



ons kenmerk : UM1601756
zaaknummer : ZK15001854
uw kenmerk : 2118867
uw brief van :
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Arno Bedaf
telefoonnr. : 0167-543 429
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 19 februari 2016

Geachte heer/mevrouw,

Op 24 december 2015 heeft u een aanvraag om omgevingsvergunning met als deelactiviteit bouwen ingediend. Hierin vraagt u, namens..., toestemming voor het uitbreiden van een kantoor gelegen op het perceel aan de Zoekweg 20, 4651 PS te Steenbergen.

Inhoudelijke beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk getoetst en daarbij geconstateerd dat de aanvraag nog niet hemaal voldoet niet aan geldende regelgeving. Wij bieden u daarom de mogelijkheid om voor 10 maart 2016 uw bouwplan aan te passen.

Bouwbesluit

Wij verzoeken u onderstaande onderdelen aan te passen c.q. aan te tonen:

- De brandwerendheid van de brede kolom welke de nieuwbouw ondersteund is niet aangegeven. Deze zal toch minimaal een WBDBO moeten hebben van 30 minuten;
- De brandwerendheid van de onderzijde van de nieuwbouw en ter plaatse van de opgaande constructie betreft 30 minuten;
- Om overslag te voorkomen van de nieuwbouw naar de bestaande bouw via het dak moeten de opgaande wanden van de bestaande constructie ook worden uitgevoerd.
Wij vragen u dit alles aan te tonen dmv details en daar waar nodig de certificaten aan te leveren.

Ten aanzien van de constructie wordt het volgende gevraagd;

- Doorsnedengrootheden per constructieonderdeel gemotiveerd in de vorm van een berekening.
Het niet volledig inzichtelijk zijn v/d bestaande staalconstructie wordt veroorzaakt door het feit dat slechts een deel van de bestaande constructie-elementen zijn weergegeven in de berekening. Hierdoor kan de berekening (waarin ook een aantal verwijzingen naar een niet ingediende bestaande berekening voorkomen) niet goed worden gecontroleerd.

- Verantwoording eigenschappen ondersteuningen
Dit is nog niet gebeurd, de benodigde fundering is nog niet vastgesteld
- Berekeningsresultaten per belastingschema uitgewerkt (voorzien van maatgevende waarden)
Dit is gebeurd voor de staalconstructie (best staalconstructie niet volledig inzichtelijk) maar nog niet voor de betonconstructie/fundering
- schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus
De benodigde fundering is feitelijk nog niet beschouwd
- In par. 4.2 (constr uitgangspuntenrapport) wordt voor de verdiepingsvloer een veranderlijke belasting van 2,5 kN/m² aangegeven.
Moeten er geen zwaardere belastingen worden gerekend voor de kantine en de spreekkamers (bijeenkomstfunctie) en voor het archief?
De gebruiksfuncties op (voornamelijk de nieuwe) verdiepingsvloer bestaan grotendeels uit een kantine en uit twee relatief grote spreekkamers. Deze ruimten moeten beschouwd worden als bijeenkomstfuncties volgens het Bouwbesluit waarbij voor de veranderlijke vloerbelasting (volgens de nationale bijlage van NEN-EN 1991-1-1 minimaal 4,0 kN/m² in rekening moet worden gebracht). Ook de in rekening te brengen vloerbelastingen voor de hal en de entree moet afgestemd worden op deze bijeenkomstfuncties.
- De locatie van de twee (in bijlage 2 gegeven) sonderingen moet nog worden aangegeven.

Verlenging behandelingstermijn

Wij hebben besloten om de reguliere voorbereidingsprocedure van 8 weken te verlengen met 6 weken. Wij nemen daardoor uiterlijk 14 april 2016 een beslissing op uw aanvraag.

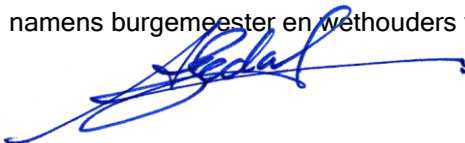
Publicatie

Wij publiceren het besluit op onze website, www.gemeente-steenbergen.nl.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mij via 0167 - 543 424.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



A. Bedaf
Medewerker vergunningen