



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 4 januari 2016
Documentnummer : 2015040010
Case nr. : WV115.0706

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 4 november 2015 een aanvraag ontvangen van Combinatie Cadzand-Bad V.O.F., Postbus 5633, 4801 AE Bergen op Zoom om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: aanbrengen van jachthavensteigers in de Haven voor het project Kustversterking Cadzand-Bad.

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde in:

- artikel 4.1, lid 2, sub d, buitendijkse aan- en afvoergeulen van loop of richting te veranderen of iets te doen waardoor de door- en afvoer van het water wordt belemmerd;
- artikel 4.1, lid 5, 6 en 7, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen en/of boringen te verrichten.

OVERWEGINGEN

beschrijving plan

Aanleg van de jachthavensteiger is onderdeel van het project "Cadzand-Maritiem". De hoofdonderdelen van dit project zijn: (1) de kustversterking, bestaande uit het aanleggen van twee nieuwe strekdammen (ter plaatse van een uitwateringsluis en Gemaal) en het aanleggen van nieuwe stukken duinen tegen de te versterken dijk, (2) de aanleg van een jachthaven tussen de nieuwe strekdammen, (3) het opnieuw en verbeterd inrichten van de openbare ruimte. In het project "Cadzand-Maritiem" werken 3 partijen samen: het waterschap, de gemeente en Yacht@Cadzand-Bad BV (een groep regionale private initiatiefnemers). Deze partijen zijn een samenwerkingsovereenkomst aangegaan voor de aanleg van de kustversterking Cadzand-Bad (Zwakke Schakel), het Maritiem Balkon en de jachthaven. De steiger is onderdeel van de aanleg van de jachthaven, een initiatief van Yacht@Cadzand-Bad BV.

De steigers bieden ruimte voor ± 125 ligplaatsen en worden aangebracht aan de westzijde van de haven. Het zijn drijvende steigers bestaande uit een stalen constructie met een houten dek. De steigers liggen aan palen (stalen buispalen diameter 508mm) die in de bodem zijn aangebracht.

De drijvende steigers zijn met een loopbrug bereikbaar vanaf het havenplein dat aan de westzijde van het uitwateringskanaal ligt. De loopbrug wordt op de kade aangebracht op NAP+5.00m.

WATERKERINGEN

Vergunningvereiste en -beleid

De steigers vallen binnen het waterstaatswerk van de primaire waterkering. Ingevolge de keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is daarvoor een watervergunning vereist.

Er is op basis van het vergunningenbeleid geen aanleiding om de watervergunning te weigeren.

Beoordeling

Bij de beoordeling van dit initiatief is voor het waterschap met name van belang of (1) tijdens en realisatie het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt aangetast, (2) een toekomstige verzwarende niet wordt belemmert of significant duurder wordt en (3) beheer en onderhoud van de waterkering mogelijk is/blijft.

Aan de westzijde van de haven worden aan aantal buispalen aangebracht in het (binnen-)talud van de havendam (maximaal 5m uit de teen), in de steenbestorting. De palen worden ingetrild met een trilblok. De buispalen zijn 20m lang en het teenniveau is NAP-15m. Rondom de paal wordt de breuksteen ingegoten.

Op basis van een stabiliteitsberekening is geconcludeerd dat de taludstabiliteit van de strekdam niet in gevaar komt tijdens het intrillen van de buispalen.

De steigerdelen zijn zo geconstrueerd dat ze een storm met een overschrijdingsfrequentie van 1/50 jaar met hooguit beperkte schade kunnen doorstaan.

De steigers zijn te bereiken vanaf het KNRM-plateau met een aan te leggen loopbrug. De loopbrug is op het plateau bevestigd aan een betonnen oplegblok met een breedte van 2,5m. De glooiing onder brug wordt ingegoten met gietasfalt.

Geconcludeerd kan worden dat het plaatsen van de buispalen en de loopbrug geen significant nadelig effect heeft op het waterkerend vermogen van de kering. Beheer en onderhoud van de waterkering wordt niet gehinderd of belemmerd.

Buitendijks

De steigers komen buitendijks te staan. Het buitendijkse gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Eigenaren en gebruikers van buitendijkse bouwwerken zijn zelf verantwoordelijk voor schade door storm/hog water en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks en hebben een adviserende rol. De gemeente is primair verantwoordelijk voor de hoogwaterveiligheid van de gebruikers van de buitendijkse objecten zoals de steigers.

Planning

Geplande startdatum is 01/05/2015 en geplande einddatum is 15/07/2016. De werkzaamheden vinden plaats buiten het stormseizoen.

Eigendomssituatie

De gronden waar de steigers gebouwd gaan worden zijn deels eigendom van het waterschap (perceel Oostburg EC 1985). Er zal dus ook een privaatrechtelijke regeling getroffen moeten worden. Er mag niet eerder gebouwd worden dan nadat overeenstemming bestaat over de privaatrechtelijke regeling.

Samenloop

De jachthavensteigers worden geplaatst in de zone waar de beheergebieden van Rijkswaterstaat (beheert het waterlichaam de Westerschelde) en het waterschap (beheert de waterkering) elkaar overlappen. In het kader van de samenloopregeling hebben Rijkswaterstaat en het waterschap wat betreft deze vergunningaanvraag afgesproken dat het waterschap de watervergunning verleent. Rijkswaterstaat heeft aangegeven per mail op 18 december 2015 dat zij geen verdere voorwaarden stellen.

WATERBEHEER

De drijvende steigers worden aangebracht gedeeltelijk in het buitendijkse uitstroomkanaal van het gemaal Cadzand. De steigers vormen geen belemmering voor het functioneren van het gemaal. De afvoer van het polderwater mag op generlei wijze gestremd worden tijdens de werkzaamheden of

door het aanbrengen van de steigers. Het uitstroomkanaal van het gemaal dient bereikbaar te blijven voor onderhoud.

Het kan voorkomen dat bij in werking zijn van het gemaal de daar gelegen boten hiervan hinder ondervinden. De zorgplicht van het waterschap voor een goede afwatering van het binnendijkse gebied gaat boven een eventueel tijdelijk ongemak van afgemeerde boten in de haven. Dit betekent dat indien boten last hebben van het lozen van het gemaal de eigenaren zelf dan wel de havenmeester maatregelen moeten nemen om het ongemak te voorkomen. Het regime van het gemaal zal hiervoor niet worden aangepast.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Combinatie Cadzand-Bad V.O.F., Postbus 5633, 4801 AE Bergen op Zoom (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor aanbrengen van jachthavensteigers in de Haven te Cadzand-Bad voor het project Kustversterking Cadzand-Bad, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



mr. P.J.M. Boussen,
hoofd afdeling Juridische Zaken



Waterschap **Scheldestromen**

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015040010

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

VOORSCHRIFTEN WATERKERINGEN

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

13. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
14. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

15. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
16. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
17. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
18. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.

VOORSCHRIFTEN WATERBEHEER

Voorschriften voor handelingen in het watersysteem

19. De door het uitvoeren, gebruiken, onderhouden en (eventueel) opruimen van de werken veroorzaakte stagnatie in de waterdoor- en afvoer, c.q. afwatering van nevenliggende percelen, wordt onmiddellijk opgeheven alles tot genoegen van de opzichter.
20. De verantwoordelijkheid van het ontwerp, de aan te brengen constructies en de stabiliteit ervan berust bij de vergunninghouder.
Tekeningen
21. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de overlegde tekeningen van Walcon, nummer M3575/001 Sht.1, revisie C, gedateerd 30 september 2015, tekening "Royal Yacht Club van België", gedateerd 23 oktober 2013, Waterschap Scheldestromen nummer BE11052-01, gedateerd 20 maart 2014, en met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.

Voorschriften voor werken in buitendijkse afvoergeulen

22. De uitstroom van het gemaal Cadzand mag op generlei wijze gestremd worden.
23. Indien boten last hebben van het lozen van het gemaal, dienen de eigenaren zelf dan wel de havenmeester maatregelen te nemen om het ongemak te voorkomen. Het regime van het gemaal zal hiervoor niet worden aangepast.
24. Het uitstroomkanaal van het gemaal dient bereikbaar te blijven voor onderhoud.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2015040010

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Sluis, t.a.v. Dhr. H. Verhage, Postbus 27, 4500 AA OOSTBURG.

De watervergunning zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en de website van waterschap Scheldestromen.