



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 17 februari 2016
Documentnummer : 2016006233
Case nr. : WV115.0733

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 24 november 2015 een aanvraag ontvangen van Combinatie Cadzand-Bad V.O.F. om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het aanbrengen van een vlonderdek, parkeerplaats met zeetribune.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

Combinatie Cadzand-Bad V.O.F. vraagt een watervergunning voor het herinrichten van de bestaande parkeerplaats aan de Boulevard De Wielingen aan de westzijde van Residence, de bouw van een vlonderdek boven de parkeerplaatsen en van een zeetribune met uitzicht op de nieuwe jachthaven van Cadzand-Bad.

Cadzand Maritiem

De werken waarvoor vergunning wordt aangevraagd zijn onderdeel van het project "Cadzand-Maritiem". De hoofdonderdelen van dit project zijn: (1) de kustversterking, bestaande uit het aanleggen van twee nieuwe strekdammen (ter plaatse van het gemaal) en het aanleggen van nieuwe stukken duin tegen de te versterken dijk, (2) de aanleg van een jachthaven tussen de nieuwe strekdammen en (3) het herinrichten van de openbare ruimte. In het project "Cadzand-Maritiem" werken 3 partijen samen: het waterschap, de gemeente en Yacht@Cadzand-Bad BV (een groep regionale private initiatiefnemers). Deze partijen zijn samenwerkingsovereenkomst aangegaan voor de kustversterking, herinrichting openbare ruimte (Maritiem Balkon) en de jachthaven. Aanleg van vlonderdek, parkeervoorziening en zeetribune zijn onderdeel van de herinrichting van de openbare ruimte op initiatief van de gemeente Sluis en vallen onder de samenwerkingsovereenkomst.

beschrijving plan

De bestaande parkeerplaats aan Boulevard De Wielingen, westelijk van Cadzand-Bad Residence, wordt heringericht. De parkeervoorziening (20 auto's) wordt deels ingegraven in het grondlichaam van de waterkering. Langs de rand worden keerwanden (L-profielen) geplaatst. Rondom de parkeervoorziening wordt het binnentalud opgehoogd. De maximale ophoging is 2,5m. Steile taluds boven de keermuur wordt aangevuld en gestabiliseerd met geogrid. Er wordt een vlonderdek geplaatst over de parkeervoorziening. In het dek is een uitsparing gemaakt waarin een duinlandschap wordt aangelegd. Het vlonderdek is openbaar toegankelijk voor voetgangers en bereikbaar vanaf het onderhoudspad op de kruin van de dijk. Aan de landzijde wordt een trap gemaakt. Een deel van het vlonderdek is afgesloten en afgezet met een balustrade.

Het vlonderdek bestaat uit een staalconstructie met houten bekleding die rust op (20 prefab) betonnen kolommen, op de keerwand en op een poer (prefab beton) op de kruin van de dijk. De kolommen worden gefundeerd op staal waarbij onder iedere kolom een fundatieplaat (in het werk gestort) van $\pm 2\text{m} \times 2\text{m}$ geplaatst wordt. De fundatieplaten liggen onder het maaiveld (bovenkant op NAP+4,90m).

Het dek boven het parkeerterrein ligt langs de waterkering op een hoogte van $\pm \text{NAP}+10.00\text{m}$ en aan de landzijde op $\pm \text{NAP}+7.50\text{m}$. In het talud van de waterkering worden betonnen L-profielen geplaatst over een lengte van $\pm 50\text{m}$. De bovenkant van de L-profielen ligt op $\pm \text{NAP}+7.25\text{m}$. De profielen hebben zowel een dragende als kerende functie.

De vloer van de parkeervoorziening bestaat uit stelconplaten en ligt op $\pm \text{NAP}+5.50\text{m}$.

Over het vlonderdek wordt een toegang gemaakt naar de nieuwe brug. Tussen deze zgn. Walk of Freedom en de Boulevard de Wielingen wordt een vlonderdek aangebracht direct op het binnentalud waarop eerst een asfaltlaag (100mm) is aangebracht.

Aan de rand van het vlonderdek langs Boulevard de Wielingen wordt een zitrand gemaakt van betonnen prefab-elementen.

In het vlonderdek zijn langs de Boulevard De Wielingen 5 uitsparingen opgelaten voor het planten van bomen. Ook bij de openingen in het dek ter plaatse van de parkeervoorzieningen worden een aantal bomen geplant.

Aansluitend aan het vlonderdek is, aan de zeezijde van de dijk, aan weerszijden van de nieuwe brug, een zeetribune voorzien. De zeetribune is een uitzichtpunt dat de jachthaven overziet. De tribune is openbaar toegankelijk voor voetgangers en bereikbaar vanaf het onderhoudspad op de dijk. Het is een met hout beklede staalconstructie die rust op een frame van prefab palen en balken. De tribune heeft 5 niveaus. De bovenkant van het hoogste plateau ligt op NAP+10,30m, van het laagste plateau op NAP+8,50m. De onderkant van de constructie van het laagste niveau ligt op $\pm \text{NAP}+8\text{m}$. De zeetribune rust op 35 palen die in het dijklichaam worden aangebracht.

Vergunningvereiste en -beleid

De werken vallen deels binnen het waterstaatswerk en deels binnen de beschermingszone A van de primaire waterkering. Ingevolge de keur watersysteem waterschap Scheldestromen is voor de bouw van het havenbalkon een watervergunning vereist.

Ter plaatse ligt in de beschermingszone A een bebouwingscontour. Hier geldt voor bouwen het "ja, mits" regiem. In het waterstaatswerk (geen bebouwingscontour) geldt het "nee, tenzij" regiem. Hier is bebouwing in beginsel niet toegestaan tenzij deze een functie heeft voor openbaar nut of de uitvoering van een overheidstaak en deze functioneel geboden aan de waterkering. Infrastructuurle voorzieningen kunnen gerealiseerd worden mits (1) het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt aangetast, (2) een toekomstige verzwaring niet wordt belemmert of significant duurder wordt en (3) beheer en onderhoud van de waterkering mogelijk is/blijft.

Beoordeling

Vlonderdek en parkeervoorziening worden gerealiseerd deels in de beschermingszone A en deels in het waterstaatswerk. De zeetribune wordt gerealiseerd in het waterstaatswerk.

Bij maatgevende omstandigheden (1:4000) is in het havenbekken, sprake van een waterstand van $\pm \text{NAP}+5.70\text{m}$ en een golfhoogte van 0,65m (maximale golfhoogte NAP+1,30m). De overslag is nu en over 100 jaar, minder dan 0,1liter/seconde/meter. Om het waterkerend vermogen in stand te houden is het voldoende dat de stabiliteit van de kering gewaarborgd is. Gezien de geringe overslag hoeven geen maatregelen getroffen te worden om kruin en binnentalud erosiebestendig te maken. Wel moet de thans bestaande mate van erosiebestendigheid gehandhaafd worden.

Het ingraven van de parkeervoorziening in het grondlichaam van de waterkering vindt plaats buiten het stormseizoen.

In de nieuwe situatie bedraagt de kruinbreedte minimaal 8,3m (thans $\pm 3,50$ m). Deze situatie is getoetst op piping en heave, macrostabiliteit buitenwaarts en binnenwaarts, microstabiliteit binnenwaarts, instabiliteit van het voorland en op de invloed van niet waterkerende objecten. Er wordt geen ophoging aangebracht waardoor zettingen niet optreden. De genoemde toetspunten zijn (eventueel na gedetailleerde toetsing) voldoende bevonden. Ook ter plaatse van de parkeervoorziening die insnijdt in het grondlichaam van de waterkering is de stabiliteit in orde bevonden.

De zeetribune mag op palen geplaatst worden onder de volgende voorwaarden:

1. Het basalt ter plaatse van "palenveld" wordt verwijderd en vervangen door met gietasfalt gepenetreerde breuksteen, inclusief een rand aan zeezijde en zijkanten van 1m breed. Zo wordt een constructie gemaakt waarmee de nadelen van palen door een basaltglooiing worden ondervangen. Tevens is daarmee een onderhoudsarme glooiing gemaakt wat belangrijk is omdat door de zeetribune de glooiing moeilijk bereikbaar is.
2. De gemeente is verantwoordelijk voor kleine beheer- en onderhoudswerk aan de gepenetreerde glooiing zoals het verwijderen van beplanting/begroeiing. Dit wordt bij de gemeente gelegd omdat daarvoor planken van de tribune verwijderd en teruggeplaatst moeten worden.
3. Bij storm mag tribuneconstructie geen schade toebrengen aan waterkering. De constructie moet van de fundering/palen los kunnen slaan waarmee voorkomen wordt dat constructie met palen en al wordt weggeslagen. Daarmee zou immers de glooiing beschadigd worden. De constructie moet daarom met breekbouten worden bevestigd aan de funderingspalen. De breekbouten moeten breken voordat de palen en de glooiing schade oplopen. Breekbouten zijn niet nodig als wordt aangetoond dat tribune niet wordt belast bij maatgevende omstandigheden.

Het ontwerp voorziet er in dat binnen het waterstaatswerk bomen geplant worden. Het planten van bomen in het grondlichaam van de dijk is niet toegestaan. Binnen het waterstaatswerk moeten bomen in bakken geplaatst te worden.

Geconcludeerd kan worden dat met in acht neming van de te stellen voorwaarden, de bouw en de aanwezigheid van de zeetribune, het vlonderdek en de parkeervoorziening geen significant nadelig effect heeft op het waterkerend vermogen van de kering.

De eigenaar/beheerder van het vlonderdek (de gemeente Sluis) moet er rekening mee houden dat verwijdering van het vlonderdek noodzakelijk kan zijn om beheer- en onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering te kunnen uitvoeren. Het verwijderen en terugplaatsen van het vlonderdek is voor rekening van de eigenaar/beheerder. In combinatie met de voorwaarden die gesteld zijn voor de zeetribune ontstaat voor het waterschap een acceptabele situatie wat betreft het beheer en onderhoud.

Voor een toekomstige dijkversterking zal de zeetribune, het vlonderdek en de parkeervoorziening mogelijk verwijderd moeten worden. In het project Cadzand Maritiem is de waterkering voor een periode van 50 jaar op sterkte gebracht. Bij gelijk blijvende randvoorwaarden is binnen de ontwerp-levensduur van het vergunde (20 jaar) redelijkerwijs geen versterking van de waterkering te verwachten.

De privaatrechtelijke regeling waarmee het gebruik van waterschapseigendom voor het vergunde wordt geregeld moet qua looptijd afgestemd worden op de ontwerp-levensduur. Bij het einde van de looptijd (aan het einde van de ontwerp levensduur) kan dan bekeken worden of en zo ja hoe lang, uitgifte opnieuw mogelijk is gezien de eventueel dan noodzakelijke werkzaamheden aan de dijk. Hierbij is van belang dat het vergunde in eigendom, beheer en onderhoud is bij de gemeente.

De geplande startdatum is 22 februari 2016. Dat betekent dat in het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april) gewerkt wordt aan de waterkering. Dat is nodig om het werk tijdig op te kunnen leveren.

Werken aan de waterkering is in het stormseizoen normaliter niet toegestaan. Kritiek is met name (de periode tussen) het verwijderen van de steenbekleding aan de zeezijde van de dijk en het terugbrengen van de nieuwe glooiing. De werkzaamheden vinden hier plaats in de luwte van de havendammen waardoor er sprake is van een gereduceerde golfbelasting van de dijk. Tevens heeft de aanvrager voldoende aangetoond dat de oorspronkelijke sterkte van de waterkering binnen 24 uur kan worden teruggebracht en dat gewaarborgd is dat deze werkzaamheden altijd binnen 24 uur gerealiseerd kunnen worden.

Gezien het voorgaande staat het waterschap toe dat de werkzaamheden in het stormseizoen plaatsvinden.

Het afgraven van het dijklichaam en het plaatsen van de L-wanden voor de parkeervoorziening vindt plaats buiten het stormseizoen.

Samenloop

De zeetribune wordt geplaatst aan de zeezijde van de dijk. Dit gebied (zeewaarts van de buitenkruinlijn) valt ook binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat (beheerder van het waterlichaam de Noordzee) zodat er sprake is van samenloop. Het waterschap heeft de aanvraag waternvergunning aan Rijkswaterstaat Zee en Delta voorgelegd. Rijkswaterstaat heeft bij mail van 17 februari 2016 aangegeven akkoord te gaan met de vergunningaanvraag door Combinatie Cadzand-Bad V.O.F. indien het niet strijdig is met het Barro. De bouwwerken moeten voldoen aan de volgende eisen:

1. Jaarrond bebouwing wordt op palen gefundeerd. De bovenkant van de funderingspalen dient op minimaal NAP+4 meter aangelegd te worden.
2. Funderingen van stelconplaten en stelconplatenpaden mogen de uitvoering van de suppleties niet hinderen wanneer deze buiten de periode van 1 april - 1 oktober blijven liggen.

Hierover kan worden opgemerkt dat de zeetribune geplaatst wordt aan de bovenzijde van het dijktalud en dat de bovenkant van de funderingspalen (ruim) boven de NAP+4,00m ligt. Het vlonderdek en de parkeervoorzieningen liggen aan de landzijde van de waterkering (dijk). Suppletie is hier niet aan de orde.

Buitendijks

Het vlonderdek en parkeervoorziening worden gerealiseerd aan de landzijde van de dijk. Er is geen sprake van samenloop van bevoegdheden met Rijkswaterstaat.

De zeetribune komt buitendijks te staan. Het buitendijkse gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Eigenaren van buitendijkse bouwwerken zijn zelf verantwoordelijk voor schade door storm/hoog water en het treffen van gevolg beperkende maatregelen en voor de veiligheid van de gebruikers. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks.

Eigendomssituatie

De gronden waar gebouwd gaat zijn/worden deels eigendom van het waterschap (perceel Oostburg EC 1985). Er zal daarom een privaatrechtelijke regeling getroffen moeten worden. De looptijd van de regeling moet zijn afgestemd op de ontwerp-levensduur van de het vergunde (20 jaar).

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Combinatie Cadzand-Bad V.O.F., Postbus 5633, 4801 EA BERGEN OP ZOOM (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor aanbrengen van een vlonderdek, parkeerplaats met zeetribune met zicht op nieuwe haven nabij de haven te Cadzand-Bad, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016006233

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 12 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen

- alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
 5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
 6. **Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen bij uitzondering en onder voorwaarden, graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.**

Voorschriften voor het bouwen

1. De zeetribune mag op palen in het dijklichaam geplaatst worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. Het basalt ter plaatse van "palenveld" wordt verwijderd en vervangen door met gietasfalt gepenetreerde breuksteen, inclusief een rand aan de zeezijde en zijanten van 1 meter breed. Voor uitvoering moet de aanvrager het ontwerp ter goedkeuring voorleggen aan het waterschap.
 - b. De gemeente is verantwoordelijk voor kleine beheer- en onderhoudswerk aan de gepenetreerde glooiing zoals het verwijderen van beplanting/begroeiing. Aanwijzingen ter zake van het waterschap dienen te worden opgevolgd. Chemische bestrijdingsmiddelen zijn niet toegestaan.
 - c. De tribuneconstructie moet met breekbouten worden bevestigd aan de funderingspalen. De breekbouten moeten breken voordat de palen en de glooiing schade oplopen.
2. Binnen het waterstaatswerk mogen geen bomen geplant worden in het grondlichaam.
3. Het vergunde is in beheer en onderhoud bij de gemeente Sluis.
4. Indien dat voor beheer- en onderhoud van de waterkering noodzakelijk is, dit ter beoordeling van het waterschap, moet de eigenaar/beheerder van het vlonderdek dat op zijn kosten verwijderen.
5. Als dijkbewaking wordt ingesteld moet binnen 24 uur de oorspronkelijke sterkte van de waterkering teruggebracht worden.
6. **De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen en berekeningen:**
 - Referentieontwerp CADZAND-Maritiem, BE11052-01, datum 20 maart 2014
 - Parkeergelegenheid - Vlonderdek plattegronden, 3d impressie, B-DO-PG-001, datum 16 september 2015.
 - Doorsneden / wand aanzichten, B-DO-PG-003, datum 16 september 2015.
 - Grond aansluiting keerwand, B-DO-PG-004, datum 16 september 2015.
 - Overzicht Vlonderdek Jachthavenzijde, B-DO-VD-001, datum 16 september 2015.
 - Bovenaanzicht, B-DO-VD-010, datum 16 september 2015.
 - Aansl. Tribune op waterkering snede op elke as van tribune, B-UO-BG-002, datum 5 oktober 2015.
 - Parkeergarage Fundatie, C-DO-PG-001, datum 16 september 2015.
 - Dakconstructie, C-DO-PG-011, datum 16 september 2015.
 - Overzicht constructie, C-DO-VD-001, datum 16 september 2015.
 - Palenplan Vlonderdek, C-DO-VD-PP1, datum 16 september 2015.
 - Vlonderdek Balken A t/m G Vorm en wapening, C-WA-VD-001 van datum 5 januari 2016.
 - Overzicht Vlonderdek, B-UO-VD-001 van datum 4 januari 2016.
 - Vlonderdek Overzicht Fundatie, C-UO-VD-001 van datum 5 januari 2016.
 - Vlonderdek Overzicht Staalconstructie Principe doorsneden, C-UO-VD-00 van datum 5 januari 2016.
 - Vlonderdek Palenplan, C-UO-VD-PP1 van 5 januari 2016.
 - Parkeergarage Plattegrond en Doorsneden Overzicht Fundering, C-UO-PG-001 van datum 18 januari 2016.
 - Bovenaanzicht, B-UO-VD-010 van datum 18 januari 2016.

Vlonderdek overzicht Staalconstructie Principe doorsneden, C-UO-VD-002 van datum 5 januari 2016.

Parkeergarage Grondaansluiting (Talud) op keerwanden Parkeergarage, B-UO-PG-004 van datum 18 januari 2016.

Overzicht fundering op 4900+NAP Aanzicht i.h.w gestorte wanden as-A / as-0 / as-E / as-D en as-7, B-UO-PG-002 van 18 januari 2016.

Dakconstructie (vlonderdek), C-UO-PG-011 van datum 18 januari 2016.

Bovenaanzicht, B-UO-VD-010 van datum 18 januari 2016.

Parkeergelegenheid-Vlonderdek Plattegronden 3d impressie, B-UO-PG-001 van datum 18 januari 2016.

Overzicht Vlonderdek, B-UO-VD-001 van 4 januari 2016.

Constructieberekening Uitgangspuntenconstructie Vlonderdek, 7794A103.DO C-v0 van 20 februari 2015.

Constructieberekening Uitgangspunten constructie parkeergarage, 7794A104.DOC-v0 van 20 februari 2015.

Constructieberekening Staalconstructie Vlonderdek, 7794S103DOC-v0 van 9 maart 2015.

Constructieberekening Staalconstructie Parkeergarage, 7794S104.DOC-v0 van 9 maart 2015.

Funderingsadvies nummer 20152243-RO41938-TO van 13 februari 2015.

Ontwerprapport Geometrie havenbekken, Documentnummer: Revisie: B, Status: Definitief, CDZ-MVO-or3 van datum 24 juli 2015.

Aanvullende geotechnisch advies, L-wanden bij parkeergarage / Vlonderdek van 13 januari 2016.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016006233

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- gemeente Sluis, t.a.v. H. Verhage, afdeling vergunningen, Postbus 27, 4500 AA OOSTBURG.
- Rijkswaterstaat: mail: leo.tromp@rws.nl

De watervergunning zal worden gepubliceerd op overheid.nl en de website van waterschap Scheldestromen.

