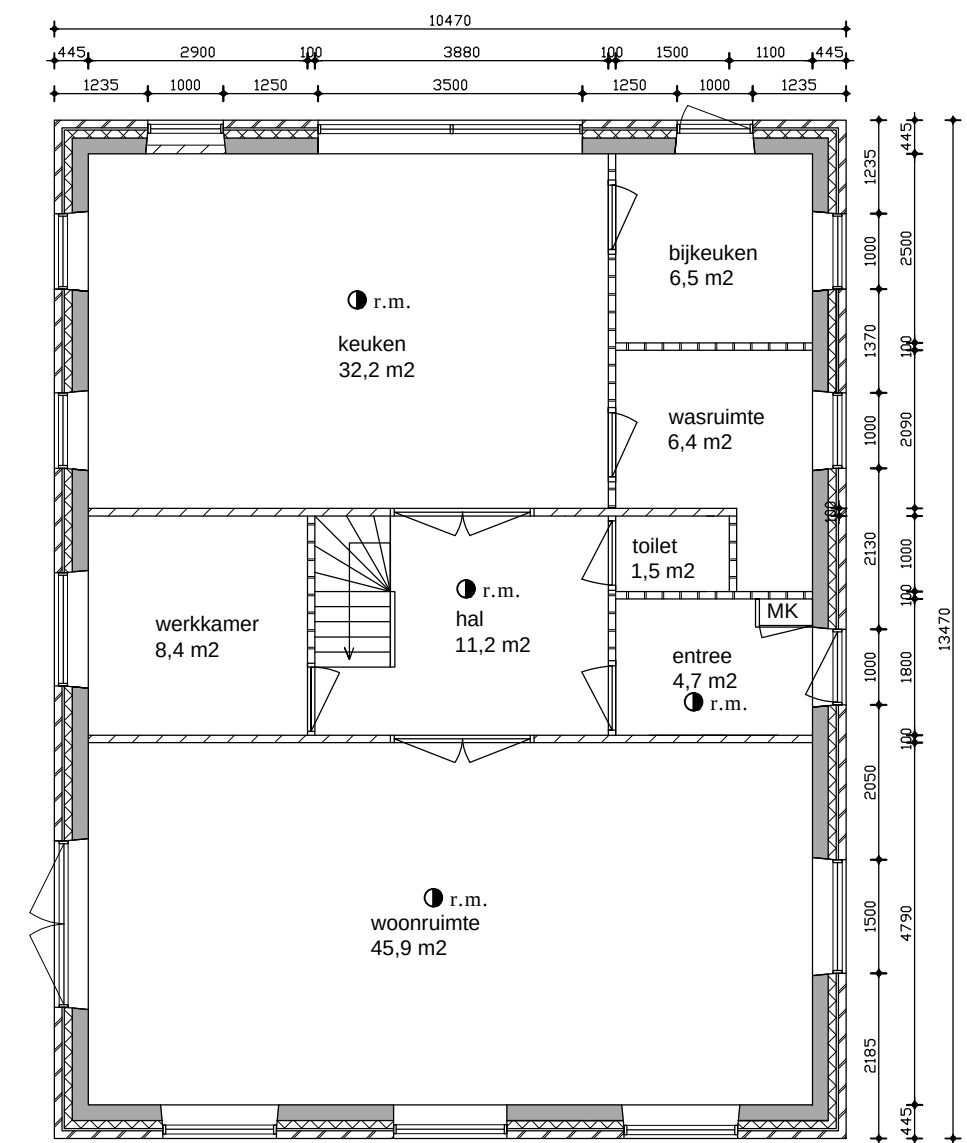
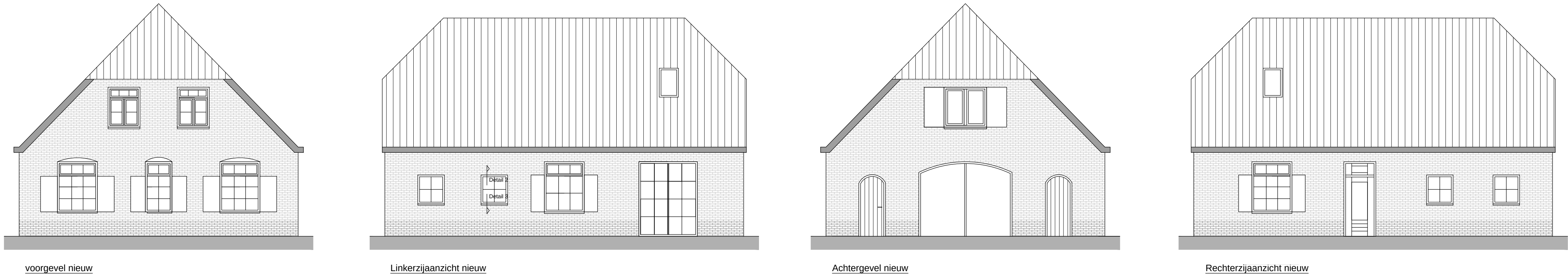
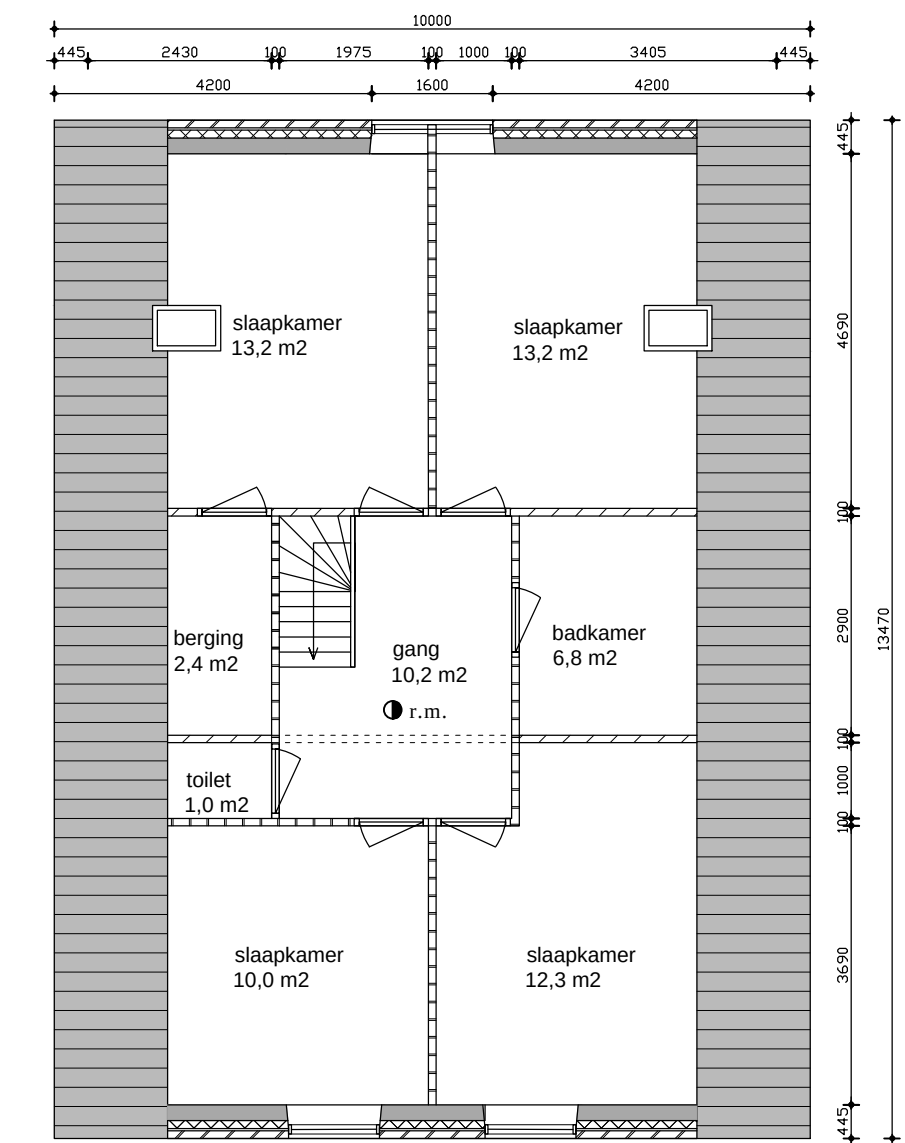
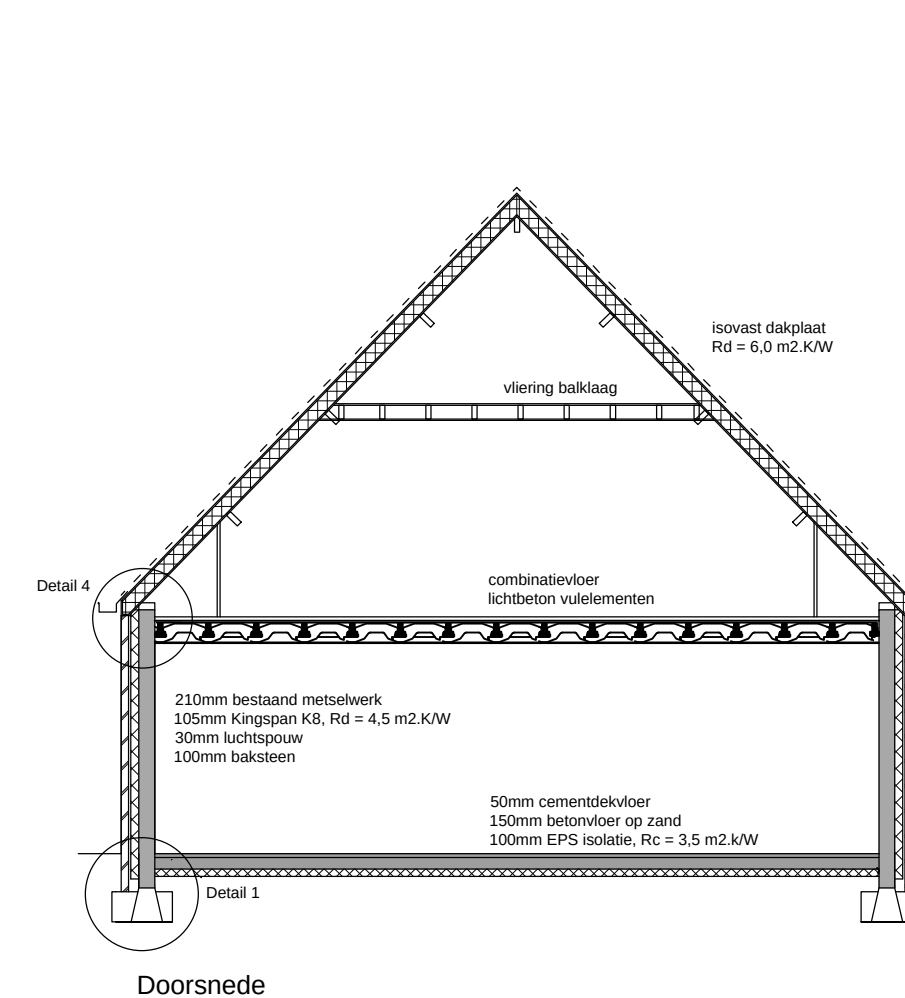




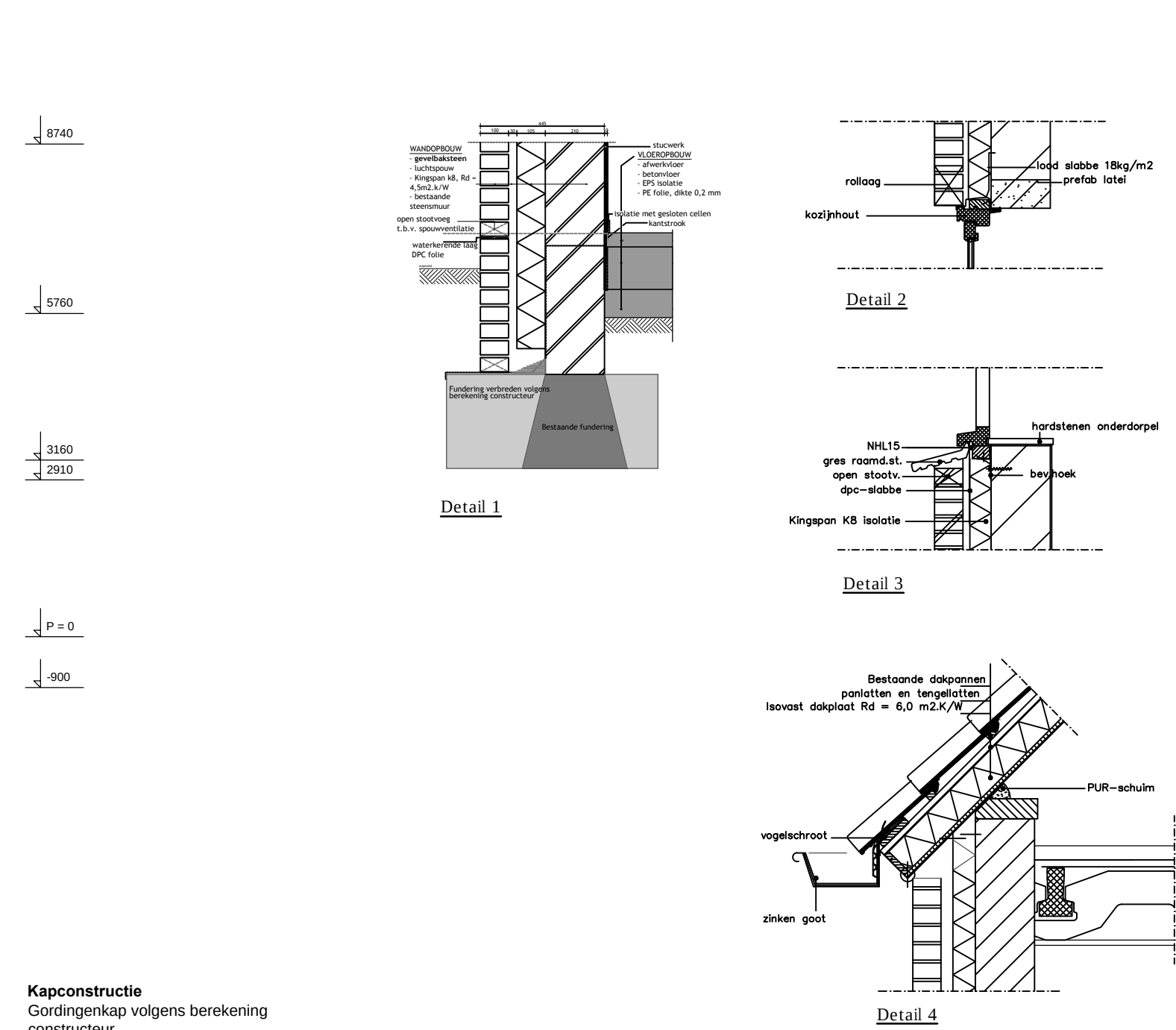
Begangrond nieuw



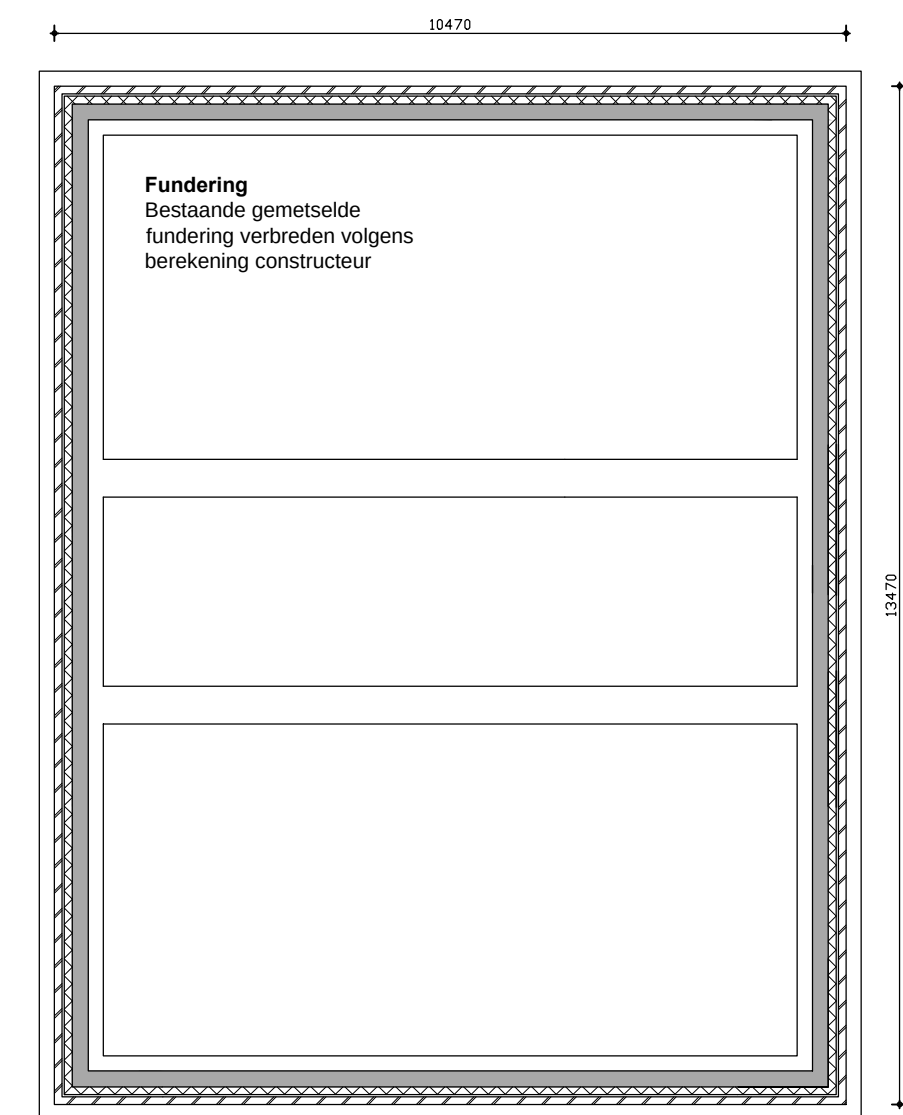
1e verdieping nieuw



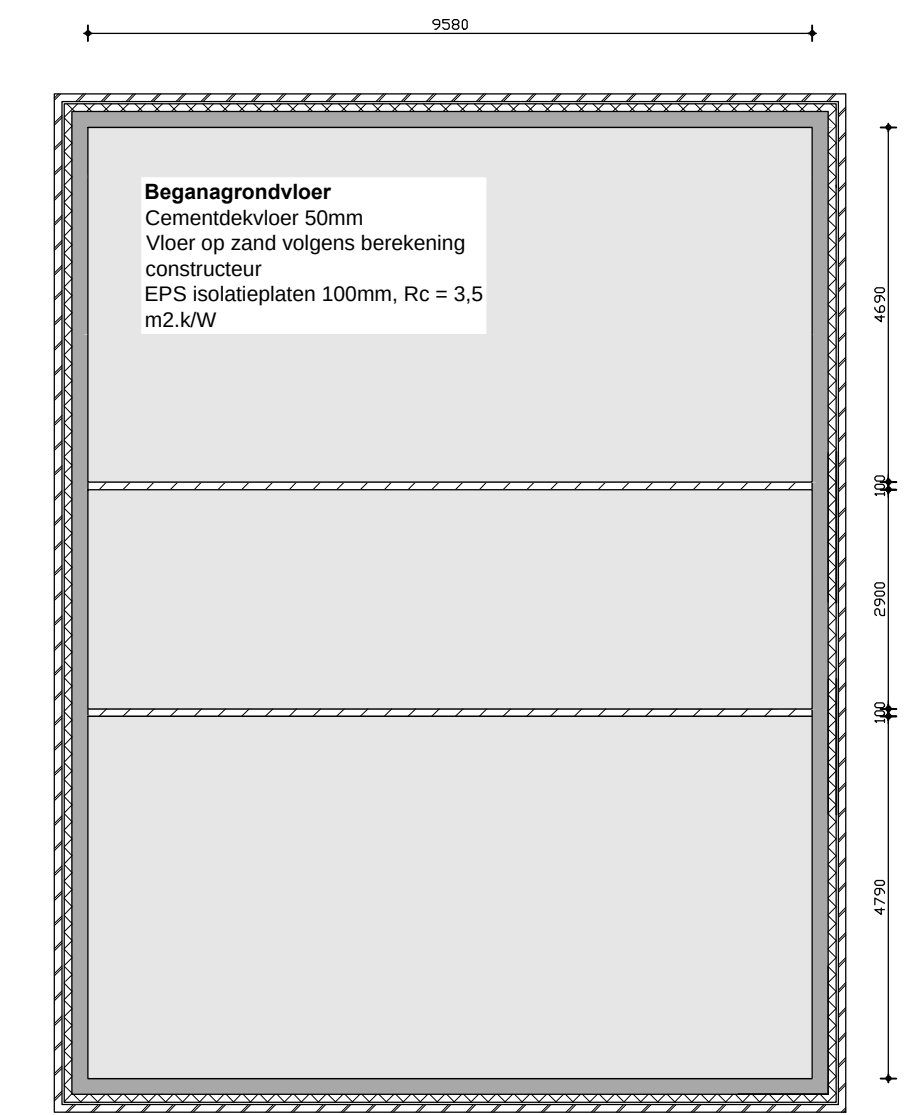
Doorsnede



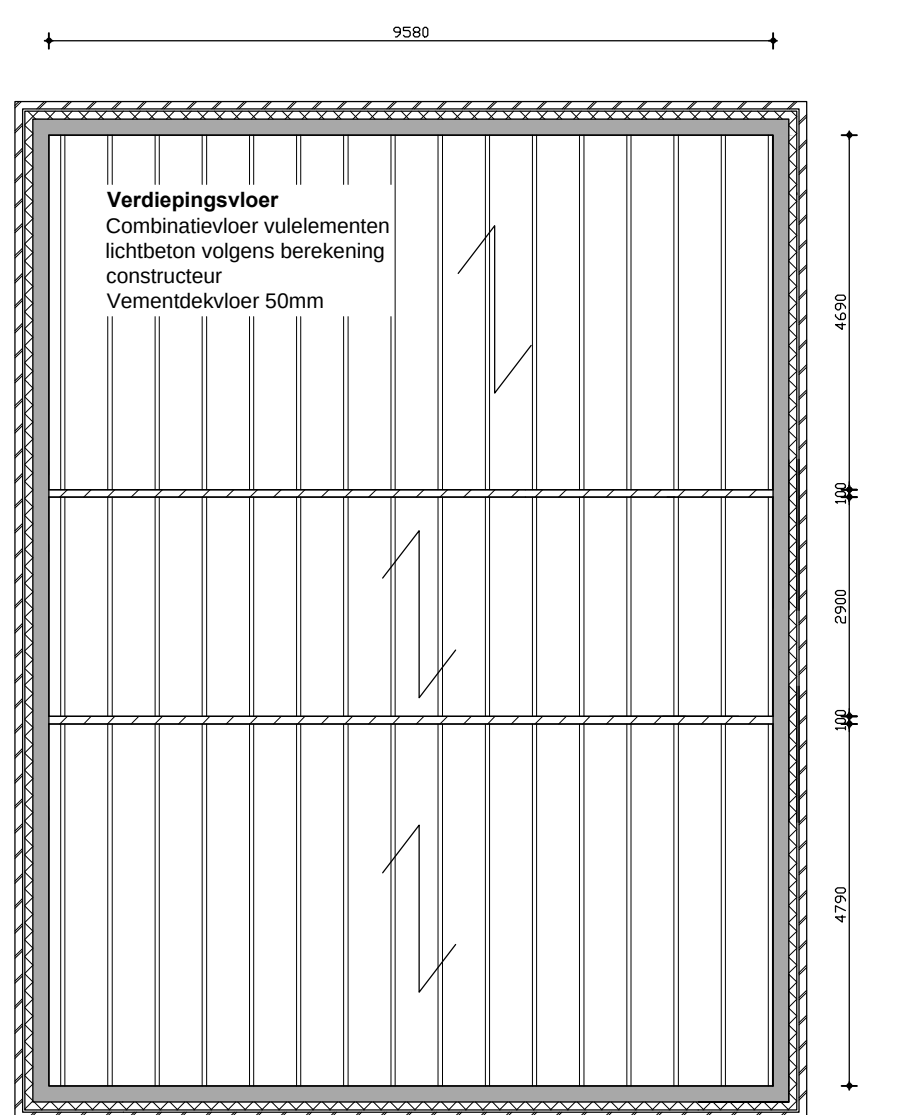
Kapconstructie
Gordingkap volgens berekening
constructeur
Isolatie hellend dakplaat Rc = 6,0
m².kW



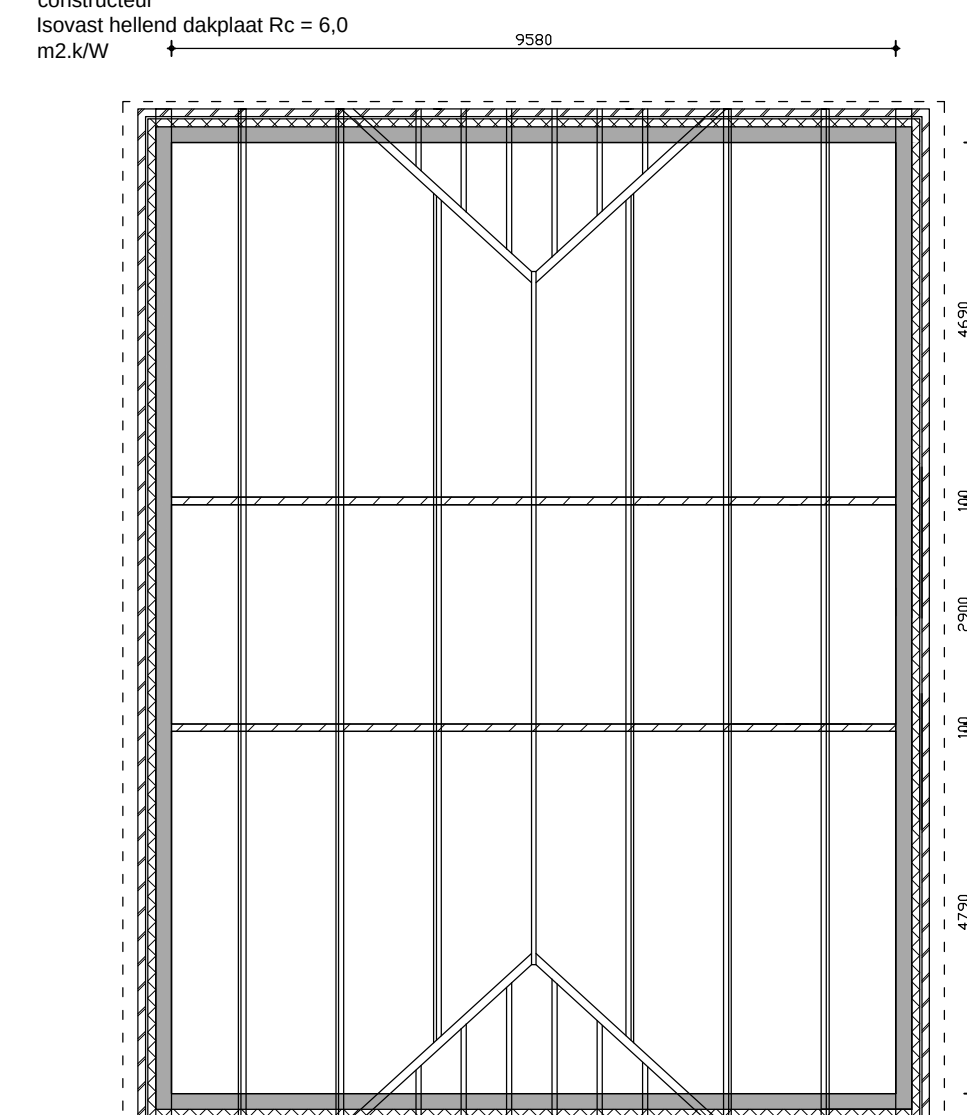
Fundering



Begangrondvloer



Verdiepingsvloer



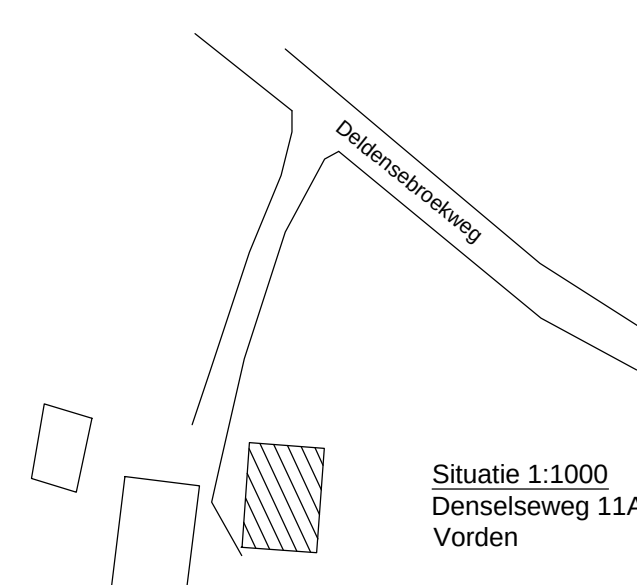
Kapplan

- * HET BOUWEN MOET GESCHIEDEN CONFORM HET BOUWBESLUIT 2012
- * Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de Toetsing Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toetsing Bouwbesluit voorrang
- * Het gehele bouwwerk moet muis- en ratwerend te zijn
- * De weerstand van bouwconstructies tegen bezwijken bij brand moet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit afd. 2.2 en aan NEN-EN 1990
- * Het bouwwerk moet worden vervaardigd uit rook- en brandveilige materialen volgens het bouwbesluit afdeling 2.9
- * Het bouwwerk moet m.b.t. vluchtroutes voldoen aan het bouwbesluit afd. 2.12
- * Eventuele brandmeldinstallatie / ontruimingsinstallatie volgens bouwbesluit afd. 6.5 en 6.6 en bijlage 1 (brandmeldinstallaties)
- * Bestrijding van brand volgens bouwbesluit afd. 6.7 en 6.8
- * Trappen, traphekken, videhekken volgens bouwbesluit afd. 2.3, 2.5 en tabel 2.33
 - breedte trap > 0.80 mtr.
 - vrije doorloophoogte > 2.30 mtr.
 - optrede < 0.188 mtr.
 - aantrede > 0.22 mtr.
 - vrije ruimte t.p.v. bovenste trede min. 0.80 x 0.80 mtr.
 - trapvideo/balkonhekken hoog 1 mtr.
 - met verticale spijlen tussenafstand < 0.10 mtr. vanaf vloer tot 0.7 mtr. + vloer
 - langs muurzijde leuning < 0.20 mtr. boven 0.7 mtr. + vloer
 - hoogte trap < 4.00 mtr.
- * Alle noodtrappen moeten voldoen aan tabel 2.33
- * Toegangsdeuren tot woningen, verblijfs-, toilet-, badruimtes, vrije doorgang van 0.85 x 2.30 mtr. volgens bouwbesluit afd. 4.4

- * Wering van vocht volgens bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778:
 - toileruimte wandregels (o.g.) hoogte min. 1.20 mtr.
 - badruimte wandregels (o.g.) hoogte min. 1.20 mtr.; extra t.p.v. douche / bad (over een lengte van 3.00 mtr.) hoogte min. 2.10 mtr.
- * Toilet- en badruimte: vloerregels (o.g.)
- * Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingen van de woning moeten volgens bouwbesluit afd. 2.15 een inbraakwerendheid bezitten van min. weerstandsklasse 2 (NEN 5096) en tevens voldoen aan NEN 5087
- * Bovenstaand is ook van toepassing op een inwendige scheidingen tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.
- * Benodigde ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.6
- * De totale kozijnconstructies in de thermische schil uit te voeren met een warmtedoorgangcoëfficiënt van maximaal 1.65 W/m².K volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3
- * Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingenconstructie volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3
- * Tevens zal het bouwplan moeten voldoen aan de geldende EP-eis
- * Geluidswering woningscheidende constructie gelegen aan een verblijfsruimte volgens bouwbesluit afd. 3.4, art. 3.16
- * Geluidswering scheidingenconstructie tussen in een woning gelegen verblijfsruimten volgens bouwbesluit afd. 3.4, art. 3.17
- * Karakteristieke geluidswering uitwendige scheidingenconstructie verblijfsgebied min. 20 dB volgens bouwbesluit afd. 3.1 art. 3.2
- * Installaties moeten qua geluidsnivo voldoen aan bouwbesluit afd. 3.2

- * Hoogteverschil t.p.v. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 0.02 mtr. volgens bouwbesluit art. 4.27
- * Het bouwwerk moet beschikken over een buitenberging volgens Bouwbesluit afd. 4.5
- * Daglicht volgens NEN 2057 en het bouwbesluit afd. 3.11
- * Veiligheidsbeglazingen moeten uitgevoerd worden volgens NEN 3569
- * Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, elektra, telefoon en CAI in de metersruimte volgens bouwbesluit afd. 6.2
- * Netto afmetingen metersruimte 0.35x0.75 mtr. vlg. NEN 2768
- * Doorvoeringen door de begane grondvloeren moeten lucht-dicht worden uitgevoerd
- * Bij toepassing van vloerverwarming moeten de peilmaten in het werk eventueel worden aangepast
- * Alle maatvoeringen moeten voor aanvang van de bouw door de aannemer cq. de opdrachtgever worden gecontroleerd
- * Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en)

- * Ten gevolge van de geldende normen (Bouwbesluit, Dubo, e.d.) kunnen er bij het uitwerken van het definitieve ontwerp wijzigingen plaatsvinden
- * Aangezien de op tekening aangegeven situatietekening met erfgrenzen en bouwvlak gegeneerd zijn uit een door externe partijen aangeleverde onderlegger kunnen er derhalve geen rechten aan worden ontleend
- * De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van toe te passen materialen en de hierbij behorende consequenties
- * De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, conform de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toetsing bouwbesluit en op tekening.
- * Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie
- * In geval van het constateren van onjuistheden en/of het afwijken van de aangeleverde gegevens moet de uitvoerende partij hiervan melding maken bij de directie c.q. de opdrachtgever
- * Waar nodig de binnendeuren vrij van de vloer t.v.m. ventilatie
- * Een en ander volgens gegevens Toetsing Bouwbesluit



Situatie 1:1000
Denselseweg 11A
Vorden

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

ONDERDELEN:
Metselwerk opbouw
Kozijnen
glaslatten, ramen
Boeiboord
luiken
dakpannen

MATERIALEN:
baksteen
meranti
meranti
Multiplex
meranti
blauw gemeleerd

KLEUREN:
rood
RAL 9010
donkergroen
donkergroen
donkergroen
zwart/rood

Renovatie boerderij Deldensebroekweg 11A te Vorden

**Houting
Bouwservice**

Mail: timondenhousing@gmail.com
Web: www.houting-bouwservice.nl

■ schaal: 1:100
■ Formaat: A1
■ Getekend: Timon den Houting
■ Onderdeel: Gewijzigde situatie

■ Datum: 23-12-2015
■ Gewijzigd: a: - 26-01-2016
b: -
c: -

■ Opdrachtgever: Micha Westerk
Deldensebroekweg 11A
7251 PW Vorden

■ Projectnummer: **15031**

■ Blad: DO-02