andere belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen bij Delfland.

9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
Hoogheemraadschap van Delfland
Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.

ontwerp watervergunning	D2016-02-000891/ 2016-002210
-------------------------	---------------------------------

- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- V. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.