

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 23 februari 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verlengen van het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Ruurloseweg 30Z 99, 7021HB Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, sectie X en nummer 59

Ontvangst aanvraag : 11 februari 2016

Kenmerk : 2016-0319

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2188559_1455197282618_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften
- de volgende stukken die analoog zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via de mail: brief d.d. 5 februari 2016 (16 februari 2016 ontvangen) van de heer J. Herfkens over de reservering van de huurwoning op het perceel Zutphen-Emmerikseweg 64 in Baak.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de beleidsregels voor het tijdelijk bewonen van recreatiewoningen.

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Buitengebied Zelhem 2011.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 5 tot 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 11 maart 2014 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarin de maximale termijn in deze situatie op 1 jaar is gesteld. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning op het perceel Ruurloseweg 30Z 99 in Zelhem wordt aangevraagd voor een periode tot 18 augustus 2016 (maximale termijn) in verband met de verkochte woning Remmelinkdijk 10 in Keijenburg. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Aanvullende gegevens

Op 16 februari 2016 hebben wij aanvullende gegevens over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van de recreatiewoning Ruurloseweg 30Z 99 in Zelhem ontvangen. Deze aanvullende gegevens zijn nodig om vast te stellen of er daadwerkelijk tijdelijk gebruik gemaakt wordt van het bewonen van de recreatiewoning Ruurloseweg 30Z 99 in Zelhem. Het adres Zutphen-Emmerikseweg 64 in Baak wordt uw toekomstig hoofdwoonverblijf per 18 augustus 2016.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Buitenplanse afwijking voor artikel 4, lid 9, 10 en 11 van Bijlage II van BOR	€ 850,00
---	----------

€ 850,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

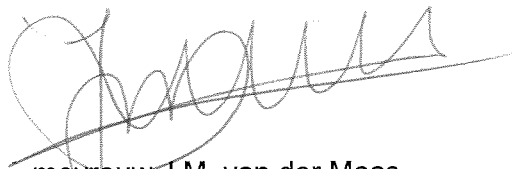
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J.M. van der Maas', written over a horizontal line.

mevrouw J.M. van der Maas
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-0319

Voor 18 augustus 2016 moet de vergunninghouder de voor de verlenging van de omgevingsvergunning de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.