



ons kenmerk : UM1601713  
zaaknummer : ZK16000200  
uw kenmerk : 2147135  
uw brief van : 17 februari 2016  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Arno Bedaf  
telefoonnr. : 0167-543 429  
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunningen

Steenbergen, 17 februari 2016

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 januari 2016 heeft u een aanvraag om omgevingsvergunning met als deelactiviteit bouwen ingediend. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van een berging gelegen op het perceel aan de Beneden Sasweg 8, 4655 ST te De Heen.

#### **Inhoudelijke beoordeling en welstand**

Wij zijn bezig met de inhoudelijk toetsing en hebben daarnaast uw plan voorgelegd en behandeld aan de commissie ruimtelijke kwaliteit op 11 februari 2016. Het door u ingediende plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand.

#### **Motivering**

Onderstaande motivering is bij het advies meegegeven.

In de totale opzet is de massavorm, uitstraling van het bijgebouw onvoldoende ondergeschikt geplaatst bij het monument voor een samenhangend beeld. De typologie van het bijgebouw met de gekozen materialen en kleuren is onvoldoende afgestemd op de omringende bebouwing. De monumentale waarden worden met deze vormgeving ernstig aangetast. Tevens bestaat er bezwaar tegen de flauwe kapvorm en asymmetrische kapvorm. Een ingetogen vormgeving met natuurlijke materialen (pannen dakbedekking en houten gevelbekleding) wordt voorstelbaar geacht. Een goede inpassing en op de locatie, versterking van de ensemblewaarde, met inplantingplan wordt gevraagd.

De architect wordt uitgenodigd voor een eventuele nadere toelichting op het bovenstaande advies.

#### **Verlenging behandelingstermijn**

Wij hebben besloten om de reguliere voorbereidingsprocedure van 8 weken te verlengen met 6 weken. De reden hiervoor is dat wij u de mogelijkheid willen bieden om een aangepast bouwplan te overleggen. Wij verzoeken u uiterlijk 3 maart 2016 met een aangepast plan te komen zodat deze in de daarop volgende vergadering kan worden behandeld.

**Wanneer neemt de gemeente een besluit op uw aanvraag?**

Wij nemen uiterlijk 24 april 2016 een beslissing op uw aanvraag

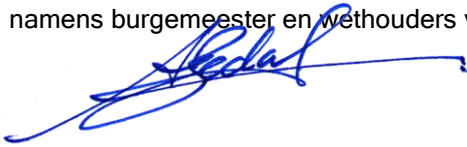
**Publicatie**

Wij publiceren het besluit op onze website, [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

**Vragen**

Als u nog vragen heeft over de commissie ruimtelijke kwaliteit , neem dan contact op met de heer L. Koenraadt nummer 0167-543 422,

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



A. Bedaf  
Medewerker vergunningen