

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 17 februari 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het gebruiken van een te verbreden voetpad voor auto's.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Brinkerhof 64 en 66, 7251WP Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, sectie K, nummer 4920 (gedeeltelijk), 4323 (gedeeltelijk) en 5217 (gedeeltelijk)
Ontvangst aanvraag : 14 januari 2016
Kenmerk : 2016-0084

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Bijlage 1.pdf
 - 2145177_1452800948113_publiceerbareaanvraag.pdf
- de volgende stukken die analoog zijn ingediend:
 - Kadastrale situatie Brinkerhof 64 en 66
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Omschrijving project

Het project heeft betrekking op het verbreden van het (voet)pad aan de voorzijde (noord) van de woningen op de percelen Brinkerhof 64 en 66 in Vorden en het gebruiken van dit verbrede voetpad voor autoverkeer.

Het bestaande (voet)pad van 2 meter wordt verbreed naar 3 meter. De verbreding vindt plaats aan de zuidzijde van het bestaande pad ter plaatse van de voortuinen van Brinkerhof 64 en 66. De benodigde delen van de voortuinen worden daarvoor aan de gemeente overgedragen. De bestaande verharding wordt met het oog op het autogebruik vervangen door klinkers.

Met het project wordt het mogelijk het perceel Brinkerhof 66 voor de auto toegankelijk te maken via de voorzijde, langs Brinkerhof 64. De huidige situatie, waarbij deze toegankelijkheid is geregeld (recht van overpad) over de achterzijde (zuid) van het perceel Brinkerhof 64, kan dan komen te vervallen.

Overwegingen in verband met handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening

Bij de inhoudelijke beoordeling is overwogen dat:

- Voor de projectlocatie de bestemmingsplannen 'Vorden Dorp' en het 'Parapluplan archeologie' van toepassing zijn en het bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst" in voorbereiding is.
- Het project strijdig is met de geldende bestemmingsplan 'Vorden Dorp' en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' omdat het bestaande pad is gelegen in de bestemming 'Groen' en ter plaatse uitsluitend voet- en fietspaden zijn toegestaan en de verbreding plaatsvindt in de bestemming 'Wonen' en daarmee niet aansluit bij het beoogde (openbare) gebruik van het verbrede pad.
- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wabo kan afwijken van het bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Artikel 4 onder 8 van Bijlage II van het Bor de mogelijkheid biedt om met voornoemd Wabo-artikel af te wijken van het bestemmingsplan voor het gebruiken van gronden voor niet ingrijpende herinrichting van openbare gebied.
- Het gebruik als (openbaar toegankelijk) voet- en fietspad ook na verbreding mogelijk blijft.
- Met de verbreding naar 3 meter een pad ontstaat waar een auto goed en veilig gebruik van kan maken, waarbij is meegewogen dat het aantal autobewegingen beperkt zal zijn nu dit uitsluitend de toegangsroute betreft tot het perceel Brinkerhof 66 en dat de beperkte lengte van het pad maakt dat het voor alle gebruikers een overzichtelijke situatie betreft.
- Op het perceel Brinkerhof 66 aan de voor- en zijkant van de woning voldoende fysieke ruimte aanwezig is op een auto te stallen.
- De verbreding van het pad niet leidt tot aantasting van de structurele groen- en landschapsstructuur tussen 'Brinkerhof' en 'Hoetinkhof' ten noorden van het bestaande pad.
- Na verbreding van het pad in stedenbouwkundig opzicht voldoende afstand (voortuin) overblijft tussen de openbare ruimte en de voorgevels van de woningen aan de Brinkerhof 64 en 66.
- Gelet op het zeer beperkte autoverkeer geen sprake zal zijn van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekende mate.
- Er vanuit externe veiligheid, overige milieuaspecten en voor de omgeving geen (onevenredige) belemmeringen bestaan of ontstaan.
- De projectlocatie niet is gelegen in of nabij gebieden die zijn aangewezen als EHS en/of Natura 2000, de afwijking niet van invloed is op dergelijke gebieden en de afwijking geen gevolgen heeft voor de bestaande landschaps- en natuurwaarden.
- Voor de afwijking geen grond- en aanlegwerkzaamheden dieper dan 0,4 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 250 m² worden uitgevoerd en daarmee geen sprake is van een vergunningplicht vanwege archeologische verwachtingen op basis van het geldende bestemmingsplan (Parapluplan Archeologie).
- Het college van burgemeester en wethouders op 20 juli 2015 heeft besloten om in principe aan het project medewerking te verlenen.
- De (economische) uitvoerbaarheid voor de gemeente voldoende is gewaarborgd nu met de eigenaren van Brinkerhof 64 en 66 een overeenkomst is gesloten waarin de overdacht van grond aan de gemeente en het kostenverhaal zijn vastgelegd en met

aanvrager van de omgevingsvergunning een overeenkomst planschade is gesloten die ertoe strekt dat eventuele planschade voor rekening van aanvrager blijft. Het project daarmee voldoet aan de voornoemde wettelijke bepalingen, er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het project niet in strijd is met het gemeentelijke beleid, waarmee een afwijking van het bestemmingsplan verantwoord is.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Totaal Leges

€ 245,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

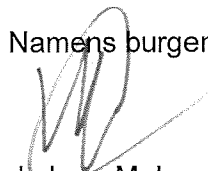
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer M. Loos
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-0084

- 1 Het pad van 3m¹ dat is gelegen aan de voorzijde van de percelen Brinkerhof 64 en Brinkerhof 66, zoals dat is weergegeven op de Bijlage 1, te gebruiken voor:
 - a. Voet- en fietspad;
 - b. Wegen;
 - c. Straatmeubilair;
 - d. Groenvoorzieningen.

- 2 Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van het vermelde bij 1 waarbij de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 4 m.