



BESLUIT INSTEMMING SANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 25 februari 2016  
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2015-015814  
Locatie van verontreiniging : Costerweg 65 (voorheen nummer 27)  
Plaats : 6702 AA Wageningen  
Gemeente : Wageningen  
Nummer van verontreiniging : GE028900151  
Melder : Gemeente Wageningen

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 26-11-2015 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Costerweg 65 (voorheen nummer 27) in Wageningen.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is eerder (25 juli 2008, nr. 00515850) vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

### **Besluit**

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Er is sprake van verwijdering van de aanwezige grondverontreiniging en aanvullen met grond die voldoet aan door de gemeente vastgestelde kwaliteitseisen (achtergrondwaarden). Hiermee is de gesaneerde locatie geschikt voor normaal gebruik voor de functie(s):

- wonen met (sier)tuin;

Voor de ondergrond is sprake van een kosteneffectieve sanering. Grond en grondwater worden zo gesaneerd dat een stabiele eindsituatie wordt bereikt.

Dat betekent dat de sterke verontreiniging in het grondwater na saneren niet meer in omvang toeneemt. De grondwatervlek kan zich wel verplaatsen, maar leidt op de locatie en bij verdere verplaatsing niet tot risico's. Controle van de verontreiniging is na saneren niet meer nodig.

Na de sanering blijven in de grond onder de leeflaag concentraties achter boven de interventiewaarde. Na de sanering blijven naar verwachting concentraties in het grondwater achter boven de interventiewaarde.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Voorwaarden**

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

#### *Melden startdatum sanering*

- De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **postbus@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Melding - Sanering bij de producten.

*Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)*

De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl). Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

*Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)*

De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet op de linkerbovenhoek van de enveloppe dan wel duidelijk op uw fax, "**afwijking saneringsplan**" worden vermeld. U kunt uw melding ook sturen aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

### Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld, namelijk uiterlijk in 2017. De sanering duurt naar verwachting enkele maanden.
- Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

### Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Actualiserend onderzoek bodemverontreiniging Costerweg 65 te Wageningen: Boot Organiserend Ingenieursbureau, 28 februari 2014, kenmerk: P13-0626-004.
- Saneringsonderzoek Costerweg 65 te Wageningen: Boot Organiserend Ingenieursbureau, 2 april 2014, kenmerk: P13-0626-007.
- Saneringsplan Costerweg 65 te Wageningen: Boot Organiserend Ingenieursbureau, 24 november 2015, kenmerk: P13-0626-009.

### Beschrijving situatie

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De sanering betreft de deellocaties A (grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie, voormalige ondergrondse olietank), B (grond- en grondwaterverontreiniging met CKW (gechloroerde koolwaterstoffen), zuidzijde Costerweg), C (grond- en grondwaterverontreiniging met CKW, grensgebied noordzijde perceel) en E (grondverontreiniging met zink, ophooglaag).
- De saneringsdoelstelling is de locatie geschikt te maken voor de toekomstige functie wonen met tuin.
- De bovengrond van deellocatie E wordt ontgraven tot circa 1,0 m-mv. De terugsaneerwaarde is functieklasse wonen (minerale olie en zink).
- De (sterke) grondverontreinigingen ter plaatse van de deellocaties A en C worden ontgraven tot circa 3,5 m-mv., respectievelijk circa 2,5 m-mv. De terugsaneerwaarde voor de ondergrond

- is 2x de Achtergrondwaarde (CKW en minerale olie).
- De bovengrond (circa 0,0-1,0 m-mv.) wordt aangevuld met schone grond.
  - De ontgravingsputten worden aangevuld met schone grond en deels met ter plaatse (licht verontreinigde) ontgraven grond die in depot is geplaatst. De depotgrond wordt gekeurd en indien deze grond voldoet aan de terugsaneerwaarde wordt de grond toegepast op de oorspronkelijke diepte in het ontgravingsprofiel.
  - Er vindt op de deellocaties A, B en C een onttrekking van het grondwater plaats.
  - Het onttrokken grondwater wordt gezuiverd en geloosd op het oppervlaktewater en de riolering.
  - Na ontgraving van de verontreinigingsbron voor CKW en onttrekking van het grondwater zal waarschijnlijk sprake zijn van een stabiele eindsituatie. Om dit aan te tonen zal het grondwater na het stopzetten van de onttrekking twee maal (na 1 week en na 5 weken) worden bemonsterd.

In een saneringsonderzoek zijn verschillende oplossingsrichtingen uitgewerkt en tegen elkaar afgewogen. Hieruit is de voorgestelde variant als beste oplossing naar voren gekomen omdat de locatie op een kosteneffectieve manier geschikt wordt gemaakt voor de toekomstige functie wonen met tuin.

### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).  
U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.