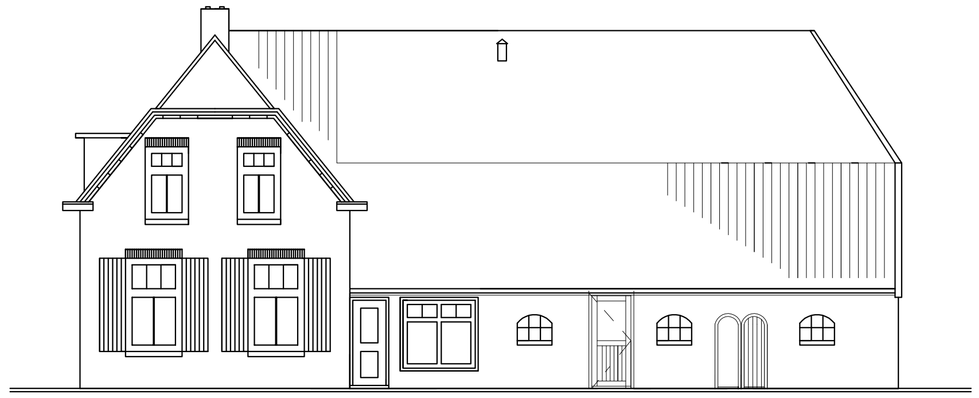
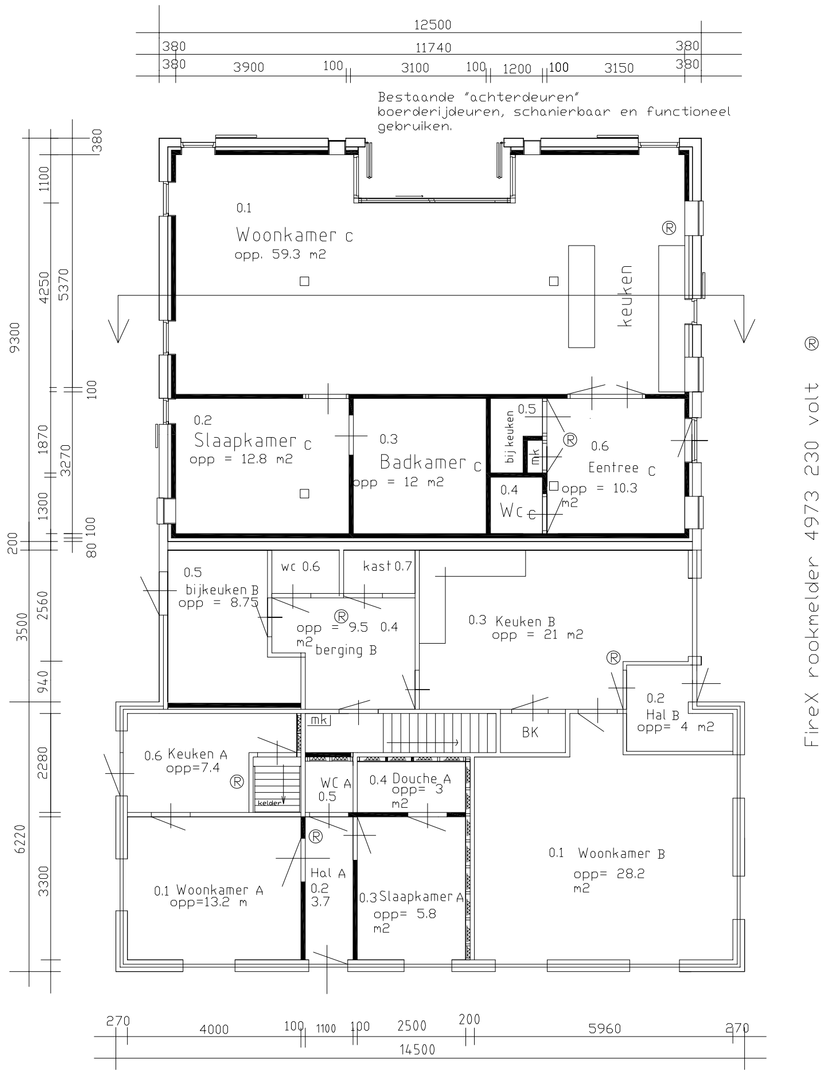
Voorgevel

Linker zijgevel



Rechter zijgevel

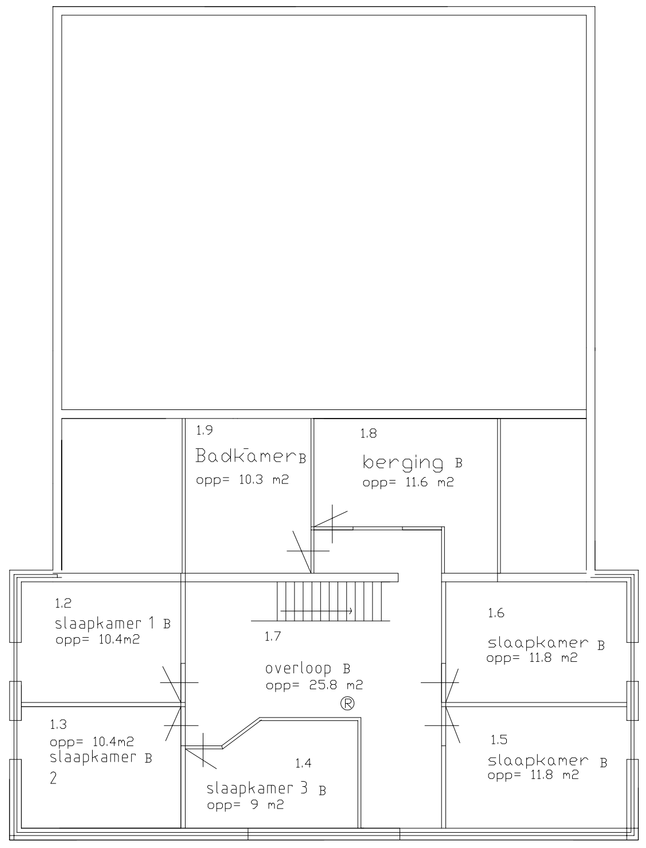
Achtergevel



FireX rookmelder 4973 230 volt ®

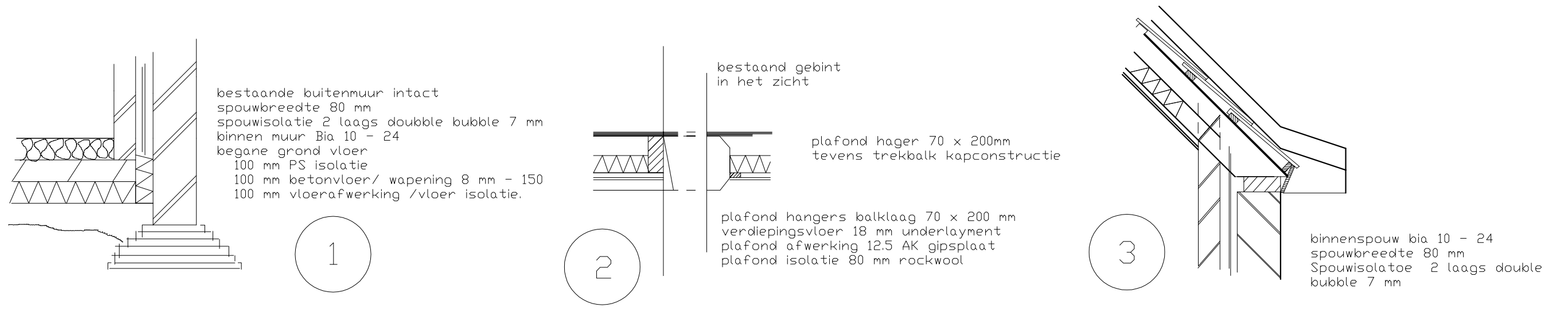
Begane grond

nieuwe binnendeur kozijnen deurbreedte
930 mm x 2150 mm



Verdieping Woning B

Verdiepingvloer
Fermacell. type 2 E22 dikte 25 mm
brandwerendheid 60 min



Ruimtestaat

Woning A

0.1	Woonkamer A	verblijfsgebied	opp=13.2 m
0.2	hal A	verkeersruimte	opp= 3.7 m2
0.3	Slaapkamer A	verblijfsgebied	opp= 5.8 m2
0.4	Douche A	verblijfsgebied	opp= 3 m2
0.5	WC A	Toiletruimte	opp= 1.4 m2
0.6	Keuken A	verblijfsgebied	opp= 7.4 m2

totaal opp = 34.5 m2

Woning B

0.1	Woonkamer B	verblijfsgebied	opp= 28.2 m2
0.2	Hal B	verkeersruimte	opp= 4 m2
0.3	Keuken B	verblijfsgebied	opp = 21 m2
0.4	berging B	verblijfsgebied	opp= 9.5 m2
0.5	bijkeuken B	verblijfsgebied	opp = 8.75
0.6	WC	Toiletruimte	opp= 1.4 m2
0.7	Kast	onbenoemde ruimte	opp= 1.4 m2
1.2	slaapkamer 1 B	verblijfsgebied	opp= 10.4m2
1.3	Slaapkamer B	verblijfsgebied	opp= 10.4m2
1.4	slaapkamer 3 B	verblijfsgebied	opp= 9 m2
1.5	slaapkamer B	verblijfsgebied	opp= 11.8 m2
1.6	slaapkamer B	verblijfsgebied	opp= 11.8 m2
1.7	overloop B	verkeersruimte	opp= 25.8 m2
1.8	berging B	onbenoemde ruimte	opp= 11.6 m2
1.9	badkamer	verblijfsgebied	opp= 10.3 m2

totaal opp = 175.35 m2

Woning C

0.1	Woonkamer C	verblijfsgebied	opp. 59.3 m2
0.2	Slaapkamer C	verblijfsgebied	opp = 12.8 m2
0.3	Badkamer C	verblijfsgebied	opp = 12 m2
0.4	WC C	Toiletruimte	opp= 1.4m2
0.5	bij keuken	onbenoemde ruimte	opp= 1.9 m2
0.6	Eentree C	verblijfsgebied	opp= 9.8 m2

totaal opp = 97.2 m2

Ventilatie

ventilatie woning A via ventilastie afvoer badkaner
ventilatie woning B via bestaande ventilatie roosters en afvoer wc / badkamer en keuken
Ventilatie woning C via ventilatie roosters en afvoer wc en badkaner.
voor ventilatie berekening uit gaan van eis 0.9 dm3/s per m2VR

Woning A Gebruiksfunctie

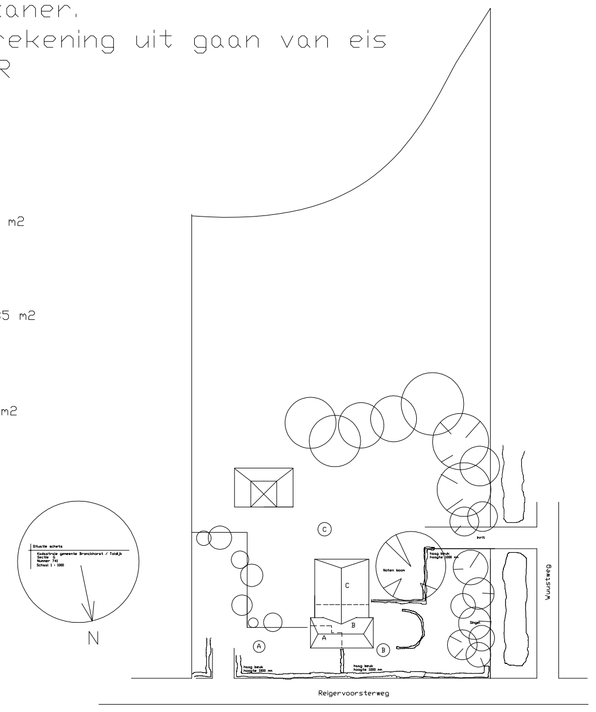
gebruiksfunctie = Wonen opp 34.5 m2

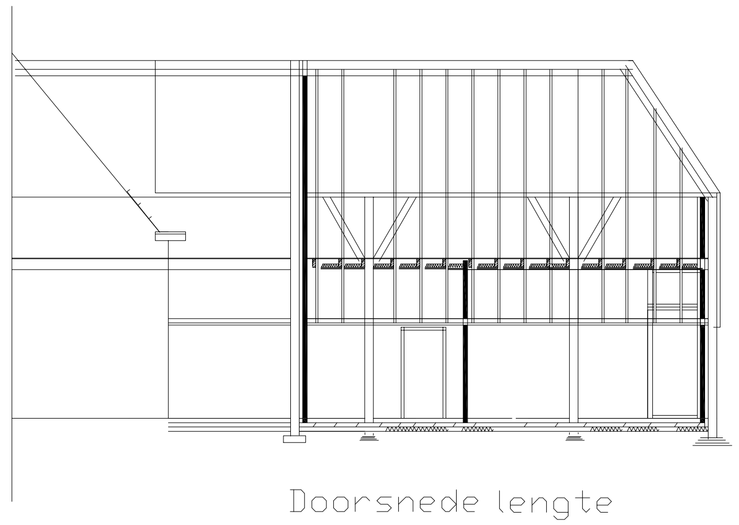
Woning B Gebruikfunctie

gebruiksfunctie = wonen opp 173.35 m2

Woning C gebruiksfunctie

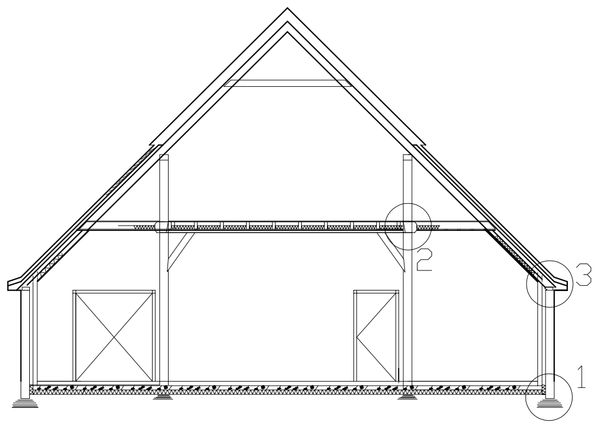
gebruiksfunctie = wonen opp 97.2 m2





Doorsnede lengte

bk nok 9200 mm
hoogte wolfseind 5350 mm
ok gebint 3400 mm
bk muurplaat 2150 mm
Peil = 0
ok fundering 600 mm
onveranderd



Doorsnede dwars

Kleur en matarialen staat

Gevel metselwerk	baksteen	rood genuanceerd/ onveranderd
Kozijnen	hout	wit / creme
Dakbedekking	dakpannen	rood
	riet	grijs

WONING C

Binnenmuren nieuw	bia 10-24
spouwisolate	2 laags double bubble noppen foliel 7 mm
Vloer isolatie	100 mm ps isolatie
Binnen deurkozijnen	hout afm. 930 x 2115 mm
Verdiepingsvloer	70 x 170 mm
	isolatie rockwool 100 mm
	vloer underlayment 18 mm
	plafondafwerking AK 12.5 mm
Schuine plafonds	isolatie rockwool 100 mm
	plafondafwerking AK 12.5 mm

WONING B

binnenmuren nieuw	bia 10 - 24
voorzetwanden	regelwerk 50 x 100 mm
	isolatie 80 mm rockwool
	gipsplaat AK 12.5 mm
	brandwerendheid 60 mm
Plafonds	isolatie 80 mm rockwool
	gipsplaat AK 12.5 mm

WONING C

verdiepingsvloer voorzien van estrich vloer.
Fermacell. type 2 E22 dikte 25 mm
brandwerendheid 60 min

Blad 2 verbouw 3 woningen

Plan:	Omgevingsvergunning 3 woningen reigervoorseweg 12 Toldijk				
Opdr. gever:	J. Agterkamp. Reigervoortseweg 12 Toldijk Gem Bronckhorst 0575 462847				
Get:	j.l	Gew:		Schaal:	1: 100
Dat:	oktober 2015	Dat:		Form:	A1

GEBR. LUBBERS
BOUWBEDRIJF

Beethovenlaan 32
7075 BE Etten
tel. 0315-340154 fax. 0315-340467

Schoolstraat 5
7255 CD Hengelo G
tel. 0575-463860