



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stadszaken Gemeente Haarlem
Afdeling Milieu
Mevrouw Drs. J.W.J. Bijlsma
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 1 maart 2016

Uw brief kenmerk STZ/MIL/2016/10584

Ons kenmerk STZ/MIL/2016/90333

zaaknummer: 2016/17005

Contactpersoon De heer ir. O.F. Jelsma

Doorkiesnummer 023-5113524

E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl

Bijlage(n) beschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen, de heer R. Schaap en de heer O.F. Jelsma;

Locatiecode NH039200009

Onderwerp Verzenden beschikking instemming nazorgplan voor de locatie Raaks tussenterrein te Haarlem

Geachte mevrouw Bijlsma,

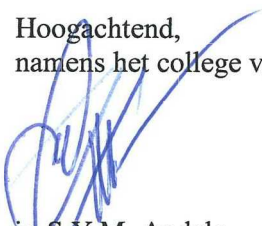
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake instemming nazorgplan voor de locatie Raaks tussenterrein te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200009.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, Haarlem
Telefoon 023 5115115



Haarlem

Stadszaken

Beschikking

Locatie	Raaks tussenterrein te Haarlem
Wbb-code	NH039200009
Onderwerp	beschikking instemming nazorgplan
Aanvrager	Afdeling Milieu Gemeente Haarlem
Datum	29 februari 2016
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/2016/90308
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 11 januari 2016 het nazorgplan Raaks tussenterrein van 10 december 2015 met kenmerk 078746579:A ontvangen. Het nazorgplan is opgesteld door Arcadis in opdracht van gemeente Haarlem. Het nazorgplan heeft tot doel om op een veilige manier de nog aanwezige restverontreinigingen op de locatie Raaks tussenterrein te beheersen.

Met het besluit van 28 augustus 2013 en kenmerk STZ/MIL/OJ/2013/231352 hebben wij ingestemd met het door MAB Development Nederland B.V. ingediende evaluatieverslag met betrekking tot het tussengebied Raaks.

In de beschikking op het evaluatieverslag is bepaald dat er geen nazorgplan hoeft te worden ingediend. Omdat voor dit tussengebied nieuwbouwplannen worden ontwikkeld en omdat onder de gashouderplaat ter plaatse van de Jopenkerk nog een restverontreiniging zit, is toch besloten om een nazorgplan op te laten stellen. Dit om mogelijk ongewenste verspreiding en risico's te voorkomen en te beheersen.

Procedure

Op grond van artikel 39d, lid 3 Wet bodembescherming (Wbb) behoeft het nazorgplan onze instemming.

Op grond van artikel 39d Wbb stemmen wij slechts in met het nazorgplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen voldoende zijn om ervoor te zorgen dat de restverontreiniging niet zal leiden tot vermindering van de kwaliteit van de bodem.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

Wij stemmen in met het nazorgplan.

Voorschriften

De volgende voorschriften worden aan de instemming met het nazorgplan verbonden:

- de resultaten van de nazorg, deze volgen uit de jaarlijkse monitoring, dienen de eerste 5 jaar ieder jaar ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd;
- de nazorgfaciliteiten zoals omschreven in het nazorgplan moeten in stand gehouden en onderhouden worden;
- de volgende wijzigingen in het gebruik moeten aan ons worden gemeld:
 - wijzigingen naar gebruik “wonen met tuin”;
 - wijzigingen naar gebruik “wonen met moestuin”;
- indien zich tijdens de nazorgperiode onvoorziene omstandigheden voordoen of indien er handelingen worden verricht die mogelijk van invloed zijn op de verontreiniging of verplaatsing daarvan, dient dit terstond gemeld te worden bij het meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem (telefoonnummer 023 5115113), meldpuntbodem@haarlem.nl;
- geldigheid nazorgplan. Bij beoordeling van de resultaten wordt na 5 jaar bepaald of het nazorgplan nog voldoet of dat bijvoorbeeld de frequentie moet worden aangepast. Het bevoegd gezag doet dit in overleg met de initiatiefnemer.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Het nazorgprogramma heeft tot doel om de nog aanwezige restverontreinigingen in de bodem ter plaatse van het 'Raaks middenterrein' op een veilige manier te beheersen. Uitgangspunt hierbij is dat de verontreiniging niet tot risico's mag leiden bij het huidige en beoogde gebruik.

In 2003 is door gemeente Haarlem ingestemd met het saneringsplan dat voor de gehele ontwikkeling van het Raaksgebied is opgesteld. Inmiddels is behoudens het middengebiet de rest van het Raaksgebied conform het saneringsplan gesaneerd. In de bovenste twee meter van het tussengebied is nog sprake van een ernstige (>interventiewaarde) verontreiniging met PAK en lood. Door de aanwezigheid van deze verontreinigingen zijn er gebruiksbeperkingen voor dit tussengebied, namelijk: de aanwezige verharding moet gehandhaafd blijven.

Daarnaast is in het tussengebied ter plaatse van de gashouderplaat nog een ernstige bodemverontreiniging van geringe omvang met gasfabriek-parameters aanwezig. Deze aanwezige restverontreinigingen houden het risico in van blootstelling, verspreiding en ecologisch risico.

De beheersing van deze risico's (verspreiding) kan in eerste instantie worden uitgevoerd door te controleren dat de verontreiniging zich niet verplaatst (monitoring) en er voor te zorgen dat eventuele grondwateronttrekkingen niet plaats gaan vinden of zodanig worden uitgevoerd dat deze geen verspreiding van de verontreiniging tot gevolg kunnen hebben.

Deze risico's kunnen ontstaan wanneer de interventiewaarden voor deze verontreinigende parameters worden overschreden.

Om tijdig maatregelen te kunnen nemen is er voor gekozen om:

- de monitoringsfilters in het freatische pakket en in het middeldiepe pakket op een afstand te plaatsen, zodat deze zich tussen de huidige plaats van de verontreiniging en de mogelijke nieuwbouw bevinden (ook in andere richtingen op een soortgelijke afstand);
- een signaalwaarde te kiezen tussen de terugsaneerwaarden van de grondwatersanering (tussenwaarde) en de interventiewaarde voor de meest kritische parameters. Voor de eerder niet kritisch gebleken, maar tijdens de plaatsing (nulsituatie) wel verhoogd gemeten concentraties benzo(a)pyreen en benzo(g,h,i)peryleen wordt een signaalwaarde van 1 x interventiewaarde gehanteerd;
- de meest mobiele parameters (benzeen, naftaleen, minerale olie), parameters met de hoogste concentraties (PAK) en de kritieke parameters tijdens de grondwatersanering (xylenen) te meten;
- de meetfrequentie zodanig in te stellen dat enerzijds de verontreiniging niet binnen deze periode het meetnet kan zijn gepasseerd, en anderzijds dat de altijd aanwezige fluctuaties in meetwaarden kunnen worden uitgemiddeld. Er kan worden gesteld dat een eventuele verspreiding relatief langzaam zal plaatsvinden. Om ook de altijd voorkomende schommelingen in gemeten concentraties op een juiste wijze te kunnen interpreteren, wordt gekozen voor een frequentie van een meting per jaar gedurende de eerste vijf jaar. Na die periode kan deze frequentie eventueel worden aangepast.

Als na een betrouwbaar lange periode blijkt dat er geen verspreiding heeft opgetreden, kan de jaarlijkse monitoring worden aangepast of beëindigd. Dit is aan de orde wanneer is aangetoond dat de concentraties gedurende vijf jaar eenduidig afnemen, of wanneer na tien jaar de signaalwaarde niet wordt overschreden en geen structurele toename zichtbaar is.

Gemeente Haarlem is verantwoordelijk voor de uitvoering van de nazorg.

Op het moment dat uit de monitoring blijkt dat er werkelijk verspreiding optreedt, kan een potentieel risico ontstaan. Op dat moment zal in eerste instantie bepaald moeten worden of er daadwerkelijk risico's kunnen optreden. Dit is afhankelijk van de aard en mate van verontreiniging en verspreiding en welke objecten bedreigd worden.

Als uit deze risicobeoordeling blijkt dat er risico's zullen optreden zijn actieve beheersmaatregelen noodzakelijk. Als blijkt dat er wel verspreiding bestaat, maar geen risico's optreden, wordt het nazorgprogramma herzien en aangepast aan de nieuwe situatie.

Een verslag van de jaarlijkse monitoring moet naar het bevoegd gezag worden gestuurd.

Toelichting op de voorschriften

Gebruiksbeperkingen

Op de locatie zijn verontreinigingen boven de interventiewaarde aanwezig. Bij wijziging van het gebruik naar een gevoeliger bestemming (bv. "wonen") of indien handelingen met grond en/of grondwater plaatsvinden kunnen alsnog risico's ontstaan. Daarom hebben wij aangegeven in welke situaties wijzigingen in het gebruik gemeld moeten worden.

Meldingen

Indien er situaties ontstaan dat er overeenkomstig artikel 28, lid 1 Wbb binnen het geval van ernstige verontreiniging handelingen worden verricht in de bodem, ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, dan moet dat gemeld worden bij het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem. Te denken valt aan het oprichten van bouwwerken, het aanleggen van nutsvoorzieningen, het planten van bomen, etc. Afhankelijk van de situatie kan de gemeente Haarlem als bevoegd gezag Wbb nadere eisen stellen aan de te verrichten handelingen, dan wel dat eerst een verkennend en/of nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat de beschikbare gegevens niet voldoen aan de huidige onderzoeksprotocollen.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de instemming met het nazorgplan conform artikel 39d lid 3 van de Wbb.

Op de betrokken percelen is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde als gevolg waarvan verplichtingen en gebruiksbeperkingen gelden voor deze percelen. In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb is dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister. Het onderhavige besluit betreft de instemming met het nazorgplan heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Haarlem	C	7548	Geheel
Haarlem	C	7743	Geheel
Haarlem	C	7744	Geheel
Haarlem	C	7776	Gedeeltelijk
Haarlem	C	7658	Geheel
Haarlem	C	7621	Gedeeltelijk
Haarlem	C	6558	Geheel
Haarlem	C	7565	Gedeeltelijk
Haarlem	C	7549	Gedeeltelijk

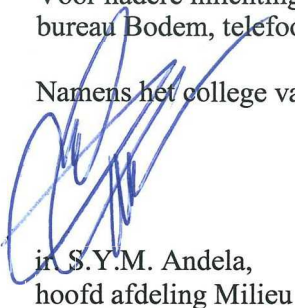
De beschikking nazorgplan wordt gezonden naar de aanvrager: Stadszaken gemeente Haarlem, Afdeling Milieu, mevrouw drs. J.W.J. Bijlsma, Postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem;
- Arcadis Nederland BV, de heer T.A. Kaligis, Postbus 56825, 1040 AV Amsterdam;
- Vestekerk Onroerend Goed BV, Jacobstraat 6, 2011 WB Haarlem;
- Vereniging van eigenaren voormalige HBS-B van L.J.C. Dumont, Oude Zijlvest 1, 2019 VA Haarlem;
- Stadszaken gemeente Haarlem, afdeling Vastgoed;
- Stadszaken gemeente Haarlem, Afdeling Milieu, bureau Bodem.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met O.F. Jelsma van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



in S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 3 maart 2016 tot 14 april 2016) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

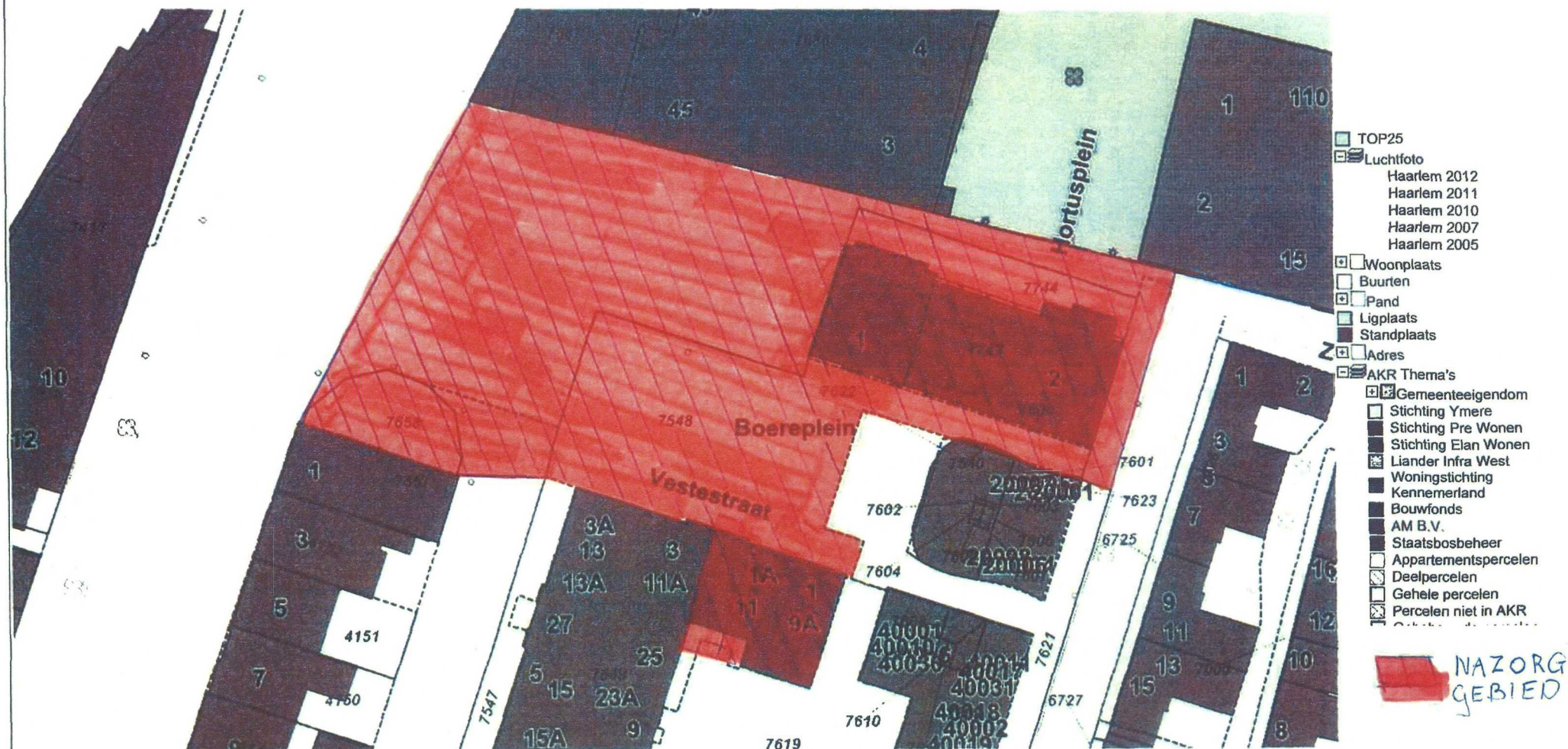
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 14 april 2016). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.



Schaal 1:500
Datum: 23 augustus 2013