

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2202859
Aanvraagnaam	Revitalisatie en renovatie 18 woningen te Zelhem
Uw referentiecode	CW-1520
Ingediend op	19-02-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het revitaliseren en renoveren van 18 seniorenwoningen aan de Magnoliaweg 9 -43 te Zelhem.
Opmerking	Pre-adviestoetsing heeft d.d. 15-01-2016 j.l. plaatsgevonden. Algemene beoordeling was positief op enkele aanpassingen na. Deze zijn inmiddels in het plan opgenomen.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2203435
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Statische berekeningen, Asbestinventarisatierapport
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	☒ Zelhem
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	3982
Bouwplannaam	Revitalisatie en renovatie van 18 woningen Zelhem
Bouwnummer	CW-1520
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een locatie in het groen waarin 4 woonblokken zijn gelegen. Drie blokken met 4 huurwoningen en 1 blok met 6 huurwoningen.
----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Het betreft een 18-tal huurwoningen
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen bestaand	roodpaars
- Plint gebouw	Baksteen bestaand	roodpaars
- Gevelbekleding	Vezelplaat	lichtgrijs
- Borstweringen	Baksteen bestaand	roodpaars
- Voegwerk	Cementgebonden	lichtgrijs
Kozijnen	Kunststof	donkergrijs
- Ramen	Kunststof	paarsrood
- Deuren	Kunststof	paarsrood
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Zink, Vezelplaat	natuur, lichtgrijs
Dakbedekking	Dakpannen	donkerbruin-grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening DO-2

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Alle kozijnen en draaidelen worden om onderhouds- en energetische redenen vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen bestaand	roodpaars
- Plint gebouw	Baksteen bestaand	roodpaars
- Gevelbekleding	Vezelplaat	lichtgrijs
- Borstweringen	Baksteen bestaand	roodpaars
- Voegwerk	Cementgebonden	lichtgrijs
Kozijnen	Kunststof	donkergrijs
- Ramen	Kunststof	Paarsrood
- Deuren	Kunststof	Paarsrood
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening DO-2

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
160219_DO-1_CW--1520-_pdf	160219_DO-1_CW--1520-_pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid	2016-02-19	In behandeling
160219_DO-2_CW--1520-_pdf	160219_DO-2_CW--1520-_pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-02-19	In behandeling
160919_DO-3_CW--1520-_pdf	160919_DO-3_CW--1520-_pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Anders	2016-02-19	In behandeling
160219_RapportageBouwbesluit_CW-1520-_pdf	160219_RapportageBouwbesluit_CW-1520.pdf	Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-02-19	In behandeling