

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 4 februari 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van uitwegen aan een nieuw te realiseren weg.

Activiteit : Inrit/Uitweg
Projectadres : L. Dolfingweg 2, 7221 CP Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, nummers 464
299, 535, 434, 436, 784 en 662.
Ontvangst aanvraag : 18 december 2015
Kenmerk : 2015-3113

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Inrit vergunningen - Brandweer.pdf
 - Inrit vergunningen - Middenterrein.pdf
 - Inrit vergunningen - Wadi.pdf
 - Inrit vergunningen - Perceel Wijers.1.pdf
 - Inrit vergunningen - Waterschap.pdf
 - Aanvraagdocument publiceerbaar.pdf
 - 15 10 21_Aviko_Uittreksel KvK_NL.pdf
 - 15 12 17_PHM_Machtiging Anacon.pdf
 - Inrit vergunningen - Perceel Sesink.pdf
 - Inrit vergunningen - Fabrieksterrein.pdf
 - Inrit vergunningen - Personeel.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Zienswijze

Op 7 januari 2016 hebben we een bezwaarschrift ontvangen van een inwoner uit Bronckhorst. Tegen een aanvraag voor een omgevingsvergunning kan geen bezwaar worden ingediend. Het ingediende bezwaar wordt in dit besluit meegenomen als een zienswijze.

Voordat inhoudelijk wordt ingegaan op de zienswijze wordt beoordeeld of de persoon die de zienswijze heeft ingediend belanghebbende is in deze procedure. De persoon die de zienswijze heeft ingediend is geen eigenaar of huurder van de gronden waarop de bomen staan. De persoon die de zienswijze heeft ingediend is woonachtig op meer dan 1.000 meter van de locatie waar de bomen worden geveld. De persoon heeft geen zicht op deze bomen en is om voorgaande redenen dan ook geen belanghebbende in deze procedure.

Ongeacht dat de ingediende zienswijze niet inhoudelijk beoordeeld hoeft te worden doordat de persoon geen belanghebbende is wordt hieronder kort ingegaan op de zienswijzen.

De zienswijze betreft (samengevat weergegeven):

1. De nieuwe weg kan nog niet aangelegd worden omdat er thans zienswijzen zijn ingediend om te komen tot een beter plan cq mogelijke wijziging van het tracé.
2. Het voorgestelde bouwplan Avikoplan vrieshuis aan te houden totdat er door de Provinciale Staten, Gedeputeerde Staten, Tweede Kamer en/of Minister en uiteindelijk de rechtbank en/of Raad van State een oordeel is gegeven.

Reactie op zienswijze:

Het geldende bestemmingsplan Steenderen Dorp, vastgesteld op 30 mei 2013 voorziet in de mogelijkheid om deze nieuwe weg zonder vergunning aan te leggen. Het wegtracé past binnen de bestemming "verkeer" in dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan "Steenderen; herziening bedrijfsterrein Aviko", dat op 17 december 2015 is vastgesteld door de raad van de gemeente Bronckhorst, voorziet ter plaatse van de te vellen bomen niet in een wijziging van het bestemmingsvlak voor de weg.

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevingsverordening Bronckhorst 2016 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de Omgevingsverordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Ten behoeve van de bedrijven aan de oostzijde van de kern is de L. Dolfingweg als een werk- en transportroute aangeduid. De J.F. Oltmansstraat - Dr. A. Ariënsstraat en de Burgemeester Smitstraat - Toldijkseweg zijn gebiedstoegangswegen en aangeduid als 'sociaal en economische routes'. Deze wegen hebben primair een wijkontsluitingsfunctie. De L. Dolfingweg is aangeduid als transportroute en de J.F. Oltmanstraat-Dr. A. Ariënsstraat zijn aangeduid als gebiedstoegangswegen. Ten behoeve van een verbetering van de verkeersafwikkeling en de uitbreiding van Aviko met een warehouse wordt de entree van het dorp Steenderen verplaatst door de aanleg van deze nieuwe ontsluitingsweg.

Vanuit verkeersveiligheid is in de randzone geen beplanting voorzien in de obstakelvrije bermen. De landschappelijke inrichting van het gebied ten oosten van de nieuwe ontsluitingsweg is zo vormgegeven dat vanuit verschillende zichtpunten het zicht op het warehouse wordt verzacht en er ontstaat een landschap geïnspireerd op de Engelse landschapstijl. In het zuidelijk deel ontstaat een duidelijke scheiding tussen de ontsluitingsweg en het entreeplein door middel van een doorgetrokken groene berm.

De rand aan de binnenzijde van de nieuwe ontsluitingsweg krijgt een robuust karakter. Hierbij is er voor gekozen om langs belangrijke zichtlijnen de rand nog extra in te planten. Dit gebeurt door de bomen dicht op elkaar te planten evenals de heesters.

Het terrein rond het kantoor is eveneens ingeplant om een bijdrage te leveren aan dit robuuste karakter en verzacht hierdoor ook het zicht op het warehouse vanuit het dorp.

De zoom aan de buitenzijde van de nieuwe ontsluitingsweg is transparanter ingericht dan de randzone en het terrein rond het kantoor. Door de boomgroepen, inclusief heesters, op afstand van elkaar te plaatsen, de waterberging natuurlijk in te richten en het plan van Covik door te zetten, ontstaat een losse landschappelijke vorm als schil rondom het bedrijfsterrein. Het type beplanting wijkt af van dat in de randzone, omdat dit gebied in een kom ligt en de grondwaterstand hoger is.

Het entreeplein krijgt een open en groen karakter, passend bij het imago van Aviko en aansluitend bij de landschappelijke sfeer van het ontwerp en de omgeving.

Gezien de bovenstaande overwegingen zien wij geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Uitweg: maken, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg	€ 15,00
Totaal Leges	€ 15,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

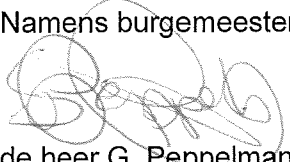
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer G. Peppelman
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-3113

1. In- en Uitrit

1. Algemene voorschriften
 - 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
 - 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.
2. Uitvoering van het werk
 - 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
 - 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
 - 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 3.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 3.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 3.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.