

# WATERVERGUNNING

D2016-01-001528/  
2016-000839

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 18 januari 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van de gemeente Leidschendam-Voorburg te Leidschendam.

De aanvraag betreft:

- het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist;
- het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

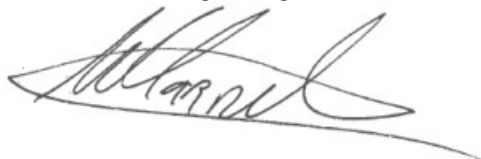
## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de Plaspoelhaven in het boezemgebied:
  1. verbreden van bestaand, en graven van nieuw secundair water (totaal circa +2.500 m<sup>2</sup>);
  2. verwijderen van de tijdelijke dam in het secundair water langs de Van Ravesteijkade;
  3. aanleggen van drie bruggen;
  4. vervangen en aanleggen van damwanden in de doorgaande oeverlijn van secundaire wateren;
- b) de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  1. projectnr. LC-15-001, blad nr. 1/6, wijziging A, d.d. 03-11-2015, Inrichting openbare ruimte;
  2. projectnr. LC-15-001, blad nr. 2/6, wijziging A, d.d. 29-09-2015, ontwerp profielen;
  3. projectnr. LC-15-001, blad nr. 3/6, wijziging A, d.d. 29-09-2015, details;
  4. projectnr. LC-15-001, blad nr. 4/6, d.d. 17-08-2015, hoogte hrschap;
  5. projectnr. LC-15-001, blad nr. 5/6, d.d. 06-10-2015, fasering;
  6. projectnr. S212.128, tekening nr. S212.A.BR.01, d.d. 24-09-2015, Langzaam verkeersbrug;
  7. projectnr. S212.128, tekening nr. S212.A.BR.02, d.d. 05-06-2015, Fietsbrug;
  8. projectnr. S212.128, tekening nr. S212.A.BR.01, d.d. 05-06-2015, Auto brug.
- c) in te trekken vergunning nr. 576520/0580912, d.d. 6 april 2006, verleend aan V.O.F. Leidschendam Centrum;
- d) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 19 februari 2016  
namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### 5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 5.2 Oppervlaktewateren

#### 5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

Waternvergunning	D2016-01-001528/ 2016-000839
------------------	---------------------------------

### 5.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	conform ingediende tekeningen varend onderhoud: minimaal 3,5 m
Lengte	conform ingediende tekeningen varend onderhoud: aaneengesloten wateroppervlakte minimaal 1.750 m <sup>2</sup>
Bodembreedte	conform ingediende tekeningen
Leggerdiepte	1 m = NAP -1,43 m
Taluds	1:1 of flauwer, of beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 meter breed en 3 meter hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
3. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het gewoon- en buitengewoon onderhoud van het niet-watervoerende deel (plasberm) van de verbreding van het secundair water.

### 5.2.3 Bruggen

1. De 'langzaam verkeersbrug' moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombreedte	minimaal 1 m
Doorstroombreedte	conform ingediende tekeningen, met twee tussensteunpunten
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1 m t.o.v. boezempeil (varend onderhoud)
Doorvaartbreedte	minimaal 3,1 m (varend onderhoud)
Boezempeil	NAP -0,43 m

<b>Waternvergunning</b>	<b>D2016-01-001528/ 2016-000839</b>
-------------------------	---

2. De bruggen 'fietsbrug 2' en 'auto brug 3' moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombreedte	minimaal 1 m
Doorstroombreedte	minimaal 6 m
Doorvaarthoogte	minimaal 0,5 m
Doorvaartbreedte	geheel overspannend
Boezempeil	NAP -0,43 m

3. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
4. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet wordt verlaagd.
5. Onder de brug en tot 5 meter aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.
6. Er mogen geen funderingspalen (fietsbrug 2 en auto brug 3) of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

#### 5.2.4 Oeverbeschoeiingen (damwand)

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet zodanig worden gefundeerd dat er geen nadelige gevolgen voor waterstaatswerken ontstaan.
7. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
9. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: gebied vanaf Rijn-Schiekanaal tot de Zijdestraat, parallel aan de Van Ravesteijnkade  
 Plaats: Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg  
 Polder/boezem: boezemgebied

### 6.2 Aanleiding

De aanvraag betreft het project 'Aanleg Plaspoelhaven en herinrichting openbare ruimte fase 1 en 2'.

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren ten behoeve van het verbeteren van de kwaliteit van het openbaar gebied (w.o. het water) en het creëren van woonkwaliteit door woningen aan het water. En het (in de toekomst) mogelijk maken van ligplaatsen in de nieuwe haven.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- secundair water nr. OB-1699/vlak 1030 (Zandsloot, tussen Zijdestraat en Warmoezierstraat);
- secundair water nr. OB 1699/vlak 1031 (Bolder);
- secundair water nr. OB 4540/vlak 4872 (huidige Plaspoelhaven).

De werkzaamheden die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- het ontgraven van grond waardoor extra oppervlaktewater wordt gecreëerd;
- het verwijderen van een tijdelijke dam met duikers;
- het aanleggen van drie bruggen:
  - o langzaam verkeersbrug (fiets-/voetbrug over haven 30 m x 3,5 m);
  - o fietsbrug 2 (voetbrug naar speelplek 10 m x 3 m);
  - o auto brug 3 (verkeersbrug 10 m x 8 m);
- het vervangen en aanleggen van oeverbescherming.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016 – 2021;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

### 7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

#### 7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatswerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

#### *Onderhoud werken (bruggen en damwanden)*

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

*Onderhoud waterstaatwerken algemeen*

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon- en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

*Onderhoud oppervlaktewaterlichaam*

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat:

- Delfland onderhoudsplichtige is van het buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water (boezemwater);
- de aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van:
  - o het gewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
  - o het gewoon onderhoud van het bovenwateralud van een oppervlaktewaterlichaam en de bijbehorende beschermingszone. De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 m of minder.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

*Graven boezemwater*

De volgende werkzaamheden zijn eerder vergund onder nummer 576520/0580912 (bouwrijp maken openbare ruimte Leidschendam Centrum, fase 1), namelijk:

- het graven van 776 m<sup>2</sup> boezemwater (Scheepswerf), als compensatie voor het realiseren van een waterberging op NAP -1 m in het boezemwater;
- maken van een tijdelijke dam met duikers in de bouwweg over de Zandsloot.

De compensatie is nog niet gegraven en de tijdelijke dam is nog niet verwijderd. Omdat de uitvoeringstermijn van vergunning nr. 576520/0580912 is verlopen, worden deze werkzaamheden meegenomen in dit besluit.

De dam in de bouwweg wordt verwijderd zodat de 'tijdelijke' demping ongedaan wordt gemaakt. De grondkering tussen de waterberging op NAP -1 m en de Zandsloot wordt terug gelegd op de oorspronkelijke plangrens. Deze werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de waterbalans.

*Brughogte fietsbrug en auto brug*

Deze twee bruggen krijgen een geringe doorvaarthoogte. In dit besluit is een hoogte voorgeschreven van minimaal 0,5 meter. Uitgangspunt hierbij is dat het circa 7 meter brede boezemwater langs de Bolder en de ondergrondse waterberging vanaf beide oevers rijdend kan worden onderhouden.

*Natuurlijke oever*

Ter plaatse van de verbreding van het bestaande water (westelijke oever Zandsloot) wordt de nieuwe oever 'natuurlijk' ingericht (grillige waterlijn, variabele taludhelling). De oever is geen natte ecologische zone (natuurvriendelijke oever) zoals bedoeld in de Keur Delfland. De plasberm zoals aangegeven op tekening projectnr. LC-15-001, blad nr. 3/6, valt buiten het watervoerende deel van het secundaire water. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de plasberm.

*Fasering*

De werkzaamheden worden in twee fasen uitgevoerd met mogelijk een tussenperiode van een jaar. De tweede fase kan pas plaatsvinden als de bouwactiviteiten afgerond zijn in verband met het gebruik van de bouwweg (met dam) in het werk. Tijdens fase 1 moet de doorstroming tussen de Zandsloot en het water langs de Bolder, in tact blijven.

*Haveninrichting*

In dit besluit is niet geregeld het inrichten van het boezemwater als haven door het aanbrengen van afmeervoorzieningen. Hiervoor moet apart vergunning worden aangevraagd.

**7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

**7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke

<b>Waternvergunning</b>	<b>D2016-01-001528/ 2016-000839</b>
-------------------------	---

functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

#### 7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

### 8 Procedure

#### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

##### *Aanvullende gegevens*

Op 28 januari 2015 is de berekening van de waterbalans ontvangen. Daarmee is de beslistermijn opgeschort met twee weken tot 28 maart 2016.

##### *Historische vergunning*

Bij besluit d.d. 6 april 2006 is onder nummer 576520/0580912 vergunning verleend aan V.O.F. Leidschendam Centrum, voor het onder meer dempen en graven van water in Delflands boezemgebied te Leidschendam. De volgende werkzaamheden zijn niet uitgevoerd binnen de voorgeschreven uitvoeringstermijn:

- maken en tot uiterlijk 1 januari 2010 hebben van een circa 15 m brede dam (met duikers) in de vaarsloot langs de Plaspoelkade, die ligt in en op de grens van de percelen nrs. 9418 en 5361 ged. (te dempen 140 m<sup>2</sup>);
- in perceel nr. 10423 (Scheepswerf) graven van 776 m<sup>2</sup> boezemwater.

De vergunning wordt ingetrokken met dit besluit.

#### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 260 81 08



## Watervergunning

D2016-01-001528/  
2016-000839

Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- V. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).