

WATERVERGUNNING

D2016-02-001402/
2016-000961

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 19 januari 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van AAB BM Nederland BV te Naaldwijk, namens Beekenkamp Plants B.V. te Maasdijk.

De aanvraag betreft het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

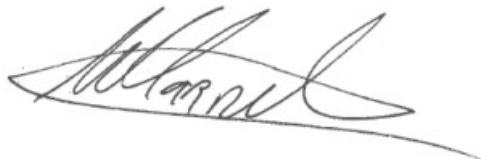
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Beekenkamp Plants BV, Korte Kruisweg 141, 2676 BS Maasdijk (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van Noordlandseweg 70 te 's-Gravenzande in de polder Nieuwland en Noordland:
 - graven van 4.489 m² oppervlaktewater;
 - dempen van 4.489 m² secundair water.
 - aanbrengen en hebben van een dam;
 - aanbrengen en hebben van een duikerverbinding;
 - verplaatsen van een vissteiger;
 - aanbrengen en hebben van een bassin in de onderhoudsstrook van een primaire watergang.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - situatie tekening Reconstructie, nr. 059101-B15-tot-vgnk-006, d.d. 9 februari 2016
 - situatie tekening Reconstructie, nr. 059101-B15-tot-vgnk-906, d.d. 9 februari 2016
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 22 februari 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duikers.

5.2 Oppervlaktewateren

5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

5.2.2 Tijdelijke afdammingen

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland, voor het poldersysteem: (06) 53 57 80 56. Afhankelijk van de weersverwachtingen kan met de aanvang van de werkzaamheden worden gestart.
3. Gedurende de uitvoering van de werken moet een pomp geplaatst worden met een capaciteit van 10 m³/min en een pomprichting van west naar noord om de doorstroming in het afgedamde water te waarborgen.
4. De pomp moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil handhaven met een marge van plus/min 5 cm.

5. Bij het verwijderen van tijdelijke dammen moet het water ter plaatse op de oorspronkelijke afmetingen worden teruggebracht.

5.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Voordat met het dempen van watergang 1, 2 en 3 (aangegeven op de situatie tekening Reconstructie, nr. 059101-B15-tot-vgnk-006, d.d. 9 februari 2016) wordt gestart moet de duikerverbinding conform de in deze vergunning opgenomen voorwaarden, zijn aangelegd.
3. Van voorwaarden 5.2.3, lid 2, kan in overleg worden afgeweken door tijdelijk de duikerverbinding te vervangen door het graven van een 2,5 m brede watergang met een diepte van 0,45 m;
4. Het oppervlaktewaterlichaam van de verbreding (3.683 m²) moet conform de situatie tekening Reconstructie, nr. 059101-B15-tot-vgnk-006, d.d. 9 februari 2016, worden aangebracht in aanvulling met onderstaande maatvoering/beschrijving.

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Bodembreedte	in aansluiting op de bestaande bodem
Leggerdiepte	0,80 m is NAP 0,75 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP 0,05 m

5. Het oppervlaktewaterlichaam van de waterpartij (690 m²) moet conform de situatie tekening Reconstructie, nr. 059101-B15-tot-vgnk-006, d.d. 9 februari 2016, worden gebracht in aanvulling met onderstaande maatvoering/beschrijving.

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Bodembreedte	in aansluiting op de bestaande bodem
Leggerdiepte	0,50 m is NAP -0,45 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP 0,05 m

6. Het oppervlaktewaterlichaam van de verbreding (116 m²) moet conform de situatie tekening Reconstructie, nr. 059101-B15-tot-vgnk-006, d.d. 9 februari 2016, worden gebracht in aanvulling met onderstaande maatvoering/beschrijving.

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Bodembreedte	in aansluiting op de bestaande bodem
Leggerdiepte	0,80 m is NAP -0,75 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP 0,05 m

7. Er moet ten minste 4.489 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 4.489 m² oppervlaktewater worden gedempt.
8. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,0 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
9. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
10. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water.
11. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5.2.4 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	Beton
lengte	maximaal 15 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,8 m
hoogte binnenonderkant	NAP -0,55 m (= 0,6 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	nvt
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. De ruimte tussen de uitstroom van de duiker en de steiger dient tenminste 5,0 m te bedragen.
5. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

5.2.5 Duikerverbinding

1. De verbindingsduiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	Beton
lengte	conform situatie tekening Reconstructie, nr. 059101-B15-tot-vgnk-006, d.d. 9 februari 2016
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m

Watervergunning	D2016-02-001402/ 2016-000961
------------------------	---

hoogte binnenonderkant	NAP -0,35 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	om de 40,0 m en op ieder knikpunt
uitsteeklengte in de watergang	0,5 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. De uitstroom van de duiker moet ten minste 5,0 m vanuit de steiger worden aangelegd.
5. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

5.2.6 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. In de waterkering wordt geen verankering toegepast.
7. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
9. Over de gehele lengte langs het bassin moet in de doorgaande oeverlijn van de aangrenzende watergang op een afstand van 2,5 m van het werk een oeverbescherming worden aangebracht.
10. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van het bassin aangeven.
11. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

5.2.7 Steiger

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering (conform de bestaande steiger):

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	8,0 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	3,0 m
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,40 m
Minimale afstand tot naastgelegen steiger	n.v.t

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het oppervlaktewater.
3. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de steiger moeten direct worden verwijderd.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Noordlandseweg 70
Plaats: 's-Gravenzande
Polder: Nieuwland en Noordland

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren vanwege de herstructurering van een glastuinbouw bedrijf.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- primaire watergang
- secundaire watergang

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016 - 2021;
- de Beleidsregels Dempden en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Overeenkomstig de beleidsregels "Werken in het profiel van wateren" mag de constructie van een steiger ten hoogste 1/8 van de waterbreedte (minimaal 4.00 m waterbreedte) buiten de doorgaande oeverlijn uitsteken, met een maximum van 1.50 m. De te verplaatsen steiger zal, gemeten vanaf de doorgaande oeverlijn, 3,0 m over de watergang uitsteken. Derhalve voldoet hetgeen waarvoor vergunning wordt aangevraagd niet aan de beleidsregels "Werken in het profiel van wateren". De primaire watergang is echter breed genoeg om de aangevraagde steiger aan te leggen zonder dat hierdoor het onderhoud en de doorstroming negatief worden beïnvloed dan wel dat er een vermindering is van de waterkwaliteit door de verminderde lichtinval. Daarom kan voor deze steiger, in afwijking van de beleidsregel, de vergunning worden verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Een nieuw aan te leggen duiker mag in beginsel niet langer zijn dan 20 meter. Bij de reconstructie van het glastuinbouwbedrijf is het noodzakelijk geweest om de afvoer te behouden van het noordwestelijke gedeelte middels een lange duiker. Bij reconstructies van glastuinbouw is uitzondering op deze regel mogelijk. Er zijn extra voorschriften aan de duikerverbinding verbonden om de negatieve gevolgen op de waterkwantiteit en waterkwaliteit te beperken.

Met de herstructurering zijn ook percelen van Delfland betrokken. De initiator heeft gevraagd of Delfland de gronden wil verkopen om de herstructurering mogelijk te maken. Hierover worden los van deze vergunning afspraken gemaakt.

De berging van het plangebied zal na uitvoering gelijk blijven (dempen = graven), echter zal de afvoercapaciteit van de hoofdwaterloop "Kreek Noordlandseweg" lokaal verbeteren, doordat er grotendeels secundaire watergangen worden gedempt en gecompenseerd langs de hoofdwaterloop "Kreek Noordlandseweg".

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen of juist een positief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat

- Delfland onderhoudsplichtige is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het primair water.
- Delfland onderhoudsplichtige is van het gewoon onderhoud van het watervoerend deel van het boezemwater.
- De aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van secundair water en van het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone.
De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het ondersteunend kunstwerk aangewezen.

In de legger is bepaald dat de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor de instandhouding van de constructie van de duiker.

Ingevolge de legger is in deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen of juist een positief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
Hoogheemraadschap van Delfland
Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de waternvergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.

Watersvergunning	D2016-02-001402/ 2016-000961
------------------	---------------------------------

- V. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.
- VI. Er zijn ook percelen van Delfland bij de werkzaamheden betrokken. Deze vergunning is publiekrechtelijk van aard en is niet tevens een privaatrechtelijke toestemming om eigendommen van Delfland te gebruiken. Om overeenstemming te bereiken over het (wijzigen van) gebruik van de percelen in eigendom van Delfland moet de vergunninghouder contact op te nemen met het team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop (015) 260 81 08.