

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

	Grondslag	Thans bevoegd	Mandateren aan	Door mandateren aan	Door mandateren aan
Wro					
Het beslissen inzake het vaststellen van een wijzigingsplan op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wro, inclusief het beslissen tot het starten van de procedure en exclusief het beslissen op evt zienswijzen	Art. 3.6 lid 1 onder a Wro	B&W	Alg dir	Teamleider	
het beslissen inzake het vaststellen van een uitwerkingsplan op grond van artikel 3.6 lid 1 onder b van de Wro, inclusief het beslissen tot het starten van de procedure en exclusief het beslissen op evt zienswijzen	Art. 3.6 lid 1 onder b Wro	B&W	Alg dir	Teamleider	
Het stellen van nadere eisen ten aanzien van in het plan omschreven onderwerpen of onderdelen	Art. 3.6 lid 1 onder d Wro	B&W	Alg dir	Teamleider	
Het verstrekken van opdrachten aan een schadebeoordelingscommissie in het kader van de procedureregeling planschadevergoeding/procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade	Art 6.1 Wro	B&W	Alg dir	Teamleider	
Op een aanvraag om een tegemoetkoming in schade besluiten tot: 1. Het afwijzen wegens kennelijke niet-ontvankelijkheid of kennelijke ongegrondheid 2. Het verlengen van de termijn van afwijzing van een aanvraag wegens kennelijke niet-ontvankelijkheid of kennelijke ongegrondheid	1. art.6.1.3.1, lid 1 Bro 2. art. 6.1.3.1, lid 3 Bro	B&W	Alg dir	Teamleider	
De beslissing tot afwijzen van het verzoek om een tegemoetkoming in schade	Artikel 6.1.3.6 Bro	B&W	Alg dir	Teamleider	
De beslissing tot toekenning van het verzoek om een tegemoetkoming in schade waarbij het uit te betalen geldbedrag geheel verhaald kan worden overeenkomstig een afgesloten planschadeovereenkomst of anterieure overeenkomst	Artikel 6.1 Wro Artikel 6.4a Wro Artikel 6.1.3.6 Bro	B&W	Alg dir	Teamleider	
Het afsluiten van planschade-overeenkomsten	Artikel 6.4a Wro	B&W/Burg	Alg dir	Teamleider	
Wet geluidhinder					

	Grondslag	Thans bevoegd	Mandateren aan	Door mandateren aan	Door mandateren aan
het beslissen op verzoeken om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, exclusief het beslissen op evt zienswijzen	Art. 110a Wet geluidhinder	B&W	Alg dir	Teamleider	
Volkshuisvesting en Stadsvernieuwing					
Uitvoering Verordening subsidiëring van woonconsumenten (-organisaties) 1993 en het nemen van beslissingen die hiermee verband houden, inclusief betalingsadvies aan team Administratie & Faciliteiten.		B&W	Alg dir	Teamleider	
Verordening VROM Startersleningen					
Uitvoering Verordening Startersleningen en het nemen van beslissingen die hiermee verband houden		B&W	Alg dir	Teamleider	
Beleidsregel tweede bewonersvergunning					
Het vaststellen van de parkeerdruk per zone op basis van een jaarlijks onderzoek	Art. 3 Beleidsregel tweede bewonersvergunning	B&W	Alg dir	Teamleider	
Projecten					
Vertegenwoordiging buitengerechtelijke rechtshandelingen inzake onroerend goed-transacties (compareren bij akten) en het verstrekken van volmachten daartoe		Burg.	Alg dir	Teamleider	sr juridisch medewerker
Het ondertekenen van overeenkomsten, waartoe het college heeft besloten om deze aan te gaan, met betrekking tot onroerende zaken, zoals onder meer: -Koopovereenkomst -Ruilovereenkomst -overdracht c.q. overname om niet		Burg.	Alg dir	Teamleider	Vwb ondertekening sr juridisch medewerker
Het aangaan en ondertekenen van (ver)huurovereenkomsten voor onroerende zaken die in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling zijn aangekocht		B&W/Burg	Alg dir	Teamleider	Vwb ondertekening sr juridisch medewerker
Het aangaan en ondertekenen van overeenkomsten inzake pacht, ingebruikgeving, opstalrechten, erfpachtrechten en andere zakelijke rechten (inclusief erfdiensbaarheden), verhuur jachtrecht en beheerovereenkomsten, alsmede de vestiging van kwalitatieve verplichtingen			Alg dir	Teamleider	Vwb ondertekening sr juridisch medewerker

	Grondslag	Thans bevoegd	Mandateren aan	Door mandateren aan	Door mandateren aan
Het beslissen inzake verzoeken tot toestemming voor verkoop woning in afwijking van de algemene verkoopvoorwaarden (binnen termijn van 5 jaar)	Algemene verkoopvoorwaarden	B&W/Burg	Alg dir	Teamleider	
Afdoening van meldingen m.b.t. een project (geen klacht als bedoeld in hoofdstuk 9 Algemene wet bestuursrecht)		B&W	Alg dir	Projectleiders	
Wet Kinderopvang					
Het beslissen, ondertekenen en bekendmaken inzake meldingen voor opname, uitschrijving uit en mutaties in het Register Kinderopvang	46 en 47 Wet Kinderopvang	B&W	Alg dir	Teamleider	
Jaarlijkse verantwoording Min SZW inzake toezicht kinderopvangcentra en gastouderbureau's			Alg dir	Teamleider	

|