

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 25 februari 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een wadi en groenvoorzieningen.

- Activiteit : Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Projectadres : Dr. Alfons Ariënsstraat / L. Dolfingweg ong. Steenderen
- Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, Nummer 464 en overige tot deze vergunning behorende percelen waarin de werkzaamheden zich bevinden.
- Ontvangst aanvraag : 12 februari 2016
- Kenmerk : 2016-0334

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2190499_1455282699545_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Inventariserend archeologisch onderzoek.pdf
 - Veldonderzoek archeologie.pdf
 - Beplanting- en beheerplan Aviko.pdf
 - Ontwerp rondweg en omgeving.pdf
 - DO landschappelijke inpassing warehouse aviko.pdf
 - 1102_001.pdf
 - 2016 02 18 AVO 01-00 Rondweg Aviko te Steenderen-OmgVerg Wadi-Groen.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Onderdeel RO:

De aanleg van de wadi en de groenvoorzieningen nabij de Dr. A. Ariënsstraat en de L. Dolfingweg ong. te Steenderen, kadastraal bekend gemeente Steenderen, sectie V, nr. 464 e.a. tot dit plan behorende percelen, vindt plaats binnen de vigerende bestemmingsplannen 'Steenderen Dorp' en Parapluplan Archeologie'.

a. Steenderen Dorp

De gronden, waarin en waarop de werkzaamheden plaatsvinden, zijn bestemd tot 'Groen'. De dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 4 (parel)' voor deze gronden in dit plan zijn vervallen door de inwerkingtreding/het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie' (zie b.). Een gedeelte van deze gronden (onder en nabij de rotonde in de L. Dolfingweg) ligt ook nog binnen een 'Gebiedsaanduiding geluidzone – industrie (waarbij de vestiging van geluidgevoelige gebouwen en terreinen niet is toegestaan) en WRO-zone – nadere eisen', zulks ter bescherming van de stedenbouwkundige kwaliteit ten behoeve van het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke inpassing, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen. Daarvoor is een vergunningplicht opgenomen in de planregels.

b. Parapluplan archeologie

Volgens dit plan gelden voor de gronden, waarin en waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, de 'dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 3'. Deze bestemming beogen eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen. Daarvoor is een vergunningplicht opgenomen in de planregels.

Voor de gronden, waarop en waarin de aanlegwerkzaamheden plaatsvinden, heeft de gemeenteraad op 17 december 2015 het bestemmingsplan 'Steenderen; herziening bedrijfsterrein Aviko' vastgesteld. In dit plan, dat nog niet in werking is, is aan de gronden de bestemming 'Groen' toegekend alsmede de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 3 (parel)'. Tevens is de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' toegekend aan de gronden ter plaatse van de beoogde wadi en groenvoorzieningen. Ter bescherming van de archeologische waarden is een vergunningplicht in de planregels opgenomen.

Archeologie:

Er is een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 124 / eindversie 18-06-2002) en een waarderend veldonderzoek (fase 2: proefsleuven) op locatie. Uit de resultaten van het inventariserend archeologisch onderzoek blijkt dat zich in deelgebied B van het plangebied archeologische resten bevinden. Deze bevinden zich echter niet ter plaatse van de rotonde. RAAP heeft de aanbeveling gedaan om voor het deelgebied B een vervolgonderzoek te laten uitvoeren in de vorm van proefsleuven. In deelgebied A zijn geen archeologische resten aangetroffen en zijn er geen aanbevelingen gedaan voor behoud van archeologische waarden of vervolgonderzoeken.

De aanvraag omgevingsvergunning richt zich op deelgebied A, waar geen aanbevelingen zijn gedaan voor een vervolgonderzoek.

Conclusie

Gezien het uitgevoerde archeologisch onderzoek zullen de aanlegwerkzaamheden, hetzij direct hetzij indirect, niet leiden tot blijvende onevenredige afbreuk van de archeologische waarden. Tegen deze achtergrond en met inachtnaam van de aan deze vergunning te verbinden voorschriften zijn de geplande werkzaamheden in overeenstemming met de regels van de geldende bestemmingsplannen en van het vastgestelde plan. Om dezelfde redenen is er geen aanleiding om de beslissing op de vergunningaanvraag op basis van artikel 3.3, lid 1 Wabo aan te houden en kan de vergunning met toepassing van artikel 3.3, lid 3 Wabo worden verleend.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag € 230,00

Totaal Leges € 230,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

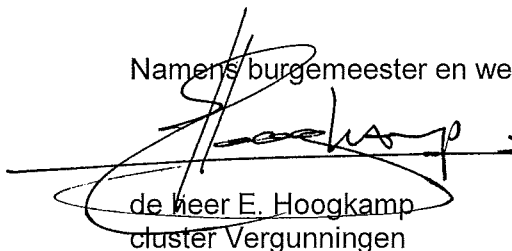
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer E. Hoogkamp
cluster Vergunningen

Kopie aan:

- Archief
- Cluster Civiel, R. Waanders
- Cluster Vergunningen, H. Annevelink
- Cluster Wonen en Werken, W. Kempers
- Omgevingsdienst Achterhoek, W. Halfman

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-0334

1. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Monumentenwet 1988, art. 53):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
2. Bij toepassen van de grond, of bij opslag van de grond moet deze worden gemeld bij het landelijk meldpunt van het besluit bodemkwaliteit, (er moet worden voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit).
3. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.
4. Het plan dient conform omschrijving en situatietekening uitgevoerd worden, waarbij de uitwerking van maatregelen voor het inpassingsplan en het beplantingsplan welke door de gemeente Bronckhorst in een programma van eisen zijn geformuleerd in acht wordt genomen.
5. De bestaande beplanting dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd.
6. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan de gemeente Bronckhorst kenbaar worden gemaakt.
7. Minimaal drie werkdagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient door de aannemer/Grondroerder een GRAAFMELDING (www.kadaster.nl/klic) gedaan te worden, waarna door de Grondroerder een afspraak gemaakt dient te worden om de hoge druk aardgastransportleiding te markeren met piketten of borden en/of toezicht te houden. Meldkamer Deventer 0570 – 696 494.
8. De geplaatste piketten dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gehandhaafd en zichtbaar te blijven. Voor het herplaatsen van eventueel verdwenen piketten of borden dient u contact op te nemen met onze toezichthouder. Deze zal de hoge druk aardgastransportleiding dan opnieuw markeren.

9. Dat u de Algemene VELIN voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten (voorwaarden zoals opgemaakt door de Vereniging van Leidingeigenaren In Nederland (VELIN)) volledig naleeft, (deze worden als bijlage (PDF) meegestuurd, tevens volgt hieronder de link).

<http://www.velin.nl/images/Graafvoorwaarden.pdf>