

Memo

Bestemd voor: Waternet
Betreft: Aanvraag watervergunning en waterkering WLG Smartlofts
Opgesteld door: ir. Rob Doomen RO
Kopie aan: Ontwerpteam WLG

 Datum: 15 december 2015

 Project: Smartlofts Westlandgracht,
Amsterdam

 Betreft: Aanvraag watervergunning en
waterkering WLG Smartlofts

 Ref.: M-315-094-02

De nieuwbouw van blok A van Smartlofts Westlandgracht omvat een woontoren met daaronder een ondergrondse kelder voor parkeren en bergingen. De kelder en woontoren worden aansluitend op de dijk van de Westlandgracht gemaakt. Rondom het gebouw is vrije ruimte aanwezig om de bouwput te realiseren.

In de afgelopen maanden is in opdracht van WLG Smartlofts BV door Inpijn Blokpoel onderzoek gedaan naar de grondgesteldheid en grondsamenstelling. Hieruit blijkt dat de grondopbouw geschikt is om de kelder te ontgraven in een zogenaamde open bouwput. Dat wil zeggen dat er geen spanningsbemaling en onderwaterbeton nodig zijn. Ook is gebleken dat dankzij voldoende ruimte rondom de kelder een ontgraving onder talud mogelijk is. Hierdoor is er geen damwand nodig om de bouwkuip te realiseren.

Voor de ontgraving onder talud is een ruimte van ca. 4,5 meter rondom de bouwkuip gereserveerd. Hierbij is het talud ca. 1:1. De ontgraving stuit aan de noordzijde op enkele kabels en leidingen. Middels een klic melding en eventuele proefsleuven wordt de exacte opbouw van leidingen achterhaald en waar nodig in overleg met betreffende instanties aangepast.

Aan de zijde van de Westlandgracht blijft het te ontgraven talud buiten het dijkprofiel.

In september is deze bouwwijze reeds besproken met Waternet, gezien de aansluiting op het dijkprofiel van de Westlandgracht. In dit overleg is afgesproken dat een ontgraving onder talud met een open bouwput geen probleem hoeft te zijn, maar dat wel met een bemalingsadvies de bouwwijze aangetoond moet worden. Dit bemalingsadvies wordt daarom als bijlage toegevoegd bij deze memo. In het advies is, conform verzoek van Waternet, een indicatieve berekening gemaakt van de zettingen in het dijkprofiel ten gevolge van de open bemaling. Uitkomst van deze berekening is dat de zetting in het dijkprofiel zeer klein is, minder dan 3 mm. Een retourbemaling is daarbij niet nodig.

Conclusie:

Op basis van de grondonderzoeken en bemalingsadviezen is besloten de bouwkuip met ontgraving onder talud uit de voeren en hiervoor een vergunningsaanvraag in te dienen. De vergunningsaanvraag betreft zowel de aanvraag voor waterkering / ontgraving als voor het onttrekken van grondwater.

Bijlage:

Geotechnisch onderzoeksrapport 06P002049-adv-01 van 14-12-2015 van Inpijn Blokpoel