

BOUWRIJPE GROND VOOR WONINGBOUW IN DE GEMEENTE ROSENDAAL

Het bouwterrein wordt geleverd, waarbij de volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd:

- a. Het ontdoen van de grond van bebouwing, bouwresten en andere boven- en ondergrondse obstakels, het verwijderen van bomen en boomstronken, het dempen van sloten en het egaliseren van het terrein.

Ten aanzien van de hoogte van het terrein geldt, dat:

- het bouwterrein zal geëgaliseerd worden opgeleverd op een niveau variërend van 0,00 m boven de hoogte van de opsluitband van de aangrenzende ontsluitingsweg tot 0,20 m beneden de hoogte van de genoemde opsluitband.
 - eventueel noodzakelijke terreinophogingen zullen worden uitgevoerd met grond dat minimaal voldoet aan de (grondmechanische) kwalificatie zand in aanvulling of ophoging (volgens Standaard RAW bepaling 2010) en minimaal milieukwaliteit "Wonen" heeft
 - de bouwresten en andere obstakels worden verwijderd tot op een diepte van 1,50 m onder het toekomstige maaiveld.
- b. Het aanleggen van dusdanige voorzieningen, dat het bouwterrein ten behoeve van de realisering van de bouw kan worden bereikt door het bouwverkeer.
 - c. Het in het openbaar gebied aanbrengen van een rioleringsstelsel. In de aanleg van riolering zijn inbegrepen de huisaansluitingen vanaf de hoofdriolering tot aan de perceelsgrens van het bouwterrein. De koper dient wel een (riool)aansluitvergunning bij de gemeente aan te vragen.

N.B. ter informatie: ten behoeve van het realiseren van voldoende ontwatering tijdens zowel de bouw- en woofase wordt in het algemeen uitgegaan van het volgende:

Functie	Minimaal benodigde ontwatering (t.o.v. maatgevende hoogste grondwaterstand)
Woningen met kruipruimte*	0,7 m
Woningen zonder kruipruimte*	0,3 m
Groenvoorzieningen/sportvelden	0,5 m
Secundaire wegen en woonstraten**	0,7 m

* ten opzichte van de onderkant van de vloer

** ten opzichte van de kruin van de weg

Waterschap

Wanneer het afvoerend oppervlak (bebouwing en verharding) meer is dan 2000 m² geldt de "Beleidsregel Hydraulische Randvoorwaarden" uit de Keur van het waterschap zie

www.brabantsedelta.nl

Bij directe lozingen op oppervlaktewater en/of aanpassingen in het watersysteem is ontheffing of vergunning van het waterschap nodig.