



ons kenmerk : UM1506833  
zaaknummer : ZK15001297  
uw kenmerk :  
uw brief van : 16 november 2015  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Albertine Ferket-van Ooi  
telefoonnr. : 0167-543 426  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Verleende exploitatievergunning,  
Koeveringsedijk tegenover 20 te Steenbergen.

Steenbergen, 24 februari 2016

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 november ontving ik uw aanvraag voor het verkrijgen van een exploitatievergunning voor het pand aan de Koeveringsedijk tegenover 20 te Steenbergen. Ik heb besloten deze vergunning te verlenen. Via deze brief worden de overwegingen van mijn besluit weergegeven.

**Besluit**

- I. ..., hierna te noemen "vergunninghouder" tot wederopzegging vergunning te verlenen voor de exploitatie (artikel 2:28 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening) van een café/koffiehuis in het pand aan de Koeveringsedijk tegenover 20 te Steenbergen;
- II. de in deze vergunning genoemde voorwaarden onderdeel laten uitmaken van dit besluit.

**Juridisch kader**

Onder een openbare inrichting wordt, volgens artikel 2:27 lid 1, onder 'a', onder 'i' Apv, onder andere verstaan een café, cafetaria., etcetera met bijbehorend terras.

Artikel 2:28, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) geeft aan dat het verboden is om een openbare inrichting te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester. Er is geen vergunning vereist indien er sprake is van een van de openbare inrichtingen zoals vernoemd in artikel 2:28, lid 6 Apv.

In artikel 1:8 van de Apv staat dat het bevoegd gezag kan weigeren in het belang van openbare orde, openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bescherming van het milieu.

Onverminderd de vernoemde weigeringsgronden genoemd in artikel 1:8 van de Apv, geeft artikel 2:28, lid 2, Apv, aan dat de burgemeester de vergunning weigert indien 'de exploitatie van de openbare inrichting in strijd is met een geldend bestemmingsplan of de beheersverordening. Of indien (een) direct of indirect leidinggevende(n) van de openbare inrichting, in enig opzicht van slecht levensgedrag is/zijn.

Artikel 2:28, lid 3, Apv, in aanvulling van de weigeringsgronden genoemd in artikel 1:8 van de Apv kan de burgemeester de vergunning geheel of gedeeltelijk weigeren indien naar zijn oordeel moet worden aangenomen dat de woon,- of leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

Volgens artikel 2:29, lid 1, van de Algemene plaatselijke verordening zijn openbare inrichtingen gesloten tussen 02:00 uur en 06:00 uur.

#### *Beleidsregels Bibob*

Op 10 april 2015 zijn 'beleidsregels Bibob 2014' in werking getreden. In artikel 2.1. lid 1, onder 'd' van deze regels is bepaald dat uitvoering van de Wet Bibob-toets in beginsel plaatsvindt bij elke aanvraag om beschikking als bedoeld in artikel 2:28 van de Apv.

#### **Feitenrelaas**

18-11-2015	ontvangst exploitatievergunning
18-11-2015	ontvangst aanvraagformulieren Wet Bibob
19-11-2015	verzoek om aanvullende gegevens
01-12-2015	ontvangst gevraagde aanvullende gegevens

#### **Overwegingen**

Volgens de aanvraag wordt de exploitatie van een koffiehuis-café bedoeld. Er is sprake van het verstrekken van alcoholhoudende dranken op het moment dat de inrichting geopend is. Bij de inrichting kan een terras worden ingericht en geëxploiteerd. Volgens de aanvraag zullen binnen de inrichting geen drugs worden verhandeld.

#### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenberghe" rust op uw openbare inrichting de bestemming "Bedrijfsdoeleinden(B)". Uw inrichting zou in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. U heeft hiervoor reeds een omgevingsvergunning "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" gekregen (UM1504861) Hiermee is kleinschalige horeca toegestaan en voldoet uw aanvraag aan het bestemmingsplan.

#### *Verklaring omtrent gedrag*

Hierin zijn geen onvolkomenheden geconstateerd.

#### *Volksgezondheid*

Er is geen sprake van een weigeringsgrond in het kader van de volksgezondheid.

#### *Bescherming van het milieu*

Er is geen sprake van een weigeringsgrond in het kader van de bescherming van het milieu, Er is in de onmiddellijke nabijheid geen aangewezen natuurgebied aanwezig.

*Woon,- of leefsituatie en openbare orde en veiligheid.*

Om te kunnen bepalen of, naar mijn oordeel, de woon,- of leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed, wordt advies aan politie gevraagd. Dit advies op 23 november 2015 politieadvies ontvangen. Het is gebleken dat bij politie geen dienende feiten bekend over u bekend zijn. Ik ben dan ook van oordeel dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op niet op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

*Activiteitenbesluit*

Overigens, klachten met betrekking tot, bijvoorbeeld muziekgeluid of geur, moeten worden opgepakt in het kader van het ter plaatse geldende melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

*Openingstijden*

Volgens aanvrager zijn de openingstijden voor het koffiehuis zeven dagen van de week gelegen tussen 09:00 uur en uiterlijk 22:00 uur. Volgens artikel 2:29, lid 1, van de Algemene plaatselijke verordening zijn openbare inrichtingen gesloten tussen 02:00 uur en 06:00 uur.

*In enig opzicht van slecht levensgedrag*

Binnen de inrichting kunnen diverse leidinggevendenden, zoals bedoeld in de Drank- en horecawet, aanwezig zijn. U bent de enige leidinggevende. Van u is een uittreksel justitiële gegevens opgevraagd. Daaruit blijkt dat u niet 'in enig opzicht van slecht levensgedrag' bent.

*Beleidsregels Bibob 2014*

Door middel van regionaal vastgestelde formulieren heeft een integriteitsanalyse in het kader van dit beleid plaatsgevonden. Gebleken is dat op dit moment geen twijfel bestaat over de integriteit van de aanvrager.

**Voorwaarden***Algemeen*

1. deze vergunning is persoonsgebonden en derhalve niet overdraagbaar;
2. deze vergunning vervalt bij wijziging van het hiervoor omschreven karakter van de inrichting;
3. deze vergunning, of een duidelijk leesbare fotokopie daarvan, moet steeds aanwezig zijn in de betreffende inrichting en op de eerste vordering aan ambtenaren van de politie dan wel ambtenaren in dienst van de gemeente Steenberg en ter inzage worden gegeven;

*Tijdstippen*

4. de inrichting dient, iedere dag, voor het publiek gesloten te zijn van 02:00 uur tot 06:00 uur;

*Openbare orde en veiligheid*

5. vergunninghouder is gehouden alles in het werk te stellen om te voorkomen dat in de inrichting dan wel in de onmiddellijke omgeving daarvan drugs worden verhandeld en/of gebruikt;
6. vergunninghouder dient erop toe te zien dat bezoekers geen glazen, flessen of ander breekbaar serviesgoed dan wel blikjes met alcoholvrije drank mee naar buiten nemen, anders dan voor het gebruik op het bij het bedrijf behorende terras;
7. vergunninghouder draagt zo nodig zorg voor een toereikende en adequate mogelijkheid tot het ordentelijk stallen van fietsen en bromfietsen direct voor of naast de inrichting op een zodanig wijze dat daardoor de vrije doorgang voor het voetgangersverkeer ter plaatse gewaarborgd blijft. In dit geval geldt de norm van 18 plaatsen per 100 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak (CROWN-norm);
8. in het kader van de (brand-)veiligheid dienen de toe- en uitgangen, alsmede alle nooduitgangen van de inrichting, steeds over de volle breedte te worden vrijgehouden;
9. vergunninghouder dient de uit de inrichting vertrekkende personen er zo nodig op enigerlei wijze op te attenderen geen onnodig stemgeluid te maken dan wel op andere wijze lawaai te maken dat kan leiden tot klachten van omwonenden;
10. gedurende de tijd dat in de inrichting bezoekers aanwezig zijn dienen ramen en deuren gesloten te zijn; deuren dienen zonder gebruik te maken van enig los voorwerp direct geopend te kunnen worden;
11. vergunninghouder verplicht zich bij gebruikmaking van deze vergunning in de betreffende inrichting voor alle bezoekers voldoende duidelijk zichtbaar aan te geven dat bij geconstateerde geluidshinder binnen het genoemde tijdstip in artikel 4 - ook indien deze wordt veroorzaakt in de directe omgeving van de inrichting – onmiddellijke intrekking volgt.

**Intrekkingsgronden en vervallen vergunning**

In artikelen 2:28a en 2:28b van de Algemene plaatselijke verordening 2016 staan de gronden opgesomd wanneer een vergunning wordt ingetrokken of vervalt. Deze Apv is te vinden op het internet: [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Op verzoek is eventueel een uittreksel van deze artikelen te verkrijgen.

**Terras**

Voor het exploiteren van een terras op gemeentegrond, is een huurovereenkomst benodigd. In dat geval dient u een verzoek in bij het college van burgemeester en wethouders. In het verzoek geeft u aan of sprake is van een tijdelijk of permanent terras en voegt u een tekening bij met de locatie van het terras voorzien van afmetingen.

**Nadere regels Terrassen 2015**

Recentelijk zijn terrasregels vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Deze regels binden voorwaarden aan (de inrichting van) het terras. Ik adviseer u kennis te nemen van deze regels alvorens u een terras gaat exploiteren. Deze regels gelden óók op het moment u een terras heeft op eigen grond. De regels zijn te vinden via: [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl) → actueel → officiële bekendmakingen → nadere regels terrassen gemeente Steenbergen 2015.

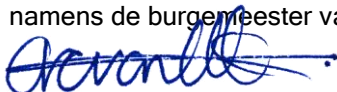
**Leges**

De leges voor het in behandeling nemen van een exploitatievergunning bedragen €381,00. Deze leges zijn vastgelegd in de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2015. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een acceptgirokaart.

**Tot slot**

Voor nadere informatie (ook voor een wijziging van uw vergunningen) kunt u op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagmorgen contact opnemen met mevrouw A.C. Ferket-van Ooi. Dit kan via telefoonnummer 0167-54 34 26.

Hoogachtend,  
namens de burgemeester van Steenberghe,



A.C. Ferket-van Ooi  
Medewerkster Publiekszaken/vergunningen

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl).

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.