

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2099245
Aanvraagnaam	nieuwbouw Albert Heijn Huissen
Uw referentiecode	1459

Ingediend op	11-12-2015
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bouwproject bestaat uit de nieuwbouw van een supermarkt met parkeerdak. Aan de Langestraat te Huissen
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	- bodemonderzoek: ingediend naar sloop
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	- veiligheid en verkomen van hinder - tunnelveiligheid: n.v.t. - gelijkwaardigheid: n.v.t. - kwaliteitsverklaringen: door de aannemer, voor de uitvoering in te dienen - welstand: is reeds afgegeven.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lingewaard
-------	---------------------

Bezoekadres:	Kinkelenburglaan 6 6681 BJ Bommel
--------------	--------------------------------------

Postadres:	Postbus 15 6680 AA Bommel
------------	------------------------------

Telefoonnummer:	026-3260111
-----------------	-------------

E-mailadres algemeen:	gemeente@lingewaard.nl
-----------------------	------------------------

Website:	www.lingewaard.nl
----------	-------------------

Contactpersoon:	Klanten Contact Centrum
-----------------	-------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	10007838
Vestigingsnummer	000019772149
Statutaire naam	Hans Geveling Vastgoed BV
Handelsnaam	Hans Geveling Vastgoed BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	de Leeuw
Functie	commercieel directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6691 XX
Huisnummer	34
Huisletter	f
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Maartenstraat
Woonplaats	Gendt

4 Correspondentieadres

Adres	Sint Maartenstraat 34 f 6691 XX Gendt
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0481-424962
Faxnummer	-
E-mailadres	jerrydeleeuw@hansgeveling.nl

Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	38019856
Vestigingsnummer	000038019856
Statutaire naam	Architectenbureau Kristinsson
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	w
Voorvoegsels	-
Achternaam	Welmer
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7411se
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordenbergsingel
Woonplaats	Deventer

4 Correspondentieadres

Adres	Noordenbergsingel 10 7411se Deventer
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0570615035
Faxnummer	-
E-mailadres	w.welmer@kristinsson.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	6851AT
Huisnummer	86
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Langestraat
Plaatsnaam	Huissen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Langestraat 86a Langestraat 96 Damstraat 3

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwplan voorziet in het volledig oprichten van een supermarkt met parkeerdek.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2849

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12695

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2760

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

winkelruimte, detailhandel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Gelet op het voorgenomen gebruik wordt de beganegrond aangemerkt als winkelfunctie. De opslagruimten en het magazijn worden aangemerkt als licht industrie functie. De ruimten op de verdieping worden aangemerkt als kantoorfunctie (de kantoorruimte) en bijeenkomstfunctie (vergader- en ontmoetingsruimte).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	24	48	48
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		342	322
Kantoor	4	20	20
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	400	2077	2058
Overige gebruiksfuncties		99	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	bruin
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	doorstrijk mortel	donkergrijs
Kozijnen	aluminium	RAL7016 antraciet
- Ramen	aluminium	RAL7016 antraciet
- Deuren	aluminium	RAL7016 antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel (steenwol)	RAL9003 wit
Dakbedekking	kunststof	wit of lichtgrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Muurafdekkers, prefab beton, lichtgrijs
Schuifdeuren, aluminium, Albert Heijn blauw
Lamellendak, aluminium, RAL8004 koperbruin

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1459 - materialen en kleurenstaat	1459 - materialen en kleurenstaat exterieur.pdf	Anders	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3010 situatie bestaand	1459 - 3010 situatie bestaand toestand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3011 terreininrichting	1459 - 3011 terreininrichting nieuwe toestand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3110 begane grond	1459 - 3110 begane grond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3120 parkeerdak	1459 - 3120 parkeerdak.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	11-12-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1459 - 3130 dakaanzicht	1459 - 3130 dakaanzicht.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3140 riolering	1459 - 3140 riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3150 afschotplan parkeerdek	1459 - 3150 afschotplan parkeerdek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3210 gevels blad 01	1459 - 3210 gevels blad 01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3220 gevels blad 02	1459 - 3220 gevels blad 02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3310 doorsneden A-A en B-B	1459 - 3310 doorsneden A-A en B-B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3320 doorsneden C-C en D-D	1459 - 3320 doorsneden C-C en D-D.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3330 doorsneden E-E en F-F	1459 - 3330 doorsneden E-E en F-F.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	11-12-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1459 - 3340 doorsneden G-G en H-H	1459 - 3340 doorsneden G-G en H-H.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3350 doorsneden I-I en J-J	1459 - 3350 doorsneden I-I en J-J.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3410 buitendetails	1459 - 3410 buitendetails.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	11-12-2015	In behandeling
Notitie Beheersbaarheid van Brand	15222 29295 Notitie Beheersbaarheid van Brand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	11-12-2015	In behandeling
Brandveiligheidsplan	15222 29296 Brandveiligheidsplan.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	11-12-2015	In behandeling
constructieontwerp	17061C BR 4864 Uitgangspunten-document constructieontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-12-2015	In behandeling
Akoestisch onderzoek	R036456aa 00001 tdr Akoestisch onderzoek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	11-12-2015	In behandeling
rapportage Bouwbesluit 2012	T15050 rapportage Bouwbesluit 2012.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	11-12-2015	In behandeling
1459 - 3001 documentenlijst	1459 - 3001 documentenlijst.pdf	Anders	11-12-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.03

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 2450000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2450000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?