

# Beschrijvingen speerpunten stedelijk gebied

Versie maart 2016

## 7 Speerpunten stedelijk gebied

Tabel 4 'speerpunten stedelijk gebied' en de bijbehorende kaart(en) benoemen kwaliteitsverbeterende plannen en projecten (zijnde infra en gebouwen) ten aanzien van het stedelijk gebied. Hieronder vallen bijvoorbeeld het opstarten van diverse herstructureringen (incl. eventueel benodigde sloop) en verbeteringen aan de infrastructuur. Over het algemeen zullen deze voorstellen geen geld opleveren, maar juist geld kosten. Ze zullen gefinancierd worden vanuit de gemeentelijke begroting met eventuele cofinanciering door derden of door ontwikkelaars. Er zijn zowel projectideeën als (reeds gestarte) concrete projecten opgenomen. Projecten uit het Meerjaren Infrastructuur Programma (MIP) zonder ruimtelijk stedenbouwkundige impact zijn niet opgenomen. Wel zal er nauwe afstemming zijn tussen het MIP en de in onderstaande tabel genoemde punten.

### Beschrijving speerpunten stedelijk gebied (gebouwen en infra), tabel 4

#### 1 Centrum Echt

Hoofddoel is te komen tot een krachtig, duurzaam functionerend centrum waar ondernemers een rendabele onderneming kunnen voeren en consumenten uit de eigen gemeente en de omliggende regio een gevarieerd aanbod aan producten en voorzieningen aantreffen. De aandacht is gericht op het tegengaan van leegstand, het doen aan citymarketing, het verbeteren van de bewegwijzering vanaf A2 en parkeerplaatsen, het blijvend verbeteren van de openbare ruimte (o.a. door realisatie Bovenstestraat) waar mogelijk refererend aan cultuurhistorische aspecten én met aandacht voor parkeerplaatsenproblematiek, en het creëren van hoogwaardige verbindingen tussen de diverse onderdelen van het centrumgebied.

#### 2 De Valk

Herstructurering van het cultuurhistorisch (meest) waardevolle (deel van de) voormalige dakpannenfabriek De Valk. Hergebruik in de vorm van centrumvoorzieningen in breedste zin des woords, woonateliers (bijzondere vormen van wonen en werken), theater, overdekte markt voor streekproducten, bioscoop, poppodium, verzamelgebouw voor startende ondernemers, toonzalen, horeca, groen en zorgvoorzieningen (zie ook par. 3.10 van de structuurvisie).

De locatie is in 2013 in eigendom overgegaan. De huidige eigenaar heeft plannen voor het noordelijke deel met behoud van de bestaande functie (bedrijvigheid). Voor het zuidelijke deel is nog geen concreet plan en zijn nog meerdere ruimtelijke en functionele scenario's mogelijk.

#### 3 Voormalige LTS Echt (gereed, zie ook de betreffende projectfile)

Herstructurering van de voormalige schoollocatie met aangrenzende infrastructuur. De locatie ligt aan de historische weg, Kerkveldsweg-West, die diagonaal door het stedelijk gebied loopt. Deze weg is een belangrijke langzaamverkeersroute voor o.a. schoolgaande jeugd. In de woonwijk Kerkveld is in de openbare ruimte weinig groen aanwezig en ook van een duidelijke groenstructuur is geen sprake. De groenplekken die er zijn, liggen versnipperd in de wijk. Door de herinrichting van de Kerkveldsweg-West en aankleding van de ruime profielen van de Julianastraat en Emmastraat met een bomenrij, kan een koppeling tot stand gebracht worden tussen de diverse groenplekken. Hierdoor ontstaat een duidelijke groenstructuur. In het voormalige schoolgebouw zijn 34 appartementen gerealiseerd en in de voormalige gymzaal 10 zorgunits.

#### 4 Herstructurering woningbouwlocatie Pr. Bernardstraat/ de Graaf (in uitvoering)

De betreffende woningcorporatie is in 2015 gestart de bestaande woningen te vervangen door nieuwbouw-woningen, die voldoen aan de hedendaagse bouw- en woontechnische eisen. Door tevens de aangrenzende infrastructuur herin te richten wordt een belangrijk deel van de route Stationstraat-Nieuwe Markt-Echt Centrum geherstructureerd.

#### 5 Voormalige LHNO-school hoek Julianastraat/Emmastraat

De ruimtelijke structuur in de Emmastraat wordt onderbroken door een parkeervoorziening. Dit beeld wordt versterkt door de verschillende bouwblokken en functies in de directe omgeving. Door herontwikkeling van deze oude schoollocatie incl. aanpak van de aangrenzende infrastructuur kan de ruimtelijke structuur ter plaatse worden versterkt. Tevens worden door het aanbrengen van een bomenstructuur in de Emmastraat twee belangrijke assen (Kerkveldsweg-Oost en Julianastraat) ruimtelijk met elkaar verbonden. Het oude schoolgebouw is in het najaar 2014 gesloopt. De Emmastraat is eveneens in 2014 gereconstrueerd.

## 6 Bocage (in uitvoering, zie ook de betreffende projectfile)

Door de herontwikkeling van het plangebied gelegen tussen de Peyerstraat en Gebroek wordt een bedrijfsbestemming aan de Peutenweg gesaneerd. Door de integrale herontwikkeling van deze locatie wordt het gebied verweven in de ruimtelijke structuur en wordt inhoud gegeven aan de behoefte aan ruime bouwkavels en vrije-sectorbouw. Door herontwikkeling van deze locatie wordt de ontsluiting van de algemene begraafplaats verbeterd en kan het stedelijk gebied middels een nieuwe groenstructuur verbonden worden met het buitengebied.

## 7 Locatie voormalig schoolgebouw Heerweg (Fase 1 gereed, zie ook de betreffende projectfile)

Door het gesloten karakter van dit terrein is onderhavige locatie niet verweven in de ruimtelijke structuur van de wijk Schilberg (kern Pey). Door het marginale onderhoud had het complex een desolate uitstraling, die versterkt wordt door de gedateerde inrichting van de openbare ruimte. Door de in 2015 uitgevoerde herontwikkeling van deze locatie met tegelijkertijd herinrichting van de aangrenzende infrastructuur (fase 1), is het gebied verweven in de ruimtelijke structuur van de wijk Schilberg. Door de nog uit te voeren fase 2 van dit project wordt tevens inhoud gegeven aan de lokale behoefte aan levensloopbestendige huur- en zorgwoningen.

## 8 Locatie hoek Heerweg - Kerkveldsweg-Oost

Een ontwikkeling op deze locatie kan de stedenbouwkundige structuur ter plaatse verbeteren. Bij de verdere voorbereiding stuitte het bouwplan echter, met name gezien de beperkte ruimte op deze locatie, op een aantal problemen. In overleg met de betrokken ontwikkelaar wordt gekeken naar een alternatieve invulling van deze locatie.

## 9 Voormalige dakpannenfabriek Cuypers

Deze locatie is gelegen aan de oostzijde van de kern Schilberg. Het terrein wordt aan alle kanten omringd door woningbouw. Aan de oostzijde ligt de Rijksweg-Noord. Hierdoor heeft het gebied momenteel een gesloten karakter en is het niet verweven met de ruimtelijke structuur van Schilberg. Door herontwikkeling van deze locatie en de bouw van woningen die aansluiten op de lokale behoefte van de kern Schilberg (bv. Levensloopbestendige huurwoningen) kan dit project een belangrijke rol vervullen in het op orde brengen van de bestaande woningvoorraad. Momenteel zijn er geen concrete plannen voor deze locatie voorhanden.

## 10 Apollo

Deze locatie is centraal gelegen in het kernwinkelgebied van Echt. Door de langdurige leegstand heeft deze locatie een desolaat beeld en daardoor een negatieve uitstraling op het kernwinkelgebied en het aangrenzende woongebied in de Edith Steinstraat. Door herontwikkeling van deze locatie met centrumvoorzieningen kan het zuidelijke deel van het kernwinkelgebied functioneel versterkt worden en het woonmilieu in de Edith Steinstraat verbeterd. De locatie zal dan ruimtelijk ook (weer) meer een onderdeel vormen van de ruimtelijke structuur van de kern Echt.

## 11 Expo

De locatie wordt gekenmerkt door een gedateerd gebouw (medio 1975) en de achterkant van de bebouwing die gelegen is aan de Bovenstestraat. Door de architectuur van het gebouw en de rommelige inrichting van de achterkanten van de bebouwing aan de Bovenstestraat is het gebied matig geïntegreerd in de ruimtelijke structuur en heeft het een negatieve uitstraling op het woonmilieu van de woningen in de directe omgeving. Door een herstructurering van het openbaar gebied en de opstellen kan de ruimtelijke structuur worden versterkt en het aangrenzend woonmilieu verbeterd. Begin 2016 is het plan opgepakt om het pand in gebruik te gaan nemen als sportschool.

## 12 Clarastraat

Deze locatie is een onderdeel van het stadsvernieuwingsgebied 'Kern Peij'. Door realisatie van deze locatie met dagwinkels en 4 appartementen wordt de stedenbouwkundige opzet ter plaatse afgerond en de functionele structuur van de kern Peij versterkt.

## 13 't Thaal (afronding, zie ook de betreffende projectfile)

Uitbreidingsgebied tussen Peij en Hingen met een accent op een tweetal zorgcomplexen. De wijk is de afgelopen jaren ontwikkeld met woningbouw voor meerdere doelgroepen. Er resteren begin 2016 nog 18 uit te geven bouwkavels.

## 14 Weyenpasweg (zie ook de betreffende projectfile)

Dit (ruimte-voor-ruimte-)project is één van de uit te werken onderdelen binnen het Dorpsontwikkelingsplan St. Joost. Doelstelling is een hoogwaardig ingericht woongebied met circa

zes vrijstaande woningen op ruime kavels. Door een open bebouwingsstructuur en een krachtige groenstructuur sluit het plan aan op het landelijke karakter van de Weyenpasweg en zijn omgeving. Door de groenstructuur in het plangebied wordt het plan verweven met het aangrenzende buitengebied. Door ontwikkeling van deze locatie wordt deels inhoud gegeven aan de behoefte aan ruime bouwkavels voor woningbouw met particulier opdrachtgeverschap en deels aan de behoefte aan vrije-sectorwoningen op ruime kavels.

#### 15 Op de Baant/Op de Kamp

Uitleggebied in de kern St. Joost. Voor een deel van dit gebied (rood op de kaart) is in 2010 met WoonGoed 2-Duizend vrijblijvend gesproken over de bouw van 8 tot 12 woningen voor de woningbehoefte uit het dorp St. Joost. Dit heeft niet geleid tot een concreet plan. Er worden andere ontwikkelaars gezocht voor ontwikkeling van deze locatie.

#### 16 Centrum St. Joost ( fase 1 gereed, fase 2 in uitvoering, zie ook projectfile DOP St. Joost)

Dit betreft de locatie van het huidige gemeenschapshuis 't Trefpunt. Het nieuwe gemeenschapshuis 't Patronaat is in 2014 gerealiseerd. In 2015 is de tweede fase van het DOP St Joost van start gegaan, waarbij de omgeving van het patronaat en de kerk, alsmede het plein worden heringericht. De uitvoering van de werkzaamheden is eind 2015 gestart en zal in 2016 worden afgerond. De volgende fase van het Dop-St. Joost behelst de herinrichting van de locatie achter de basisschool. De plannen hiertoe worden in 2016 verder voorbereid en in 2017 uitgevoerd.

#### 17 Verbouw en nieuwbouw Kloosterhoeve (gereed)

De kloosterhoeve is gerenoveerd en uitgebreid, waardoor vestiging van een Herbergier en Thomashuis heeft kunnen plaatsvinden. De opvang van gehandicapten en ouderen met een geheugenstoornis is inmiddels gestart. De voorzieningen biedt ruimte voor opvang van 17 personen. De verantwoording van de verleende provinciale subsidie voor renovatie en herbestemming van het monument vindt plaats in 2016.

#### 18 Brugweg Ruimte-voor-Ruimte (gereed)

De 3 RvR woningen op deze locatie zijn gerealiseerd.

#### 19 Star Potato

Dit is een herstructureringslocatie in de kern Peij (wijk Slek) van het voormalig bedrijf Star Potato. Voor deze locatie is door de betreffende woningcorporatie een woningbouwplan ontwikkeld van in totaal 21 woningen (7 starterswoningen en 14 duurdere eengezinswoningen).

Door o.a. de economische crisis is het project niet gerealiseerd. Met de woningbouwcorporatie wordt gesproken over alternatieve herontwikkeling van deze locatie.

#### 20 Herstructurering kern Maria Hoop

In het centrum van Maria Hoop zijn er mogelijkheden tot herstructurering van het bedrijfspand Van Wandelen inclusief de nabijgelegen locatie van café 't Centrum. Genoemde locaties bieden de mogelijkheid tot de bouw van 8 tot 10 woningen.

De eigenaar van café het Centrum probeert gegadigden te vinden om de locatie te ontwikkelen.

#### 21 Schellaertstraat

Potentiële uitleglocatie Maria Hoop. Er zijn geen concrete plannen voor deze locatie voorhanden.

#### 22 Diergaarderstraat/Schellaertstraat

Potentiële uitleglocatie Maria Hoop. Er zijn geen concrete plannen voor deze locatie voorhanden.

#### 23 Molenweg

Particulier bouwinitiatief van 2 woningen. Betreft herstructurering van een voormalige caravanstalling. Er zijn geen concrete plannen voorhanden.

#### 24 Kloostercomplex Koningsbosch (in voorbereiding)

Dit project moet in relatie worden gezien met het klooster Koningsbosch (nr. 25). In de tuin van het kloostercomplex langs de Prinsenbaan is een woningbouwprogramma ontwikkeld voor 45 woningen. Naar verwachting start de RO-procedure 2<sup>e</sup> kwartaal 2016.(zie ook 25). Afhankelijk van de afhandeling van de ingediende zienswijzen en bezwaren is de start van de realisatie gepland voor medio 2017.

### 25 Klooster Koningsbosch

De huidige eigenaar wil in het klooster een hotel realiseren. Daartoe wordt het klooster gerestaureerd en gerenoveerd. De nadruk voor herontwikkeling ligt bij behoud van het kloostergebouw. De RO-procedure start 2<sup>e</sup> kwartaal 2016 en de restauratie start naar verwachting eind 2016. Dit laatste is afhankelijk van de afhandeling van de te volgen procedures.

### 26 Verlengde Karel V-straat (zie ook de projectfile DOP Koningsbosch)

Deze locatie is een braakliggend terrein dat gelegen is tussen de Karel V-straat en de Prinsenbaan. De locatie is momenteel niet verweven in de ruimtelijke structuur van de kern Koningsbosch. Door ontwikkeling van deze locatie wordt de ruimtelijke structuur ter plaatse afgerond. In het kader van het DOP Koningsbosch zijn over deze locatie afspraken gemaakt met de betreffende woningcorporatie. Door veranderde wetgeving ten aanzien van de woningcorporaties ziet het er niet naar uit dat de corporatie deze locatie nog kan ontwikkelen. Met de woningcorporatie wordt gesproken over afronding van dit project.

### 27 Herstructurering hofje Karel V-straat (zie ook de projectfile DOP Koningsbosch)

Het bestaande hofje met seniorenwoningen in de Karel V-straat komt in aanmerking voor herstructurering. De betreffende seniorenwoningen (12) zijn verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Het is aan de woningcorporatie om het project te ontwikkelen. In de prestatieafspraken met woningcorporatie is afgesproken dit project uit te voeren in 2016/2017.

### 28 Koningsplein Koningsbosch (gereed, zie ook de projectfile DOP Koningsbosch)

Het Koningsplein is heringericht. Het plan voor de realisatie van een buurtsuper is achterhaald. De realisatie van een 6-tal eengezinswoningen voor starters staat nog. De wegen en het riool van de aan het plein grenzende Philips II-straat zijn eveneens vernieuwd.

### 29 Op den Driessen

Potentieel uitbreidingsgebied voor Koningsbosch. Voor deze locatie zijn geen concrete plannen voorhanden.

### 30 Zorglocatie Mariaveld / Hospice Susteren (Hospice Susteren gereed)

De locatie is gelegen in de wijk Mariaveld in de kern Susteren en betreft het pand 'Marialaan 2' met bijbehorend erf. Van oorsprong behoorde dit voormalig kloostercomplex tot de Congregatie van de Heren Lazaristen. Het klooster is aangemerkt als rijksmonument. Het kloostergebouw is inmiddels gerenoveerd en herbestemd tot Hospice.

### 31 Reinoud van Gelderstraat (locatie Reinoudhal, Kompenie) (gereed)

Aan de noordzijde van de Reinoud van Gelderstraat is de nieuwbouw van de sporthal gerealiseerd en de voormalige jongensschool de Kompenie verkocht. Bij de nieuwbouw van de sporthal is ook het openbaar gebied aangepakt. Het gebied wordt omringd door beeldbepalende bomen. Door herinrichting met een overwegend groene uitstraling is in het stedelijk gebied van Susteren een groenstructuur gerealiseerd die een verbinding vormt tussen het centrumgebied en de maatschappelijke voorzieningen. In de gebiedsvisie wordt het gebied aangeduid als de Groene Strip.

### 32 Reinoud van Gelderstraat, locatie Maj. Evansschool (gereed) / gezinsvervangend tehuis( gereed zie ook betreffende projectfile)

De zuidkant van de Reinoud van Gelderstraat werd gevormd door een braakliggend terrein en een leegstand gebouw. Deze locatie is deels ingevuld door de realisatie van een gezondheidscentrum. In het resterende deel is ruimte voor maatschappelijke voorzieningen of zorgappartementen. Ook hiervoor geldt dat de overwegend groene uitstraling gehandhaafd moet blijven.

### 33 Winkelhart Susteren (in uitvoering, zie ook betreffende projectfile)

Het centrum van Susteren is dringend aan herstructurering toe. Het voorzieningenniveau gaat omlaag, er is veel leegstand en dichtgetimmerde panden, er is niet voldoende parkeergelegenheid en verkeerstechnisch is het geen geheel. In de gebiedsvisie Susteren is vastgelegd dat de gemeente niet zelf gaat ontwikkelen of eigendom verwerft, maar investeert in voorwaardenscheppende en faciliterende elementen die voor ondernemers uitnodigend zijn om te investeren in eigen ontwikkelingen, die passen binnen de door de gemeente gestelde kaders. Het is wenselijk daarbij de openbare ruimte te versterken.

### 34 Oude Rijksweg Noord (gereed)

De Oude Rijksweg Noord was toe aan vernieuwing. Nadat in de jaren '80 van de vorige eeuw de provinciale weg om Susteren is gelegd, heeft deze weg altijd het uiterlijk van een grote doorgaande

weg behouden. Technisch was deze weg in slechte staat en het riool was inmiddels bijna 50 jaar oud. Het ontwerp van de recent heringerichte Oude Rijksweg Zuid gold als uitgangspunt voor het ontwerp van de Oude Rijksweg Noord: een dorpsweg met trottoirs en aan beide zijden ruimte voor groen. In overleg met de bewoners is gekozen om fietspaden naast de trottoirs en los van de rijweg te realiseren. Het project is begin 2014 gereedgekomen.

#### 35 Middelveld

Dit is een potentieel uitbreidingsgebied voor de kern Susteren. Op dit moment is er voor dit gebied geen concrete planvorming, omdat er nog veel woningbouwlocaties aan op inbrei- en herstructureringslocaties om in de lokale woningbehoefte te voorzien. Zoals in de gebiedsvisie Susteren Plus aangegeven heeft het gebied daarom een lage prioriteit.

#### 36 Koppelveld

Dit is een potentieel uitbreidingsgebied voor de kern Dieteren. Dit is ook als zodanig opgenomen in het vigerend bestemmingsplan. Op dit moment is er voor dit gebied geen concrete planvorming.

#### 37 Vleutstraat, voormalige locatie basisschool (in voorbereiding)

Dit is een mogelijk inbreidingsgebied voor de kern Dieteren. Plannen worden voorbereid om te komen tot een invulling van de locatie met woningbouw.

#### 38 Kerkstraat Dieteren

Aan de Kerkstraat in de kern Dieteren ligt een leegstaand bedrijfspand. Door herstructurering kan de locatie verweven worden met de bestaande ruimtelijke structuur van de kern Dieteren en kan inhoud gegeven worden aan de lokale woningbehoefte. Er is nog geen concreet plan voorhanden.

#### 39 Steenakker Roosteren

Mogelijke inbreidingslocatie voor Roosteren. Er is nog geen concreet plan voorhanden.

#### 40 Hoogveld Roosteren

Mogelijke herstructureringslocatie. Er is nog geen concreet plan voorhanden.

#### 41 Hoeffaert

Potentiële uitbreidingslocatie voor de kern Roosteren. Op dit moment is er voor dit uitleggebied geen concrete planvorming, omdat er ook kansen zijn op inbrei- en/of herstructureringslocaties om in de lokale woningbehoefte te voorzien.

#### 42 Hoekstraat Roosteren (gereed)

Deze inbreidingslocatie voor de kern Roosteren is gerealiseerd.

#### 43 Bronnenberg

Het betreft een bedrijfspand waar bedrijfsactiviteiten uitgevoerd worden die niet goed aansluiten op de directe omgeving, die vooral een woonfunctie heeft. Sanering van de bedrijfsactiviteiten zal het woonmilieu verbeteren. Er is geen concreet plan voorhanden.

#### 44 Herstructurering schoollocatie burg. Willemschool

Door de nieuwbouw van de basisschool op sportpark Krekelzank is het voormalige schoolgebouw niet meer noodzakelijk voor onderwijsdoeleinden. Door een integrale herontwikkeling, inclusief de locatie waar de kinderopvang gehuisvest is geweest, kan de ruimtelijke structuur ter plaatse verbeterd worden en kan inhoud gegeven worden aan de kwalitatieve woningbehoefte van Nieuwstadt. Deze locatie maakt onderdeel uit van de prestatieafspraken met de betreffende woningcorporatie over het DOP Nieuwstadt. Vanaf begin 2016 wordt een deel van het voormalig schoolgebouw gehuurd door stichting IKL.

#### 45 Kloppend hart Nieuwstadt

In het kader van de visievorming op Nieuwstadt wordt er nagedacht over mogelijkheden om de Markt in Nieuwstadt te versterken met maatschappelijke en economische functies en horeca. Het is wenselijk daarbij de openbare ruimte te versterken, waarbij bijvoorbeeld aangehaakt kan worden bij het gegeven dat Nieuwstadt een Middeleeuws stadje was met grachten. Er zijn geen concrete plannen voorhanden.

#### 46 Elsenewal

Het betreft een woningbouwplan van VOF 't Thaal van 7 woningen.

#### 47 Witham (deels gerealiseerd, zie betreffende projectfile)

13 van de 26 woningen binnen dit project zijn gerealiseerd. Begin 2016 is de ontwikkeling overgegaan naar een andere ontwikkelaar, die plannen heeft om de resterende 13 woningen in 2016 en 2017 te realiseren.

#### 48 Krekelzank (gereed)

Op sportpark Krekelzank is kindcentrum De Eik (basisschool en kinderopvang) gerealiseerd. Voorts is sporthal De Sijrp verkleind en inpandig geupgraded. De tennisaccommodatie is verplaatst richting het voetbalcomplex van FC Ria en rondom deze accommodaties heeft een parkachtige invulling plaats gevonden.

#### 49 Haverterstraat (in voorbereiding)

Particulier initiatief. Potentiële herstructureringslocatie (woningbouw) in de kern Koningsbosch. Het betreft een voormalige bloemisterij/tuincentrum.

#### 50 Flecken (voorbereiding)

Deze locatie is een bedrijfspand waarin voorheen een woninginrichtingszaak gevestigd was. Momenteel ligt het pand leeg. Het pand is gekocht door derden met de bedoeling om er zorgeenheden in te huisvesten.

Voor de locatie garage Dijcks' is een principebesluit door het college afgegeven om 5 grondgebonden wooneenheden te realiseren.

#### 51 Olmstraat (gereed)

Dit plan is afgerond. In 2015 zijn de laatste percelen bebouwd.

#### 52 Herstructurering bedrijventerrein De Wolfskoul (deels in uitvoering, zie betreffende projectfile )

Dit terrein is gelegen aan de noordkant van de kern Susteren. Het wordt geherstructureerd in lijn met de voorstellen uit het Masterplan Wolfskoul (2011) en het bijbehorend uitvoeringsplan. Doel van de herstructurering is te komen tot een goed functionerend bedrijventerrein dat ruimte biedt aan bedrijven uit onze regio. Het openbaar gebied en de bewegwijzering is in 2015 opgepakt. De volgende opgave ligt in beheer en op particuliere terreinen.

#### 53 Herstructurering bedrijventerrein Dieterderweg

Dit terrein is gelegen ten westen van de kern Susteren. Het is in de herstructureringsagenda Midden-Limburg (2011) aangemerkt als één van de 18 te herstructureren terreinen. In regionaal verband heeft dit terrein momenteel geen prioriteit (er wordt eerst ingezet op het terrein Wolfskoul). Doel en inhoud van de herstructurering worden te zijner tijd nader bepaald, maar zal met name betrekking hebben op bedrijfslocatieniveau. Er zijn geen concrete plannen voor herstructurering.

#### 54 Herstructurering bedrijventerrein De Loop (uitvoering, zie betreffende projectfile)

Dit terrein is gelegen aan de westkant van de kern Echt, aansluitend op de A2. Het terrein is in de herstructureringsagenda Midden-Limburg (2011) aangemerkt als één van de 18 te herstructureren terreinen. In regionaal verband heeft dit terrein momenteel geen prioriteit. De gemeente is er gedeeltelijk mee gestart door het nemen van infrastructurele maatregelen. Deze waren reeds afgerond maar in het kader van (onderzoek naar) de verkeersveiligheid en-doorstroming op de Zuiderpoort zullen er aanvullende verkeersmaatregelen getroffen moeten worden. Een nog te nemen stap is op bedrijfslocatieniveau het terrein te herstructureren.

#### 55 Ontwikkeling Businesspark M-L (uitvoering, zie betreffende projectfile)

Dit terrein ligt aan de noordkant van Echt in de oksel van de A2 en de A73. Het terrein heette voorheen De Berk II/St.Joost. Op het terrein wordt ruimte geboden aan grootschalige logistieke bedrijvigheid, distributie en industrie en modern gemengd aan de zijde van de A73. Een andere te ontwikkelen bedrijfslocatie is het meest westelijk deel van De Loop. Op het terrein aan de westkant van de A2 en ten zuiden van Slagmolen zal door de provincie lokaal maatwerk worden verleend aan een eventueel uitbreidingsverzoek van bestaande bedrijven, om zo ten volste de unieke kwaliteiten van haven en afrit A2 te benutten. Voorwaarde is wel dat de noodzaak aangeduid is en invulling gegeven wordt aan de 'ladder van duurzame verstedelijking'.

### 56 Ontwikkeling In de Bandert (voorbereiding, zie betreffende projectfile)

Op basis van de Gebiedsvisie In de Bandert (2012) is het doel in dit complex te komen tot een aantrekkelijk, zich onderscheidend gebied met een combinatie van functies op het vlak van sport, wellness, recreatie en evenementen. In 2016 zal nagedacht worden over de doorontwikkeling van de bestaande strategische visie. Dit zal opgepakt worden in samenspraak met de gebruikers en exploitanten. In 2016 wordt gestart met de voorbereiding van de herstructurering van de Bandertlaan. Start uitvoering staat gepland voor 1<sup>e</sup> helft 2017.

### 57 Ontwikkeling In de Berk (uitvoering)

Project (viel voorheen onder nr. 55) betreft het ontwikkelen en uitgeven van bedrijfskavels op bedrijventerrein De Berk. Alle nog uit te geven bedrijfskavels aan de Voltaweg en Kelvinweg zijn woonrijp.

### 58 Het zwembad in de Bandert (voorbereiding)

Door herontwikkeling kan het zwembad in de Bandert een functie blijven vervullen voor de bestaande bezoekers, maar krijgt het ook een functie voor nieuwe doelgroepen als ouderen, chronisch zieken en mensen met een beperking. Het zwembad wordt gerenoveerd waarbij de bestaande laagbouw en het wedstrijdbad opgeknapt worden. Het huidige ondiepe zwembad zal worden gesloopt en worden vervangen door een therapiebad met beweegbare bodem. De kleed- en wasruimten zullen worden aangepast. Daarnaast wordt een ruimte voor multifunctionele dagbesteding voor specifieke doelgroepen waaronder gebruikers aangebouwd.

### 59 Recreatiecomplex 'Middelsgraaf'

Met het oog om in de regio het aanbod aan luxe recreatieve verblijfsmogelijkheden te kunnen vergroten (zie ook onderstaand) wordt de realisatie van een verblijfsrecreatie wenselijk geacht. Het plan dient overeenkomstig het schetsplan 'Recreatiecomplex Middelsgraaf' (d.d. 1 maart 2007) danwel een vergelijkbare verblijfsrecreatie te worden gerealiseerd.

### 60 Uitbreiding Hommelheide (voorbereiding)

De faciliteiten van Landgoed Hommelheide variëren van een binnenzwembad tot horeca en van kinderspeelvoorzieningen tot wellness, maar het aanbod aan overnachtingsmogelijkheden sluit niet meer geheel bij deze uitgebreide service aan. De laatste jaren werden beduidend meer vakanties en overnachtingen in bungalows doorgebracht. Een andere trend is dat gasten ook buiten het seizoen meer korte vakanties opnemen. Overige ontwikkelingen die spelen zijn aangepaste vakantiewoningen door vergrijzing, grotere verblijven voor groepsvakanties (verenigingen, families, natuurbeleving). Kijkend naar deze (markt)ontwikkelingen is het wenselijk zo niet noodzakelijk hier op in te spelen hetgeen o.a. ook extra werkgelegenheid oplevert en onze gemeente weer meer op de kaart zet. Voor dit project betekent dit concreet een uitbreiding/ realisatie van circa 200 nieuwe recreatiewoningen.

### 61 Locatie voormalige H. Pius X Kerk

Na de sloop van de H. Pius X Kerk, gelegen aan de Nieuwe Markt te Echt, hebben we te maken met een braakliggend terrein in het centrum van de kern Echt. Om de ruimtelijke structuur van het plein te verstevigen kan gedacht worden aan de realisatie van een wand door middel van bomen, met een recreatieve groene invulling van het achterliggende terrein, of een wand met opstallen van de schaal en omvang zoals reeds aanwezig aan deze zijde van het plein. Er zijn nog geen concrete plannen.

### 62 A2-verbreding

Rijkswaterstaat is van plan om de A2 tussen de knooppunten Het Vonderen en Kerensheide naar drie rijstroken en een vluchtstrook te verbreden. De verbreding draagt bij aan een veiligere en vlotte doorstroming van het verkeer. Langs de snelweg is de zoekruimte voor de landschappelijke inpassing gelegen. Bij de verbreding van de A2 gaat ook aandacht uit naar de diverse waterlopen die onder en langs de A2 lopen. Bij dit project is een goede landschappelijke inpassing zeer belangrijk. Naast deze landschappelijke inpassing is ook de omlegging van bestaande gemeentelijke wegen en de realisatie van geluidswerende voorzieningen aan de orde. Vanuit gemeentezijde wordt daarnaast o.a. nadrukkelijk ingezet op behoud van recreatieve verbindingen.

### 63 Pergamijn (Pepinusbrug) (voorbereiding)

De woongebouwen op het complex van Stichting Pergamijn op de Pepinusbrug in Echt zijn verouderd. Stichting Pergamijn wil het wooncomplex op de Pepinusbrug in Echt gefaseerd slopen en geconcentreerd binnen de maatschappelijke bestemming nieuw bouwen. Een groot deel van de huidige cliënten wordt herplaatst naar woonwijken. Circa 210 cliënten blijven op de huidige locatie wonen. Alle bestaande gebouwen (excl. bestaande kinderboerderij) worden gefaseerd gesloopt. In

het nieuwe concept is er geen sprake meer van een "instellingencomplex" maar is het doel om te komen tot een klein dorpje met meerdere wijkjes. Het dorpje wordt openbaar toegankelijk middels een fiets- en voetpad door het gebied. Parkeren zal verspreid aan de randen van het gebied worden ingevuld. In een periode van 4 jaar wil Stichting Pergamijn het hele terrein herbouwen.