

Toezichtmatrix bouwen

Vergunningsgericht toezicht activiteit bouwen Gemeente Hilversum

LEGENDA :		BOUWFASEN :		aanloop					onderbouw			bovenbouw				gevel / dak				afbouw											
		zie werkinstructie :		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Tijdstip :		omschrijving toetsmoment :		oriënteringsgesprek																											
A Vooroverlegpunt				uitzetten bouw																											
B Uitvoeringspunt				uitgraven bouwput																											
C Wachtpunt				fundering op staal																											
D Achterafpunt				fundering op palen																											
Diepgang :		funderingsconstructie																													
S Steekproef		riolering																													
1 Visuele controle (Quick Scan)		begane grond																													
2 Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten		wanden / kolommen																													
3 Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details		stempels / steigers																													
4 Integrale controle van alle onderdelen		vloeren + balken																													
		constructie overige verdiepingen																													
		dak constructies																													
		dak afwerking																													
		buitenblad gevel																													
		gevelopeningen																													
		Nuts voorzieningen																													
		hoogteverschil + vloerafscheiding																													
		ventilatie + spuicapaciteit																													
		brandveiligheid																													
		vluchtmogelijkheden																													
		brandveiligheidsinstallaties																													
		bescherming geluid																													
		bescherming geluid van installaties																													
		wering van vocht																													
		verbrandingslucht / rook																													
		EP-gerelateerde installaties																													
		EINDCONTROLE																													
		Basisniveau >		A3	A2	BS	B2	C2	C2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	D1	B2	D2	D1	D2	D2	D2	B2	B2	D1	DS	DS	DS	D2	DS	D1
Cluster 1	Woningen	A3	B2	B2	C2	C2	C2	B1	C2	C2	BS	C3	B2	B2	DS	B1	B1	D1	D2	D1	D2	D1	D2	D3	D2	DS	DS	DS	DS	D1	D3
Cluster 2	woongebouwen, appartementen, kamerverhuur	A3	B2	B2	C3	C3	C3	B1	C2	C3	B2	C3	B3	B3	D2	D1	D2	D1	D2	D1	D2	D1	D4	D4	B3	DS	DS	DS	DS	D1	D3
Cluster 3	logiesgebouw, restaurant, café, horeca, bedrijf, kantoor	A3	B2	B2	C2	C3	C3	B1	C2	C3	BS	C3	B3	B3	D2	D1	D2	D1	D3	D1	D4	D4	B3	DS	DS	DS	DS	DS	D1	D3	
Cluster 4	maatschappelijke gebouwen, school, etc.	A3	B2	B2	C3	C3	C3	B1	C2	C3	BS	C3	B3	B3	D2	D1	D2	D1	D3	D1	D4	D4	B4	DS	DS	DS	DS	DS	D1	D3	
Bijbehorend	uitbouw, aanbouw, bijgebouw, dakkapel, gevelwijziging	AS	AS	BS	B1		C1	BS	B1	B1	BS	B1	B1	B1	D1	D1	B1	D1	D2	D1	D2	B2	BS			DS	DS			D3	
Geen gebouw	carport, schutting, pergola, kunstwerk, masten e.d.	AS	AS	BS	BS		C1	BS		B2	BS				D1	D1															D2
Afdelingsnr(s) Bouwbesluit / (Bouwverordening) >		(4.1.-4.13)	(4.4)	(4.7.-4.9)	2.1	2.1	2.1, 4.13	3.8, 3.9	2.1, 2.2, 5.1	2.1, 2.2, 3.5	(4.10)	2.1, 2.2	2.1, 2.2	2.1, 2.2	2.1, 2.2	2.1, 3.6, 3.9, 5.1	3.1, 3.6, 3.17, 5.1	2.3, 2.10, 2.24, 2.25, 3.1, 3.6, 3.11, 3.20, 5.1	2.7, 2.9, 3.16, 3.18, 4.12	2.3-2.6, 4.2-4.11, 5.2	3.10, 3.11, 3.12	2.11-2.16, 2.22, 2.23	2.17-2.20	2.21 (5.1.2, 5.2.1)	3.1, 3.3-3.5	3.2	3.6, 3.7	3.13, 3.14	4.16, 4.17, 5.3	2.8, 2.24, 2.25, 3.4, 3.15, 4.2, 4.4, 4.10, 4.11	4.13-4.15, 5.2, (4.12, 4.14, 5.1.2, 5.1.3)