



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 9 februari 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw.

Activiteiten : Milieu (neutraal wijziging)
Bouw

Projectadres : Varsselseweg 49, 7255NR Hengelo (Gld)

Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie O, Nummer 66
Gemeente Hengelo (Gld), Sectie O, Nummer 495

Ontvangst aanvraag : 14 december 2015

Kenmerk : 2015-3073

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - O.001.pdf
 - 2105335_1450117525049_publiceerbareaanvraag.pdf
 - OLO-milieuneutraal-veranderen.pdf
 - O.002.pdf
 - Beoordeling brandoverslag.pdf
 - constructieberekening.pdf
 - O.006.pdf
 - Toelichting.pdf
 - O.003.pdf
 - O.001A.pdf
 - O.004.pdf
 - O.005.pdf
 - O.002.1.pdf
 - O.004A.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het geldend bestemmingsplan "Buitengebied 2009, Varsselseweg 49 Hengelo". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Bedrijf' (artikel 3 van de voorschriften);
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Buitengebied Hengelo/Vorden Wet BAG;
 - Paraplubestemmingsplan Prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo Gld;
 - Parapluplan archeologie;
 - Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008;
 - Buitengebied Hengelo/Vorden 2005
- de redelijke eisen van welstand. Op 19 januari 2016 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Milieu neutraal wijziging

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Wij hebben op 14 december 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het milieuneutraal veranderen van een inrichting gelegen aan de Varsselseweg 49 in Hengelo ontvangen. Het betreft:

- vervangende nieuwbouw van de werkplaats;
- het verwijderen van het waterbassin;
- het vergroten van het opslagterrein;
- het treffen van andere akoestische maatregelen dan opgenomen in de vergunning van 20 september 2007;
- het vervangen van 2 bovengrondse dieselolietanks door één ondergrondse met een inhoud van 20 m³.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-3075 en OLO2071669.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

Advies

Wij adviseren om:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- milieu (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo);
- de voorschriften 3.3.1 en 3.3.2 uit de vergunning van 20 september 2007 te herzien.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie industrie	€ 14.587,76
--	-------------

Totaal Leges	€ 14.587,76
---------------------	--------------------

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief
ODA per mail/H.Jongepier

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-3073

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Prefab kanaalplaatvloeren** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Dakplaten** (constructieve berekening en -tekening);
 - **Staalconstructie** (verbindingen inclusief ankerplan);
 - **Trappen en vloerafscheidingen** (aan- en optrede, constructieve berekening en -tekening);De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;
 - d. het storten van beton.
6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

2. Milieuneutraal wijzigen

De voorschriften 3.1.2 en 3.1.3 uit de vergunning van 20 september 2007 gaat luiden als volgt:

Herzien voorschrift 3.1.2

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A) in de representatieve bedrijfssituatie		
Punten		Dag 1,5 m	Avond 5 m	Nacht 5 m
1	Woning Varsselseweg 47	36	15	12
2	Woning Varsselseweg 47	38	28	25
3	50 m zuidwest	39	15	13
4	Woning Varsselseweg 46	32	19	17
5	Woning Reevinkweg 1	37	6	4
6	50 m noordoostzijde	39	9	6
7	Woning Varsselseweg 47	39	26	23
8	Zuidzijde woning Varsselseweg 47	28	17	15

Herzien voorschrift 3.1.3

Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A) in de representatieve bedrijfssituatie		
Punt		Dag 1,5 m	Avond 5 m	Nacht 5 m
2	Woning Varsselseweg 47	56	56	56

De overige voorschriften van de vergunning van 20 september 2007 blijven onverminderd van kracht.

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 14 december 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de inrichting gelegen aan de Varsselseweg 49 in Hengelo voor een milieuneutrale verandering van de inrichting.

Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting is eerder de onderstaande vergunning verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning	20-09-2007	MPM5924/2006-016302	Gehele inrichting

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Uit artikel 1.2 lid 1, 2 en 3 van de Invoeringswet Wabo volgt dat een vergunning of ontheffing, die is verleend op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Wabo, gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit. Op grond van artikel 1.2b Invoeringswet Wabo geldt een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1 sub e Wabo) ook voor een besluit inhoudende een verklaring als bedoeld in artikel 8.19 Wm.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat het college van B&W bevoegd is om een beslissing te nemen over uw aanvraag (artikel 2.4 van de Wabo).

Volledigheid van de aanvraag milieuneutrale verandering

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

• **Toetsingskader milieuneutrale verandering**

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
2. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan; en
3. geen aanleiding bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport.

De verandering betreft:

- vervangende nieuwbouw van de werkplaats;
- het verwijderen van het waterbassin;
- het vergroten van het opslagterrein;
- het treffen van andere akoestische maatregelen;
- het vervangen van 2 ondergrondse dieselolietanks met een inhoud van elk 10 m³ door één nieuwe ondergrondse dieselolietank met een inhoud van 20 m³.

Ad 1. Toetsing en conclusie andere inrichting

De vergunning is verleend voor een aannemersbedrijf gespecialiseerd in asbestsaneringen, sloop-, grond- en straatwerk. Op grond van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder vergunning is verleend.

Conclusie andere inrichting

De verandering van de inrichting leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder vergunning is verleend.

• **Ad 2. Toetsing en conclusie gevolgen voor het milieu**

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan in samenhang met het verbinden van voorschriften aan de vergunning, voldoet. Wij overwegen daarbij het volgende:

Geluid

Er is een akoestisch rapport bij de vergunningaanvraag gevoegd. Hieruit is gebleken dat de werkelijke geluidemissie en –immissie lager is dan aangehouden is in het akoestisch rapport van 3 juli 2006. Daardoor kan de voorgenomen afschermdende wal aan de zuidzijde worden vervangen door een geluidsscherm langs de weegbrug. Daarmee wordt overdag de geluidsbelasting op de beoordelingspunten een fractie lager dan vergund in 2007, in de avond- en nachtperiode wordt de geluidsbelasting enkele dB(A)'s lager.

De lagere geluidsbelasting wordt als voorschrift in deze vergunning milieuneutrale verandering opgenomen.

Bodem

Het plaatsen van een nieuwe dieselolietank verlaagt het risico op bodemverontreiniging.

Stofbestrijding

In plaats van hemelwater gaat hiervoor grondwater gebruikt worden. Het onttrekken van grondwater aan de bodem valt buiten het toetsingskader milieu. Het hemelwater wordt nu via een draingoot geloosd op het oppervlaktewater via een slibvangput met olieafscheider. Voor deze lozing is op 28 juni 2011 een watervergunning verleend door het Waterschap.

Overige milieuaspecten

De overige milieuaspecten zijn niet relevant voor deze verandering van de inrichting.

Conclusie gevolgen voor het milieu

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat de verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

• **Ad 3. Toetsing en conclusie Mer**

In de inrichting wordt onder meer asbestafval in containers opgeslagen. Dit is vergund in de revisievergunning van 20 september 2007. Deze activiteit is genoemd in de categorieën C21.5 en D21.5 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Aan deze “installatie” verandert niets. Er is daarom geen sprake van de *wijziging* van een installatie bestemd voor de winning, bewerking of verwerking van asbest of asbesthoudende producten als vermeld onder C 21.5 en D 21.5 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Er hoeft geen mer-rapportage, noch een merbeoordeling te worden opgesteld.

• **Voorschriften**

In de vergunning van 20 september 2007 zijn onder meer voorschriften opgenomen voor het aspect geluid. Uit het akoestisch rapport is gebleken dat deze voorschriften te ruim zijn. De voorschriften zijn daarom vervangen.

Bijlage Advies, bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

In uw aanvraag geeft u geen informatie over de bereikbaarheid, opstelplaats(en) en in de nabijheid van het pand aanwezige bluswatervoorziening (en).

Volgens onze operationele gegevens ligt er een ondergrondse brandkraan op ongeveer 200 m afstand van de gebouwen en bestaande woning.

Het gevolg hiervan is dat de opbouw van bluswater naar het brandende gebouw langer duurt. Het effect is grote schade en nauwelijks nog kans voor de brandweer om reddend

op te kunnen treden. Formeel zegt artikel 6.30 lid 1, Bouwbesluit 2012 dat er een toereikende bluswatervoorziening moet zijn. Wij adviseren u deze aan te brengen.

Situatie met bluswatervoorziening

