

# WIJZIGINGSBESLUIT

D2016-01-000319/  
2015-009071

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 25 november 2015 een aanvraag voor het wijzigen van een watervergunning ontvangen van de Kust Zeil Vereniging Monster te Monster. De wijziging betreft de jaarrond aanwezigheid van het clubgebouw.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan met de gevraagde wijziging van de vergunning worden ingestemd.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning nr. 1171248/1451398, d.d. 1 april 2015, als volgt te wijzigen:

- a) Onderdeel 3.a) van het besluit wordt vervangen door:
  - a) De gevraagde watervergunning te verlenen aan Kustzeilvereniging Monster (KZVM), p/a mevrouw F. Buruma, Poelenburgh 5, 2681 NW Monster (hierna: vergunninghouder) voor het plaatsen en verwijderen van de volgende werken op het strand ten zuiden van de Strandweg in Ter Heijde:
    1. een clubgebouw met terras, gefundeerd op palen (jaarrond strandbebouwing);
    2. een opslagruimte bestaande uit drie zeecontainers (seizoens strandbebouwing), gefundeerd op jaarrond palen (frame);
    3. botenparking(s) bestaande uit een constructie van steigerbuizen (seizoens strandbebouwing).
- b) Onderdeel 3.b) van het besluit wordt vervangen door:
  - b) De volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning:
    1. Luchtfoto 2015 (situatietekening);
    2. nr. 407.01, blad 01 Z, d.d. 16 november 2015 'Situatie zomerperiode';
    3. nr. 407.01, blad 02 Z, d.d. 16 november 2015 'Plattegrond en gevels zomerperiode';
    4. nr. 407.01, blad 01 W, d.d. 16 november 2015 'Situatie winterperiode';
    5. nr. 407.01, blad 02 W, d.d. 16 november 2015 'Plattegrond en gevels winterperiode'.
- c) Onderdeel 3.c) van het besluit wordt vervangen door:
  - c) De vergunning voor:
    1. de onder a) sub 1. genoemde werken te verlenen tot 1 november 2019;
    2. de onder a) sub 2. genoemde werken te verlenen voor een periode van vijf zomerseizoenen in de jaren 2015 tot en met 2019, gedurende de periode van 1 maart tot 1 november. De palenfundering (frame) mag jaarrond tot 1 november 2019 op het strand aanwezig zijn;
    3. de onder a) sub 3 genoemde werken te verlenen voor een periode van vijf zomerseizoenen in de jaren 2015 tot en met 2019, gedurende de periode van 1 maart tot 1 november.
- d) Voorschrift 4 van het besluit wordt vervangen door:

Strandbebouwing algemeen

  1. De strandbebouwing moet worden aangelegd op het strand, tussen de duinvoet en de gemiddelde hoogwaterlijn.
  2. De voorste begrenzing van de strandbebouwing moet tot op minimaal 10 meter van de gemiddelde hoogwaterlijn worden geplaatst, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
  3. De strandbebouwing moet demontabel en verplaatsbaar of verwijderbaar zijn binnen een termijn van twee weken.
  4. De strandbebouwing moet zodanig zijn geconstrueerd dat ze bij storm geen schade aanricht aan de zeekering. De strandbebouwing moet bij een golfaanval in kleine delen uit elkaar kunnen vallen.

5. De strandbebouwing moet worden geplaatst buiten (zeewaarts van) de afrastering indien aanwezig.
  6. Het toepassen van betonnen constructies is niet toegestaan.
  7. Ingravingen voor bijvoorbeeld kelders onder de strandbebouwing zijn niet toegestaan.
- e) Voorschrift 5 van het besluit wordt vervangen door:
- Seizoens strandbebouwing (opslagruimte, botenparkings)
1. Jaarlijks mag vanaf 1 maart worden gestart met de opbouwwerkzaamheden.
  2. Jaarlijks moet op 1 november de strandbebouwing volledig zijn verwijderd, behoudens de funderingspalen (frame) van de opslagruimte.
  3. De opslagruimte moet worden geplaatst op funderingspalen (frame), op een afstand van minimaal 10 meter vanaf de duinvoet.
  4. De funderingspalen (frame) van de opslagruimte moeten worden geplaatst op een afstand van minimaal 10 meter vanaf de duinvoet.
  5. De botenparking(s) moet(en) worden geplaatst op het strand, op een afstand van minimaal 2 meter vanaf de duinvoet.
  6. Een strook van minimaal 10 meter (opslagruimte) of 2 meter (botenparking) achter de strandbebouwing moet vrij blijven van obstakels.
- f) Als voorschrift 7 wordt toegevoegd:
- Jaarrond strandbebouwing (clubgebouw)
1. De funderingspalen van het clubgebouw moeten worden geplaatst op een afstand van minimaal 10 meter vanaf de duinvoet.
  2. De vrije ruimte onder het gebouw, terras en tussen de funderingspalen mag niet worden dichtgezet.
  3. In de ruimte tussen NAP +4,5 m en de onderzijde van de bebouwing mogen alleen kabels en leidingen worden aangebracht. Deze nutsvoorzieningen dienen bevestigd te zijn aan de onderzijde van de vloer van de bebouwing of aan de palenconstructie. Andere voorzieningen of ander gebruik is niet toegestaan.
  4. Een strook van minimaal 10 meter achter het clubgebouw moet vrij blijven van obstakels.
- g) Als voorschrift 8 wordt toegevoegd:
- Overwinteren werken (clubgebouw, fundering opslagruimte)
1. De funderingspalen (frame) moeten verwijderbaar zijn. Gedurende de vergunningsperiode mogen ze het gehele jaar blijven staan, met inachtneming van algemeen voorschrift 1 sub 8.
  2. De bovenkant van de funderingspalen moet op minimaal NAP +4,5 m staan.
  3. De funderingspalen dienen minimaal 3 meter uit elkaar te staan.
  4. Tijdens het stormseizoen, dit is in de periode tussen 1 oktober en 1 april, mogen geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden.
  5. In het stormseizoen, dit is de periode van 1 oktober tot 1 april, moet het zand en water zich vrij onder en rondom de werken kunnen bewegen.
  6. Opslag van materiaal of materieel bij, onder of rond de werken is in de periode 1 oktober tot 1 april niet toegestaan.
  7. Het is niet toegestaan om de fundering van de opslagruimte in de periode 1 november tot 1 maart met zand af te dekken.
- h) In paragraaf 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd, het woord 'seizoensgebonden', vervalt.

#### 4 Ondertekening

Delft, 11 februari 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

#### 5 Aanvraag wijziging

##### 5.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats in, op of nabij:

Adres: Strandweg (zuidzijde)

Plaats: Ter Heijde (Monster), gemeente Westland

Waterstaatswerk: primaire waterkering (zeewering), beschermingszone zeezijde (strand)

##### 5.2 Aanleiding

De vergunninghouder vraagt een wijziging van de vergunning aan om de volgende redenen:

- het kunnen behouden van het clubgebouw gedurende het winterseizoen;
- het behouden van de palenfundering van de opslagruimte gedurende het winterseizoen.

De motieven hiervoor zijn:

- het clubgebouw is het gehele jaar (ook in de winter) beschikbaar voor verenigingsdoeleinden;
- het clubgebouw slijt minder omdat halfjaarlijkse (de)montage niet langer nodig is;
- de fundering van de opslagruimte slijt minder omdat halfjaarlijkse (de)montage niet langer nodig is.

##### 5.3 Projectbeschrijving

Het project omvat het plaatsen en verwijderen van seizoensgebonden- en jaarrond strandbebouwing op de locatie Strandweg, Ter Heijde.

Met dit wijzigingsbesluit wordt ook ingestemd met het aanpassen van de funderingsconstructie van het clubgebouw.

#### 6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

##### 6.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde wijzigingen verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016 – 2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Tussennotitie Kust van juni 2014;
- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

De aangevraagde wijzigingen zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt ingestemd met de gevraagde wijziging van de vergunning.

6.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

### **6.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)**

De bestaande fundering van het clubgebouw zal worden aangepast zodat wordt voldaan aan het beleid voor jaarrond strandbebouwing. De bestaande stabiliteitskruisen evenwijdig aan de kustlijn worden vervangen door schoren die voldoende vrije ruimte overlaten om werkzaamheden aan het strand te kunnen uitvoeren. De palenfundering inclusief frame van de opslagruimte voldoet niet aan alle eisen voor jaarrond strandbebouwing (bovenkant te laag boven strandniveau) en wordt ook niet aangepast. Daarom moet de opslagruimte gedurende het winterseizoen zijn verwijderd. De fundering mag overwinteren, maar er mogen geen containers of gesloten vloer/wandconstructies op worden geplaatst. Zodat verstuiving niet te veel wordt belemmerd.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

#### *Onderhoud werken*

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

### **6.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

6.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

6.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

## 7 Procedure

### 7.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### *Termijnverlenging*

Bij brief van 21 december 2015 hebben wij de beslistermijn met vier weken verlengd tot uiterlijk 17 februari 2016.

#### *Samenloop van bevoegdheden*

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, namelijk Rijkswaterstaat. Conform artikel 6.17 van de Waterwet wordt de aanvraag in behandeling genomen door Delfland. Het medebetrokken bestuursorgaan is in de gelegenheid gesteld advies te geven omtrent de aanvraag .

Het advies is ontvangen op 1 februari 2016. Het advies is onverkort overgenomen. Ingevolge het advies is voorschrift 8 sub 3 met betrekking tot de fundering van de opslagruimte aan de vergunning verbonden.

### 7.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 8 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 260 81 08  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Een afschrift van dit besluit wordt toegezonden aan:
  - Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht;
  - Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale Directie West, Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag.
- III. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- V. Als bijlage bij dit besluit hoort de brief d.d. 1 februari 2016 met kenmerk RWS-2016/4742, zaaknummer RWSV2015-00006982 van Rijkswaterstaat.