



ons kenmerk : UM1601946  
zaaknummer : ZK15001807  
uw kenmerk : 2116625  
uw brief van : 21 december 2015  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Arno Bedaf  
telefoonnr. : 0167-543 429  
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 26 februari 2016

Geachte

Op 21 december 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een machineberging op het perceel gelegen aan het Waterhoefke 6, 4651 NZ te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15001807. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te verlenen.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

#### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 23 december 2015 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 1 februari 2016 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

#### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

#### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenbergen" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Agrarisch". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 3 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de welstandcommissie op 25 februari 2016. De welstandscommissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

### *Bouwverordening*

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 in samenhang met de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1503937 Aanvraagformulier d.d. 21-12-2015
- BEM1506769 Bestektekening BE100 Plattegrond gevels en doorsneden d.d. 08-12-2015
- BEM1506774 Situatietekening / luchtfoto met NAP
- BEM1600074 Constructietekening X387 01 overzichtstekening d.d. 05-01-2015
- BEM1600075 Constructietekening X387 02 Constructie assen d.d. 06-01-2016
- BEM1506773 Sondering d.d. 10-12-2015
- BEM1506772 Constructieberekening d.d. 14-12-2015
- BEM1506771 Constructietekening X387 Fundering
- BEM1506770 Constructietekening X387 overzicht staal o.a. windverbanden d.d. 08-12-2015

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

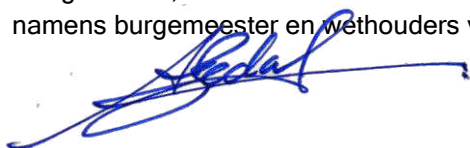
**Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



A. Bedaf  
Medewerker vergunningen

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.