

Ontwerp Omgevingsvergunning

Besluit d.d.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor natuurontwikkeling door middel van kleiwinning en het bouwen van een vogelplateau in de Uiterwaarden nabij de IJssel tussen Rha en Steenderen.

Activiteiten : Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
Bouwen en Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden.
Projectadres : Uiterwaarden nabij Rha
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie U, Nummers 569, 570, 571, 545, 550 en sectie T nummer 597.
Ontvangst aanvraag : 19-03-2015
Kenmerk : 2015-0603

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1476993_1421232465246_20140721_Tekening_ponton.pdf
 - 1476993_1425970750318_20150305_inrichtingsplan_Rha_Breukink.pdf
 - 1476993_1426757241741_20150305_17900010-A1-PT_kadastrale_percelen.pdf
 - 1476993_1425970680103_20150309_Brochure_Rha_Breukink.pdf
 - 1476993_1426760637176_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1476993_1425562875549_2015014_rha_D01_vogelhut_O_N_900-72030.pdf
 - 1476993_1425562638940_20150217_GM-0145201_Archeologie_D1_IVO-B_Steenderen_D1.pdf
 - 1476993_1423037301356_20150203_GM_Verkennend_natuuronderzoek_FenF.pdf
 - 1476993_1418220951146_Waterbodemonderzoek_Rha_Breukink.pdf
 - 1476993_1423037364778_20150203_GM_Voortoets_Nb_Rha.pdf
 - 1476993_1425970842434_20150305_17900020-A1-PT_technische_tekening_met_dwp.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied; Steenderen – Hummelo en Keppel' onder artikel 5 en 5.1.2. onder b, artikel 5.7.1. onder a en b, artikel en 31 van de voorschriften, het parapluplan 'Archeologie', artikel 6.4.1. onder 3 en 6.4.3. en aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk is getoetst aan de vigerende bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied; Steenderen – Hummelo en Keppel, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de redelijke eisen van welstand. Op 19 mei 2015 heeft de Commissie Welstand-Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand-Monumenten.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Aanleg

Door de werkzaamheden zal ons inziens geen onevenredige aantasting ontstaan of kunnen ontstaan van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsplandoeleinden die gelden in het gebied. De beoordeling van onze landschapsdeskundige en de Omgevingsdienst Achterhoek ten aanzien van de af te graven gronden en het archeologisch onderzoek geven ons daarnaast geen reden uw verzoek om een omgevingsvergunning met de activiteit aanleg af te wijzen.

Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd (Inventariserend veldonderzoek, Archeologisch onderzoek perceel Breukink te Rha, gemeente Bronckhorst) d.d. 17 februari 2014 met ref.nr. GM-0145201-JB op locatie.

Advies Omgevingsdienst Achterhoek:

Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt voor geen van de onderzochte locaties een vervolgonderzoek aanbevolen. De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologisch voorbehoud worden uitgevoerd.

Mochten tijdens de grondwerkzaamheden archeologische of cultuurhistorische waarden, vondsten en/of sporen worden aangetroffen ook in vooraf vrijgegeven gronden, dan dient altijd direct contact te worden opgenomen met de bevoegde overheid in het kader van de wettelijke meldingsplicht (Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54).

Er wordt geadviseerd met betrekking tot de resultaten van dit onderzoek, de te nemen vervolg-stappen of geplande ruimtelijke ontwikkelingen ter plaatse van het plangebied, contact op te nemen met de bevoegde overheid (gemeente Bronckhorst). Deze heeft ingestemd met boven-genoemde aanbeveling.

Gebiedsbescherming

De effecten van de ingrepen worden getoetst aan de instandhoudingsdoeleinden die gelden voor de habitattypen en soorten waarvoor de betreffende natura 2000-gebieden zijn aangewezen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen een verslechtering van de kwaliteit van habitattypen en habitats van soorten en een significante verstoring van soorten (conform art. 19d Nbwet).

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het perceel langs de IJssel te Rha van bouwland/grasland naar vernaat bloemrijk grasland voor weide- en watervogels, is een voortoets in het kader van de Nbwet uitgevoerd. Uit deze voortoets blijkt dat de voorgenomen herontwikkeling niet leidt tot oppervlakteverlies van kwalificerende habitattypen en/of leefgebied van kwalificerende soorten. Tijdens de aanlegwerkzaamheden kan tijdelijk verstoring op de directe omgeving optreden, maar dit leidt niet tot een effect op de instandhoudingsdoelstellingen van kwalificerende soorten. Van een significante verstoring van kwalificerende soorten is derhalve geen sprake.

De voorgenomen her-ontwikkeling leidt evenmin tot een aantasting van de kwaliteit van kwalificerende habitattypen en/of habitats van soorten als gevolg van stikstofdepositie. Het deel van het Natura 2000-gebied Rijntakken waarin het plangebied ligt betreft een Vogelrichtlijngebied. Delen van het gebied die zijn aangewezen als Habitatrichtlijngebied liggen op grotere afstand van het plangebied.

Voor stikstof gevoelige kwalificerende habitattypen en/of habitats van soorten liggen op > 3 km afstand van het plangebied.

Gelet op de beperkte inzet van materieel, de beperkte omvang van het plangebied en het feit dat slecht dat slechts sprake is van tijdelijke werkzaamheden die hooguit enkele weken duren, kunnen effecten op verder weg gelegen kwalificerende habitattypen en/of habitat van soorten worden uitgesloten. Van accumulatie van stikstofdepositie in de bodem

waardoor deze verzuurt en de kwaliteit van de habitattypen en/of habitats van kwalificerende soorten kan verslechteren is in zo'n korte werkperiode geen sprake.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen herontwikkeling van het perceel niet leidt tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken van een natura 2000-gebied. Er is conform het advies van de Provincie d.d. 11 februari 2016 en op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 geen vergunningplicht en geen VVGB nodig. De instandhoudingsdoeleinden van Natura 2000-gebieden worden niet aangetast.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwkosten: artikel 2.3.1. sub. b 2,39% van de bouwkosten	€ 250,00
Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag	€ 229,00

Totaal Leges

€ 479,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift dient het volgende te bevatten: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat, de redenen waarom u in beroep gaat en uw handtekening. Bij het beroepschrift dient u een kopie van de beschikking te voegen. Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft, dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij de publieksbalie van het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de heer E. Hoogkamp
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

ONTWERP

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0603

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
Deze melding moet schriftelijk plaatsvinden.
5. Het bevoegd gezag moet onmiddellijk in kennis gesteld worden (dit kan telefonisch) van:
 - a. het gereedkomen van putten;
 - b. grond- en huisaansluitleidingen van de riolering;
 - c. leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.

De onder a. tot en met c. genoemde onderdelen mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving.

De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

Voorschriften Aanleg

1. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.
2. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden toch onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via de bevoegde overheid).
3. De bestaande beplanting dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd.
4. Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden.
5. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.

6. Bij uitvoering van grondwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met veiligheidsmaatregelen conform CROW-publicatie 132 'Werken in of met verontreinigde grond'.

Aanbevelingen Bodem.

1. Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuigelijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
2. Wanneer ten behoeve van het werk grond of bouwstoffen worden ontgraven is het zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit.
3. Wanneer ten behoeve van het werk grondwater wordt onttrokken (bemaling) en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het bevoegd gezag.